



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 232/2013

SETTORE: EDILIZIA

SERVIZIO: EDILIZIA

UFFICIO: SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA - SUE

ASSESSORATO: POLITICHE DEL TERRITORIO

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO "MONZACAR SPA" PER INTERVENTO DA REALIZZARE IN VIALE DELLE INDUSTRIE 44-48.

L'anno Duemilatredici il giorno trenta del mese di Aprile alle ore 14:30 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
SCANAGATTI ROBERTO	SINDACO	S	DELL'AQUILA FRANCESCA	Assessore	S
BERTOLA CHERUBINA	VICE SINDACO	S	DONVITO DEBORA	Assessore	S
ABBA' CARLO	Assessore	S	LONGONI EGIDIO	Assessore	S
COLOMBO CLAUDIO	Assessore	S	MARRAZZO ANTONIO	Assessore	S
CONFALONIERI PAOLO GIUSEPPE	Assessore	S	MONTALBANO ROSARIO	Assessore	S

Assume la Presidenza IL SINDACO: **SCANAGATTI ROBERTO**

Assiste IL VICE SEGRETARIO: **RECALCATI EUGENIO**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Claudio Colombo;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 756 del 18.12.2012 è stato adottato il Piano Attuativo "MONZACAR SPA" in viale delle Industrie n. 44/48;
- la deliberazione di cui sopra, completa di tutti gli atti che costituiscono tale Piano Attuativo è stata depositata, presso la Segreteria Generale, a libera visione del pubblico, dal 13.02.2013 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, cioè fino al 14.03.2013, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni al Piano Attuativo;
- il termine perentorio per l'approvazione da parte dell'organo comunale competente, a norma della vigente normativa regionale è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti;

Preso atto che:

- entro il termine previsto sono state presentate n. 2 osservazioni, tutte allegare nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI";
- per tali osservazioni, effettuata la relativa istruttoria, si sono predisposte le controdeduzioni da sottoporre alla Giunta Comunale, il tutto come contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI";
- nel citato elaborato denominato all'All/B, tali controdeduzioni sono state visionate (sotto il profilo tecnico) e controdedotte come di seguito sinteticamente riportato:
 - a) non accogliere l'osservazione n. 2 per le motivazioni espone nella singola controdeduzione;
 - b) accogliere parzialmente l'osservazione n. 1 per le motivazioni espone nella singola controdeduzione;

Visto il parere della Commissione per il Paesaggio n. 2, espresso nella seduta dell'08.01.2013, che rimanda alla successiva fase attuativa per la valutazione

nel merito ponendo queste prescrizioni volte ad una miglior ambientazione dell'intervento:

- a. lungo la viabilità venga prevista adeguata piantumazione d'alto fusto coerente con la disciplina del Codice della Strada;
- b. all'interno del lotto, lungo la viabilità, sia predisposta piantumazione di alto fusto, valutando altresì anche situazioni similari lungo il viale dell'Industrie;
- c. la superficie interna deve essere debitamente piantumata con particolare attenzione alle collocazioni delle essenze arboree lungo il perimetro, fatte salve le attenzioni alla provvisorietà delle opere e alla futura bonifica delle aree;
- d. i manufatti di pavimentazione dovranno essere permeabili altresì identificando i percorsi interni;
- e. l'intervento deve comunque preservare il carattere essenziale di "provvisorietà" al fine delle necessarie bonifiche;
- f. vengono altresì richieste l'individuazione ed il progetto di una ciclopedonale in fregio alla viabilità esterna.

Atteso che su tale richiesta ha controdedotto il Proponente nell'osservazione n. 1;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 29.11.2012, divenuta esecutiva in data 17.12.2012, di approvazione del "Codice etico" del Comune di Monza che prevede all'art. 22 i contenuti da prevedere nelle Convenzioni urbanistiche, contenuti che sono stati recepiti anche nello schema di Convenzione del Piano Attuativo in oggetto;
- la circolare del gennaio 2013 dei Dirigenti del Settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Monza inerente la scadenza di validità del Documento di Piano del P.G.T. vigente;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., riferito al presente provvedimento è il Dirigente del Settore Edilizia, Carlo Maria Nizzola;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Carlo Maria Nizzola, responsabile del Settore Edilizia, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
Dato atto che non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto delle osservazioni di cui all'All/A "OSSERVAZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione;
3. Di approvare le controdeduzioni di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione, e più precisamente di:
 - a) non accogliere l'osservazione n. 2 ed accogliere parzialmente l'osservazione n. 1 con conseguente modifica della Convenzione, per le motivazioni esposte in ogni singola controdeduzione;
 - b) di recepire parzialmente il parere della Commissione per il Paesaggio, come specificato nella controdeduzione all'osservazione n. 1;
4. Di approvare, ai sensi dell'art. 14 (comma 4) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo, denominato "MONZACAR SPA" in viale delle Industrie n. 44/48, costituito dai seguenti elaborati (come modificati in relazione all'esito delle integrazioni di cui alle premesse e dell'accoglimento dell'osservazione n. 1) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso l'Ufficio Delibere G.C. e Controlli Amministrativi:
 - A) Convenzione urbanistica e suoi allegati:
 - Allegato A: Estratto mappa catastale;
 - Allegato B: Certificato di destinazione urbanistica;
 - Allegato C: Titolo di proprietà;
 - Allegato D: Relazione illustrativa;
 - B) Elaborati grafici urbanistici in n. 5 tavole e specificatamente:
 - Tavola 1: Estratti cartografici;
 - Tavola 2: Rilievo dell'area e documentazione fotografica;

- Tavola 3: Planimetria generale, piante, prospetti, sezioni, particolare costruttivo;
 - Tavola 4: Schema fognature;
 - Tavola 5: Individuazione area in cessione e superficie fondiaria;
2. Di dare mandato al Dirigente del Settore Edilizia di provvedere alla collazione dei documenti costituenti tale Piano Attuativo, risultanti dall'esito delle controdeduzioni votate dalla Giunta Comunale;
 3. Di dare mandato al Dirigente del Settore Edilizia di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
 4. Di prendere atto che la presente deliberazione non comporterà previsioni di spesa per il Bilancio comunale;
 5. Di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile giusta l'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

~

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO/PRESIDENTE

- Roberto Scanagatti -

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

- Eugenio Recalcati -

Copia della deliberazione, costituita dal presente atto e da n. 12 allegati, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

GENERALE

IL SEGRETARIO

- Mario Spoto -

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal _____ è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

GENERALE

IL SEGRETARIO

- Mario Spoto -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

E' divenuta esecutiva dal _____ ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Mario Spoto -

Monza lì