

Comune di Monza

**Piano Attuativo**  
**AREA EX CENTRALE DEL LATTE, MONZA**

**RELAZIONE SUL SISTEMA DELLA VIABILITA' E MOBILITA'**

**UBICAZIONE:** via Aguilhon, via Pindemonte, via Maggiolini

**PROPRIETÀ:** Centrale Immobiliare srl, Monza

Monza, dicembre 2012  
agg. 10 giugno 2013

**gianpietro ceriani architetto**

via i. pindemonte, 7 – 20900 monza - mb – tel./ fax 039 2620431 – email gianpietro.ceriani@libero.it

**crisina molteni architetto**

via g. annoni, 23 – 20900 monza - mb – tel. 039 384858 fax 039 389425 - email cri.molteni@virgilio.it

## **VIABILITA' ESISTENTE**

Il lotto oggetto del Piano Attuativo occupa parte di un isolato di medie dimensioni e si attesta direttamente sulle vie Cesare Aguilhon a ovest, Maggiolini a Nord e Pindemonte a est; il lato sud del lotto è invece confinante con altre proprietà a loro volta attestate su via Aleardi.

Il lotto si inserisce con continuità nel tessuto edificato esistente, prevalentemente a carattere residenziale.

Le vie citate, che delimitano l'isolato, sono tutte a senso unico di marcia (come meglio evidenziato nella tavola n. 5) e sono attraversate da un flusso di carattere locale legato prevalentemente all'edificato residenziale; tutta la viabilità dell'immediato intorno non presenta particolari criticità legate al traffico, grazie anche allo stesso sistema viabilistico citato

L'asse viario più importante dell'intorno è via Ugo Foscolo, che collega la città con la circonvallazione di viale delle Industrie e si dirige verso il Cimitero comunale. Il Piano dei Servizi nel PGT vigente classifica via Ugo Foscolo come viabilità secondaria; la stessa è percorsa dal servizio di autobus pubblici e fornita di vari servizi (chiesa, scuole, negozi, supermercato).

Proseguendo invece nella seconda parte di via Maggiolini, si arriva ad intersecare via Buonarrotti, anche questa identificata come viabilità secondaria e asse di scorrimento di accesso al centro città per chi proviene dall'esterno, servita dagli autobus pubblici; all'angolo tra via Foscolo e via Buonarrotti, alla rotatoria, è situata una media struttura di vendita dotata però di ampio parcheggio a raso antistante l'edificio oltreché di ampio parcheggio interrato e quindi in grado di smaltire velocemente accessi ed uscite senza creare problemi al traffico locale, anzi fornendo possibilità di sosta anche per i negozi limitrofi.

I percorsi pedonali sono ben distribuiti intorno a tutti i lotti edificati; solo il primo tratto della via Maggiolini, quello che interessa il nostro lotto, non è dotato di marciapiede, forse perché risultato di un frazionamento successivo di un unico lotto prresistente.

## **IL PROGETTO**

Il Piano Attuativo, di piccole dimensioni, prevede la demolizione dell'edificio industriale esistente e la riconversione dello stesso in un edificio residenziale di circa 3.500 mq, affiancato da un'area destinata a parcheggi, con dotazione di verde annesso, a disposizione dell'intera zona; l'edificio residenziale sarà invece corredato da piano interrato con boxes annessi in numero più che sufficiente a soddisfare le reali esigenze degli appartamenti del nuovo edificio (vedi tav. n°7 con verifica L.122/89).

La via Aguilhon, interessata dal traffico in entrata ed uscita dal cancello carraio privato e da una porzione del parcheggio pubblico esterno, non presenta evidenze problematiche in quanto la larghezza della sede stradale, di metri 7,5, a senso unico di marcia, consente un agevole flusso dei mezzi ed è dotata di ampi marciapiedi per i pedoni (> ml 1.80/1.90).

La seconda porzione di parcheggio, sempre antistante l'edificio, è invece accessibile per chi prosegue lungo via Maggiolini: in questo modo i due parcheggi pubblici sono accessibili facilmente sia per chi procede da via Pindemonte, sia da via Aguilhon, con i rispettivi sensi unici di marcia, senza quindi obbligare le auto a ritornare su via Ugo Foscolo, già caratterizzata da maggior traffico soprattutto nelle ore di punta. Si evidenzia infatti che anche via Aleardi è ad un unico senso di marcia per cui non è possibile percorrere il perimetro esterno del lotto in un unico senso.

Saranno introdotti attraversamenti pedonali rialzati, uno su via Aguilhon, l'altro su via Pindemonte, realizzati in asfalto, della larghezza del passaggio pedonale, e con rampe dolci.

Nei nuovi parcheggi a raso di uso pubblico, in fregio alla Via Aguilhon ed al primo tratto di Via Maggiolini, sono previsti ventidue posti auto totali, più un posto auto per portatori di handicap e una zona dedicata al parcheggio di moto e scooter. Saranno inoltre allestite delle rastrelliere per biciclette.

## **MODIFICHE ALLA VIABILITA'**

Non si rilevano modifiche inerenti il calibro e i sensi di marcia delle strade rispetto alla viabilità in essere. Si evidenzia la compatibilità dei flussi di traffico generati dal nuovo insediamento con la situazione attuale.

E' previsto un notevole miglioramento della situazione relativa ai percorsi pedonali attraverso la costruzione di un nuovo marciapiede lungo il primo tratto di via Maggiolini in adiacenza al lotto di intervento (marciapiede a tutt'oggi non esistente su questo tratto di strada) e la sistemazione del marciapiede antistante l'area in asservimento, lungo via Aguilhon, che versa attualmente in condizioni disagiate a causa dell'affossamento della superficie pedonale e dei cordoli dovuto al costante ed intenso transito e sosta dei camion del latte durante il periodo di attività dell'azienda.

Il marciapiede occuperà parte della attuale sede stradale e parte dell'area di proprietà, in modo da raggiungere una larghezza totale di circa 190 cm.

La realizzazione della nuova area adibita a parcheggio pubblico nell'area in asservimento pubblico rende più agevole la sosta locale e/o la sosta veloce dei residenti nella zona; si creeranno anche zone all'ombra per auto e pedoni grazie alle piante ad alto fusto messe a dimora in ampie aiuole verdi su terrapieno.

L'introduzione dell'area di sosta per moto e scooter, di cui la città in generale è assai carente, fornisce un ottimo servizio alla zona.