



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 193 DEL 23/07/2019**

UFFICIO CONSIGLIO COMUNALE, GIUNTA COMUNALE E DELIBERAZIONI  
Numero proposta: 213

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA CLEMENTI - VIA PAGANINI**

L'anno 2019 il giorno 23 del mese di Luglio alle ore 10:20 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 7 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	X	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	X	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	X	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	X	--
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	X	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	X	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	--	X
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	--	X
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	X	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	--	X
			7	3

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**

Assiste il Segretario Generale: **Pasquale Criscuolo**

**IL PRESIDENTE**

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dal Sindaco ALLEVI DARIO concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. Di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 193 DEL 23/07/2019

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
Dario Allevi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Pasquale Criscuolo

---

## ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE

Di seguito l'elenco degli elaborati del Piano Attuativo che pur non allegati all'originale digitale della deliberazione, verificato i limiti tecnici del programma attualmente in uso, ne costituiscono parte integrante. Gli stessi vengono pertanto allegati in formato cartaceo (P.G. 125764 del 11.07.2019) e conservati in originale presso l'“*Ufficio Consiglio Comunale, Giunta Comunale e deliberazioni*”:

- Tav. 01: inquadramento urbano, individuazione catastale;
- Tav. 02: Stato di fatto, rilievo fotografico, demolizioni;
- Tav. 03: Strumenti urbanistici vigenti;
- Tav. 04: Urbanizzazioni primarie esistenti;
- Tav. 05: Urbanizzazioni secondarie esistenti;
- Tav. 06: Planivolumetrico descrittivo, schema tipologico edifici;
- Tav. 07: Azionamento, profili, dati tecnici, aree in cessione - asservimento ad uso pubblico;
- Tav. 08: Viste 3D di raffronto;
- Tav. 09: Urbanizzazioni di progetto - reti e sottoservizi;
- Tav. 10: Urbanizzazioni di progetto - parcheggi e verde pubblico;
- Tav. 11: Parcheggi e verde pubblico - viste 3D;
- All. A: Titoli di proprietà;
- All. B: Relazione tecnica;
- All. C: Schema di Convenzione;
- All. D: Opere di urbanizzazione - computo metrico estimativo;
- All. E: Invarianza idraulica ed idrogeologica, relazione tecnica, piano di manutenzione - asseverazione (comprensivo di Tav. 1 e Tav. 2);
- All. F: Valutazione della qualità dei suoli;
- All. G: Relazione geologica;
- All. H: Valutazione clima acustico;
- All. I: Analisi del sistema viario e mobilità;
- All. L: Obblighi e impegnative.



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO**

**UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA CLEMENTI - VIA PAGANINI

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 11/07/2019

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

---



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,  
SUE, PATRIMONIO  
21020 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA**

21020 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA  
Responsabile: PEREGO DANIELA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA CLEMENTI  
- VIA PAGANINI**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 7.05.2019 è stato adottato il Piano Attuativo, di iniziativa privata, in via Clementi - via Paganini conforme agli strumenti urbanistici vigenti;
- la deliberazione di Giunta Comunale di cui sopra completa di tutti gli atti che costituiscono tale Piano Attuativo è stata depositata, presso la Segreteria Generale nonché pubblicata sul sito internet comunale, in libera visione del pubblico dal 15.05.2019 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito ed in particolare fino al 13.06.2019, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni al Piano Attuativo.

Rilevato che:

- il termine perentorio per l'approvazione da parte dell'organo comunale competente, ai sensi della vigente normativa regionale è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti.

Accertato che:

- entro il termine fissato dall'avviso di pubblicazione e deposito è stata presentata un'osservazione (suddivisa in più punti 1.1 - 1.2), allegata nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI";

- per l'osservazione di cui al punto precedente, effettuata la relativa istruttoria tecnica, sono state predisposte le controdeduzioni per i diversi punti il tutto come contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI";
- nel citato elaborato denominato all'All/B, tali punti dell'osservazione sono stati controdedotti come di seguito sinteticamente riportato: non accogliere i punti delle osservazioni nn. 1.1 - 1.2, per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni.

Considerato:

- che la proposta di Piano Attuativo risulta rispondente agli obiettivi ed ai contenuti dettati dall'Amministrazione Comunale, nonché in linea con il P.G.T. vigente;
- che il Piano Attuativo è redatto in conformità alla legislazione nazionale e regionale vigente;
- l'interesse pubblico dell'Amministrazione Comunale nell'attuare il presente Piano Attuativo al fine di valorizzare, sistemare e rendere fruibili aree del tessuto urbanistico-edilizio ed ambientale del proprio territorio.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 2008, n. 31 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.

Visto il Piano Territoriale Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19 gennaio 2010 e s.m.i.

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 9.04.2018, ad oggetto *"Aggiornamento delle quote di contributo di costruzione e riduzioni applicabili per l'attrattività del territorio"*.

Visto altresì il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10 luglio 2013 e successivamente modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 12 novembre 2018. Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:  
D3B0801a - Pianificazione Urbanistica ed assetto del territorio (Dal 2019 comprende anche il Servizio Paesaggio D3B0902a);

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

## **D E L I B E R A**

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di prendere atto dell'osservazione di cui all'All/A "OSSERVAZIONI" (P.G. 105209 del 10.06.2019), allegato in formato cartaceo quale parte integrante alla presente deliberazione.

Di approvare le controdeduzioni di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI" (P.G. 112118 del 19.06.2019), allegato in formato cartaceo quale parte integrante alla presente deliberazione, e più precisamente di: non accogliere i punti delle osservazioni nn. 1.1 - 1.2, per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni.



Di approvare, ai sensi dell'art. 14 (comma 4) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo interessante l'"unità di comparto" di cui all'Area C in via Clementi - via Paganini, di iniziativa privata conforme agli strumenti urbanistici vigenti, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo (P.G. 125764 del 11.07.2019) e conservati in originale presso l'"Ufficio Consiglio Comunale, Giunta Comunale e deliberazioni" oltre ad essere consultabili e scaricabili dal sito internet comunale al seguente link <http://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/Piani-attuativi/>:

- Tav. 01: inquadramento urbano, individuazione catastale;
- Tav. 02: Stato di fatto, rilievo fotografico, demolizioni;
- Tav. 03: Strumenti urbanistici vigenti;
- Tav. 04: Urbanizzazioni primarie esistenti;
- Tav. 05: Urbanizzazioni secondarie esistenti;
- Tav. 06: Planivolumetrico descrittivo, schema tipologico edifici;
- Tav. 07: Azzonamento, profili, dati tecnici, aree in cessione - asservimento ad uso pubblico;
- Tav. 08: Viste 3D di raffronto;
- Tav. 09: Urbanizzazioni di progetto - reti e sottoservizi;
- Tav. 10: Urbanizzazioni di progetto - parcheggi e verde pubblico;
- Tav. 11: Parcheggi e verde pubblico - viste 3D;
- All. A: Titoli di proprietà;
- All. B: Relazione tecnica;
- All. C: Schema di Convenzione;
- All. D: Opere di urbanizzazione - computo metrico estimativo;
- All. E: Invarianza idraulica ed idrogeologica, relazione tecnica, piano di manutenzione - asseverazione;
- All. F: Valutazione della qualità dei suoli;
- All. G: Relazione geologica;
- All. H: Valutazione clima acustico;
- All. I: Analisi del sistema viario e mobilità;
- All. L: Obblighi e impegnative.

Di approvare nel contempo il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dai Tecnici degli Attuatori, relativo alle opere di urbanizzazione primaria non richieste a scomputo oneri meglio illustrate negli elaborati allegati al Piano Attuativo il cui importo complessivo delle opere è pari ad Euro 245.000,00.

Di accertare che - relativamente al livello massimo di sviluppo quantitativo sostenibile di cui al P.G.T. vigente - con il presente intervento, ammissibile dal Piano delle Regole, la Slp totale privata

prevista è pari a 1.797,05 mq interamente dedicata a funzioni residenziali.

Di approvare i contenuti dello schema di Convenzione urbanistica e di autorizzare il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio ad apportare in sede di stipula le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie alla sottoscrizione.

Di demandare al Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio l'espletamento di tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti soggetti: FRANCO OGGIONI, ENZO ATTILIO CERNUSCHI, PIERLUIGI QUASSO, MARIA FIORINA QUASSO, RENATA BERTI, FIORENZA QUASSO, FABIO MOLteni, ROMANO BERTI.

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilita' del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.