



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 67/2014

SETTORE: GOVERNO DEL TERRITORIO

UFFICIO: URBANISTICA OPERATIVA

ASSESSORATO: POLITICHE DEL TERRITORIO

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO "EX CENTRALE DEL LATTE"
IN VIA AGUILHON - VIA PINDEMONTA - VIA MAGGIOLINI.**

L'anno Duemilaquattordici il giorno quattordici del mese di Febbraio alle ore 10:00 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
SCANAGATTI ROBERTO	SINDACO	S	DELL'AQUILA FRANCESCA	Assessore	S
BERTOLA CHERUBINA	VICE SINDACO	N	DONVITO DEBORA	Assessore	S
ABBA' CARLO	Assessore	S	LONGONI EGIDIO	Assessore	S
COLOMBO CLAUDIO	Assessore	S	MARRAZZO ANTONIO	Assessore	S
CONFALONIERI PAOLO GIUSEPPE	Assessore	S	MONTALBANO ROSARIO	Assessore	S

Assume la Presidenza IL SINDACO: **SCANAGATTI ROBERTO**

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE: **SPOTO MARIO**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Claudio Colombo;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 618 del 5.11.2013 è stato adottato il Piano Attuativo "Ex Centrale del latte" in via Aguilhon - via Pindemonte - via Maggiolini;
- la deliberazione di cui sopra, completa di tutti gli atti che costituiscono tale Piano Attuativo è stata depositata, presso la Segreteria Generale, a libera visione del pubblico, dal 21.11.2013 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, cioè fino al 20.12.2013, chiunque fosse interessato ha potuto presentare osservazioni al Piano Attuativo;
- il termine perentorio per l'approvazione da parte dell'organo comunale competente, a norma della vigente normativa regionale, è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti;

Preso atto che:

- entro il termine previsto sono state presentate n. 3 osservazioni alcune delle quali articolate in diversi punti (2.1 - 2.2 - 2.3 - 2.4 - 2.5), tutte allegate nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI";
- per tali osservazioni, effettuata la relativa istruttoria, si sono predisposte le controdeduzioni da sottoporre alla Giunta Comunale, il tutto come contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI";
- nel citato elaborato denominato all'All/B, tali controdeduzioni sono state visionate e controdedotte come di seguito sinteticamente riportato:
 - a) accogliere parzialmente le osservazioni nn. 1 - 2.4 per le motivazioni esposte in ogni singola controdeduzione;
 - b) non accogliere le osservazioni nn. 2.1 - 2.2 - 2.3 - 2.5 - 3 per le motivazioni esposte in ogni singola controdeduzione;
- l'Attuatore, con propria nota del 06.02.2014, ha accolto ed aderito ai contenuti delle predette controdeduzioni, aggiornando e trasmettendo la documentazione modificata;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., riferito al presente provvedimento è l'Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. l'approvazione delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto delle osservazioni di cui all'All/A "OSSERVAZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione;
3. di approvare le controdeduzioni di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione, e più precisamente di:
 - a) accogliere parzialmente le osservazioni nn. 1 - 2.4 per le motivazioni esposte in ogni singola controdeduzione;
 - b) non accogliere le osservazioni nn. 2.1 - 2.2 - 2.3 - 2.5 - 3 per le motivazioni esposte in ogni singola controdeduzione;
4. l'approvazione, ai sensi dell'art. 14 (comma 4) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., del Piano Attuativo, denominato "Ex Centrale del latte", in via Aguilhon - via Pindemonte - via Maggiolini, costituito dai seguenti elaborati (come modificati in relazione all'esito delle controdeduzioni ed alle integrazioni di cui alle premesse) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso il Servizio Delibere C.C. G.C. e Controlli Amministrativi:
 - Allegato A: Estratto di mappa catastale;
 - B: Certificato di destinazione urbanistica;
 - C: Titolo di proprietà;

- Allegato D: Scrittura privata con i confinanti;
 - Allegato E: Relazione tecnica illustrativa;
 - Allegato F: Documentazione fotografica;
 - Allegato G: Computo metrico-estimativo opere di urbanizzazione;
 - Allegato H: Relazione tecnica fognatura interna;
 - Allegato I: Relazione sul sistema della viabilità e mobilità;
 - Allegato L: Documentazione di valutazione del clima acustico;
 - Allegato M: Integrazione documentazione di valutazione del clima acustico;
 - Convenzione per l'attuazione del Piano Attuativo (aggiornata al 22.10.2013);
 - Tavola 1: Inquadramento - estratti P.G.T. - Documento di Piano - Piano delle Regole - ortofoto - mappa catastale;
 - Tavola 2: Rilievo dello stato di fatto - individuazione St;
 - Tavola 3: Stato di fatto - comparativo - futuro;
 - Tavola 4: Profili edilizi dell'intorno - stato di fatto;
 - Tavola 5: Destinazioni funzionali e quantità di progetto - planivolumetrico generale;
 - Tavola 6: Studio tipo morfologico verifica h media ponderale - prospetti tipo e sezioni;
 - Tavola 7: Pianta piano interrato - verifica L. 122/89 - verifica superficie drenante;
 - Tavola 8: Profili edilizi dell'intorno - stato di progetto;
 - Tavola 9: Opere di urbanizzazione - dettagli costruttivi;
 - Tavola 10: Reti tecnologiche - stato esistente e di progetto;
5. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio di provvedere alla collazione dei documenti costituenti tale Piano Attuativo, risultanti dall'esito delle controdeduzioni votate dalla Giunta Comunale;
 6. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
 7. di prendere atto che la presente deliberazione non comporterà previsione di spesa per il Bilancio comunale;
 8. di subordinare la stipula della convenzione alla richiesta di un parere alla sezione regionale della Corte dei Conti sulla regolarità della condizione apposta sul contratto di compravendita, stipulato in data 19 dicembre 2011, delle aree interessate dall'intervento;
 9. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusta l'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO/PRESIDENTE
- Roberto Scanagatti -

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

Copia della deliberazione, costituita dal presente atto e da n. 22 allegati, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il e vi resterà per 15 giorni consecutivi.
In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal al

E' divenuta esecutiva dal ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

Monza li