

COMUNE DI MONZA	
Protocollo Generale	
19 GIU 2019	
N°.	112110
CL.	6.2
FASC.	1/2019



**ASSESSORATO ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO  
UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

---

**OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI**

---

PIANO ATTUATIVO

in via Clementi - via Paganini

adottato con DGC n. 108 del 7.05.2019

---

All/B

---

## OSSERVAZIONE N. 1:

---

P.G. 105209\_ 10.06.2019

Richiedenti: Associazioni e Comitati di Cittadini di Monza

### 01 - OSSERVAZIONE N. 1.1

Vista la deliberazione della Giunta n. 108 del 7 maggio 2019 di adozione di un Piano Attuativo in via Clementi - via Paganini; visto l'art. 18 (comma 5) che prescrive: *“Qualora la superficie individuata in cartografia non corrisponda esattamente a tale quantità, dovrà essere ceduta o asservita la parte corrispondente alla quantità maggiore tra quella indicata in cartografia e quella corrispondente a 2/3 della St dell'Intervento”*; si chiede che venga ceduta o asservita ad uso pubblico tutta l'area del Comparto 4, compresa quella posta a sud di via Clementi, destinandola a verde (area V, art. 10 del PdS).

#### Controdeduzione

Sul punto della richiesta dell'osservazione ed alla richiamata normativa dell'art. 18 del Piano delle Regole del vigente P.G.T. si fa presente che tale norma prevede la possibilità di attuare l'intervento esteso all'intera *“unità di comparto”*, nel caso in esame è stata messa in attuazione tramite Piano Attuativo l'*“unità di comparto”* a nord compresa tra via Clementi e via Paganini.

Avendo attuato l'*“unità di comparto”* dell'Area C n. 4 le *“aree a servizi da cedere o asservire all'uso pubblico sono pari a 2/3 della St del Piano Attuativo”* (ex art. 18, comma 5, delle NA del Piano delle Regole), tale prescrizione è stata rispettata dal Piano Attuativo come verificato dalle competenti strutture in sede di istruttoria del Piano stesso. Peraltro in tale sede è anche stato confermato che la proposta progettuale ha una propria funzionalità urbanistica oltre ad essere stata coerentemente inserita a livello paesaggistico - ambientale.

Alla luce di quanto sopra esposto emerge che il Piano Attuativo in esame è conforme al P.G.T. vigente ed in linea con le prescrizioni dettate dalla normativa - relativa all'*“unità di comparto”* delle Area C - del Piano delle Regole vigente, non potendosi cedere le aree a sud di via Clementi in quanto di proprietà di altri Attuatori non firmatari dell'istanza del Piano Attuativo che ha messo in attuazione l'*“unità di comparto”* a nord.

Per quanto sopra esposto l'osservazione non si ritiene meritevole di accoglimento.

## 02 - OSSERVAZIONE N. 1.2

Vista la deliberazione della Giunta n. 108 del 7 maggio 2019 di adozione di un Piano Attuativo in via Clementi - via Paganini; visto l'art. 18 (comma 5) che prescrive: *“Qualora la superficie individuata in cartografia non corrisponda esattamente a tale quantità, dovrà essere ceduta o asservita la parte corrispondente alla quantità maggiore tra quella indicata in cartografia e quella corrispondente a 2/3 della St dell'Intervento”*; che quindi risulta necessario che venga ceduta o asservita ad uso pubblico tutta l'area del Comparto 4, compresa quella posta a sud di via Clementi, destinandola a verde (area V, art. 10 del PdS); che tale modifica del PA risulta essenziale; si chiede che la Giunta revochi in sede di autotutela la propria deliberazione n. 108/2019 e non approvi il Piano Attuativo adottato.

### Controdeduzione

Sul punto della richiesta dell'osservazione ed alla richiamata normativa dell'art. 18 del Piano delle Regole del vigente P.G.T. si fa presente che tale norma prevede la possibilità di attuare l'intervento esteso all'intera *“unità di comparto”*, nel caso in esame è stata messa in attuazione tramite Piano Attuativo l'*“unità di comparto”* a nord compresa tra via Clementi e via Paganini.

Avendo attuato l'*“unità di comparto”* dell'Area C n. 4 le *“aree a servizi da cedere o asservire all'uso pubblico sono pari a 2/3 della St del Piano Attuativo”* (ex art. 18, comma 5, delle NA del Piano delle Regole), tale prescrizione è stata rispettata dal Piano Attuativo come verificato dalle competenti strutture in sede di istruttoria del Piano stesso. Peraltro in tale sede è anche stato confermato che la proposta progettuale ha una propria funzionalità urbanistica oltre ad essere stata coerentemente inserita a livello paesaggistico - ambientale.

Alla luce di quanto sopra esposto emerge che il Piano Attuativo in esame è conforme al P.G.T. vigente, quindi correttamente adottato dalla Giunta Comunale, non potendosi cedere le aree a sud di via Clementi in quanto di proprietà di altri Attuatori non firmatari dell'istanza del Piano Attuativo che ha messo in attuazione l'*“unità di comparto”* a nord. Conseguentemente non ricorrono gli estremi per annullare in autotutela - ai sensi dell'art. 21-nonies (comma 1) della Legge n. 241/1990 e s.m.i. - il Piano Attuativo in esame.

Per quanto sopra esposto l'osservazione non si ritiene meritevole di accoglimento.

## CONCLUSIONI

---

Si propone di:

- a) non accogliere le osservazioni nn. 1.1 - 1.2 per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni.

Monza, 18 giugno 2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Arch. Alberto Gnoni)



ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL  
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE  
(Dott.ssa Martina Sassoli)

