

PA-12
SCRITTURA PRIVATA FRA PROPRIETARI
CONFINANTI_DEROGA DISTANZE



COMUNE	PROTOCOLLO	PROGETTISTA	PROPRIETARI/ AVENTI TITOLO A.S. E. S. A. V. ELESA S.p.a. ELESA R.E.
--------	------------	-------------	---

PROGETTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

STARARCHING

Ripa di Porta Ticinese 75 - 20143 MILANO
tel 0287283000 fax 0287283067 e-mail mailbox@starching.it
Via Cristoforo Colombo 456 - 00154 ROMA
tel 0657287146 fax 0657138081 e-mail mailbox.roma@starching.it

PROGETTO OPERE PUBBLICHE E MOBILITÀ



Via Giuseppe Ferrari 39 - 20900 MONZA
tel. +39 039 3900237 e-mail ufficio_tecnico@trmgroup.org

STUDIO GEOLOGICO GEOTECNICO

Geol. GIOVANNI DEBELLIS
Via Antica Romana Occidentale 3/4
16039 - Sestri Levante (GE)
T: +39 338-6079760 F: 0187-816486
gdebellis@gmail.com
g.debellis@epap.sicurezza postale.it

COORDINATORE PER ELESA

ANTONIO G. BELLINI ARCHITETTO

Via Carlo Alberto 32 - 20900 MONZA
tel. 039322460 e-mail info@antonibelliniarchitetto.it

INDAGINI AMBIENTALI



GEOPLAN

Via Carlo Rota 39 - 20900- Monza
tel 039 835750 e-mail l.colombo@studio-geoplan.it

PROGETTO ACUSTICA

TECNICA AMBIENTE

Via Vincenzo Russo 9 - 20127 - MILANO
tel 02 28040510 e-mail info@tecnicambiente.it

Oggetto

PIANO ATTUATIVO AMBITO INDUSTRIALE D1 PERIMETRATO
ESPANSIONE STABILIMENTO ELESA Spa

Categoria	PIANO ATTUATIVO	Emissione Data	Versione	Scritto	
Titolo del documento SCRITTURA PRIVATA FRA PROPRIETARI CONFINANTI _DEROGA DISTANZE		23/02/22	00	----	EMISSIONE
Elaborato n° PA-12					
Nome File 086-PA-12-DOC-00 _SCRITT.P.					
Codice commessa 21086					

SCRITTURA PRIVATA

TRA

- **ELESA REAL ESTATE S.r.l.**, con sede in Milano, via Lodovico Mancini n. 5, cod. fisc., P.IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 07628440963, in persona dell'Amministratore Unico dott. G. O., munito degli occorrenti poteri di firma (di seguito anche "**ELESA RE**");

E

- **ELESA S.p.A.**, con sede in Milano, via Lodovico Mancini n. 5, cod. fisc., P.IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 01686450154, in persona del Presidente e legale rappresentante ing. A. B., munito degli occorrenti poteri di firma (di seguito anche "**ELESA**");

E

- **V. A.**, natX a XXX il XX.XX.XXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXXXXXX;

- **S. A.**, natX a XXX il XX.XX.XXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXXXXXX;

- **S. E.**, natX a XXX il XX.XX.XXXX, cod. fisc. XXXXXXXXXXXXXXXX;

(di seguito indicati congiuntamente come "**e. V.**");

"ELESA RE", "ELESA" e gli "e. V." di seguito denominati singolarmente "**Parte**" e, congiuntamente, le "**Parti**",

PREMESSO CHE

a) ELESA RE è proprietaria nel Comune di Monza di un complesso di immobili ad uso industriale concessi in locazione ad ELESA e, tra l'altro, è proprietaria dell'immobile censito al N.C.E.U del Comune di Monza al foglio n. 76, mappale n. 2, meglio identificato con contorno di colore verde nella planimetria che si allega alla presente scrittura sotto la lettera "A".

b) I signori A. V., A. S. e E. S. sono

proprietari *iure successionis* del terreno edificabile censito al Catasto Terreni del Comune di Monza (di seguito anche “**Terreno**”) alla partita n. 7880, foglio n. 76 con i mappali n. 5 (di mq. 17.720) e n. 6 (di mq. 1.260) e alla partita n. 4065, foglio 76, mappale n. 52 (di mq. 2.990), come meglio indentificati con contorno di colore rosso nella planimetria che si allega alla presente scrittura sempre sotto la lettera “A”.

c) ELES A è titolare di un diritto di opzione all’acquisto del Terreno e, a tal fine, ha sin d’ora designato, in caso di esercizio del diritto di opzione, ELES A RE quale futuro acquirente del Terreno.

d) ELES A, anche nell’interesse di ELES A RE, ha depositato presso il Comune di Monza (MB) la pratica di Piano Attuativo per l’area azzonata “D1 perimetrata” per l’intervento di ampliamento degli stabilimenti produttivi ed uffici di ELES A.

e) L’intervento di ampliamento prevede una edificazione in deroga alle distanze dal confine previste dal P.G.T. vigente con specifico riferimento alla linea di confine tra il mappale n. 2 di proprietà di ELES A RE e i mappali n. 5, n. 6 e n. 52 di proprietà degli eredi V.

TUTTO CIO’ PREMESSO,

le Parti, approvate le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

CONVENGONO QUANTO SEGUE.

1. Con la sottoscrizione della presente scrittura, ELES A RE, ELES A e gli e. V., ciascuno per quanto di competenza, espressamente acconsentono che l’intervento di ampliamento previsto dal piano attuativo di cui in premessa avvenga in deroga alle distanze dal confine previste dal P.G.T. vigente con specifico riferimento alla linea di confine tra il mappale n. 2 di proprietà di ELES A RE e i mappali n. 5, n. 6 e n. 52 di proprietà degli e. V., evidenziati rispettivamente con contorno di colore verde (il mappale n. 2 di proprietà ELES A RE) e con contorno di colore rosso (i mappali n. 5, n. 6 e n. 52 di proprietà e. V.) nella planimetria che si allega alla presente scrittura sotto la lettera “A”.

2. Le Parti si obbligano sin d’ora a riprodurre il contenuto del presente atto in

qualsiasi scrittura pubblica o privata qualora ciò si rendesse necessario od opportuno rispetto alla pratica di piano attuativo, con successiva trascrizione nei registri immobiliari a richiesta di una qualsiasi delle Parti.

3. Il presente atto è a titolo gratuito, rinunciando le Parti, espressamente e reciprocamente, a qualsivoglia corrispettivo.

4. Tutti i costi ed oneri, di qualunque natura, relativi o conseguenti al presente atto sono a carico di ELESa RE e/o di ELESa.

Allegato "A": Estratto Catastale foglio 76 NCT Comune di Monza.

Monza, 13 gennaio 2022.

ELESa REAL ESTATE S.r.l.

(l'Amministratore Unico dXXXXXXXXXXXX)

ELESa REAL ESTATE s.r.l.

elesa
Società per Azioni

ELESa S.p.A. (Il Presidente, ingXXXXXXXXXXXX)

XXXXXXXXXXXX

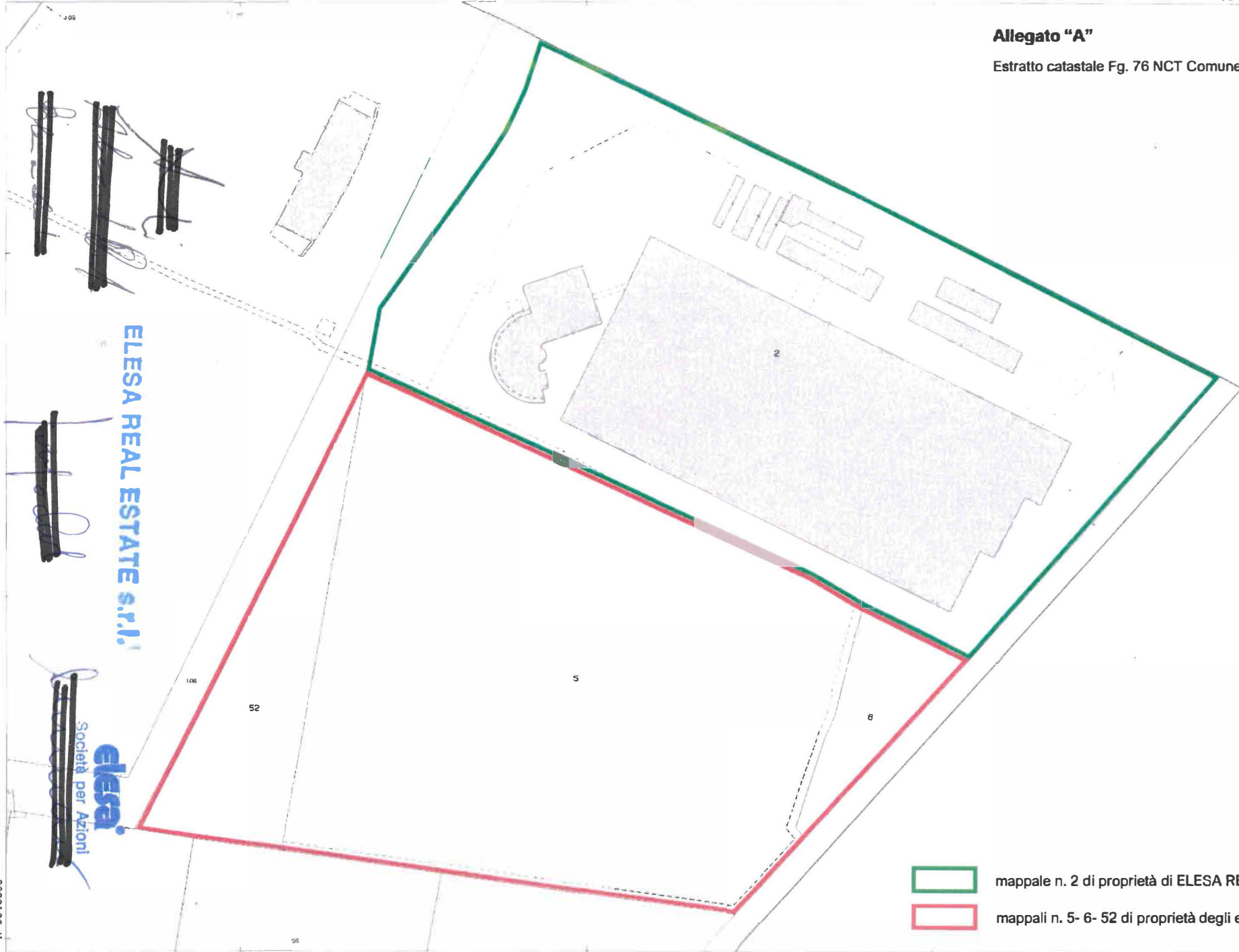
XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

Allegato "A"



Estratto catastale Fg. 76 NCT Comune di Monza

13-Gen-2022 14:35:15
Prot. n. T851178/2022



ELESA REAL ESTATE s.r.l.

elasa
Società per Azioni

-  mappale n. 2 di proprietà di ELESA RE
-  mappali n. 5- 6- 52 di proprietà degli eredi V.

N=5046800

E=1524800

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: MONZA
Foglio: 76