



Studio Associato LGL

sede operativa

Via cattaneo 26, 20052 Monza

Tel. +39 039369520

039386347

Fax. +39 0392316815

Mail info@studio-lgl.com

P.IVA CF 04834820963

PIANO ATTUATIVO : intervento di edilizia residenziale da attuarsi in via Muzio Clementi

Lottizzanti: Proprieta'
Mariani Luigia
Mariani Monica
Mariani Simona
Bestetti Luciana
Mariani Enrico
Mariani Aldo

ALLEGATO 08: RELAZIONE SUL SISTEMA DELLA VIABILITA' E MOBILITA'

Integrazione 16/11/2015

**RELAZIONE VAIBILITA' DEL PIANO ATTUATIVO DEL PIANO ATTUATIVO,
CONFORME AL PGT VIGENTE E RELATIVO ALL' AREA SISTEMA CONFORMATA CD
UBICATA IN VIA MUZIO CLEMENTI**

Prima di procedere all'analisi e alle valutazioni in ordine alla verifica di compatibilità viabilistica del progetto urbanistico - piano attuativo di via Muzio Clementi - si ritiene di riassumerne i contenuti progettuali.

L'area oggetto dell'intervento e' localizzata a Nord della città a circa 400 metri dal polo ospedaliero San Gerardo, a circa 800 metri dal parco di Monza e dalla Villa Reale e a poco più di 1 km dal centro Città.

L'area è inserita in un contesto ormai ben conformato ed edificato a destinazione prevalentemente residenziale, con una pluralità di tipologie edilizie sia a livello architettonico che a livello tipologico (ville singole, palazzine multi piano)

Area di proprietà interessata dalla richiesta di PA è di complessivi mq 1.449,20

STANDARD

Gli standard previsti dal progetto soddisfano quanto richiesto dalla Delibera di Consiglio Comunale n.77 del 29 settembre 2014 che prevede il doppio delle aree a servizio per la Slp che supera l'indice territoriale di 0,35 mq/mq.

Fabbisogno di aree a standard per la Slp prevista dal progetto di PA : mq 763,02

Standard previsti in cessione: mq 162,30

Standard da monetizzare: mq.600,72 (mq 763,02 - mq 162,03)

VIABILITÀ ESISTENTE

L'area del PA prospetta direttamente sulla via Muzio Clementi, asse viario secondario principalmente a servizio delle abitazioni limitrofe.

La via Clementi interseca, ad ovest la via Boito che, proseguendo verso nord consente di raggiungere, tramite la via Pergolesi il Polo Ospedaliero San Gerardo, mentre proseguendo verso sud si raggiunge il viale Cesare Battisti e quindi la Villa Reale e il centro Città.

Ad est interseca la via Sgambati, che proseguendo sulla via Paganini e quindi su via Sant'Andrea, permette di raggiungere Viale Brianza e quindi il Parco della Villa Reale.

Allo stato attuale la viabilità della via Clementi non presenta problematiche o sottodimensionamenti per il peso insediativo che deve gestire.

VIABILITÀ DI PROGETTO

L'intervento previsto dal PA di via Clementi risulta di dimensioni ridotte infatti, a costruzione ultimata, si potranno al massimo 11 nuclei familiari.

Tale nuovo peso insediativo non modificherà minimamente lo stato dei luoghi in ragione del fatto che il contesto è già urbanizzato con la presenza di edifici con più di 6/7 piani fuori terra.

Quanto sopra consente di affermare che il PA in oggetto non richiede la creazione di una nuova viabilità o l'allargamento dell'asse viario di via Clementi, attualmente del calibro di circa 9 metri.

Si prevede invece la formazione di un parcheggio in linea con il relativo marciapiede di uso pubblico sia per i residenti che per il quartiere. Tale scelta di realizzare parcheggi in linea sull'intero fronte dell'area CD, salvo i due ingressi carrai, riprende la situazione esistente che prevede parcheggi in linea sui due lati della via Clementi.

E' stata individuata sulla Tavola 04 lungo la via Clementi il percorso ciclabile in previsione denominato "biciplan" corrente sul lato nord della via Clementi.

Tale percorso ciclabile potrebbe essere anche ipotizzato sul lato sud della medesima via utilizzando i due metri del parcheggio in linea previsto.

Il tutto così come meglio evidenziato estratto satellitare e nell'allegato stralcio della planimetria generale della rete ciclabile attuale e proposta.

VIA LISSONI

VIA PONCHIELLI

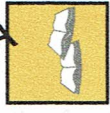


VIA MOZART



VIA SGAMBATI

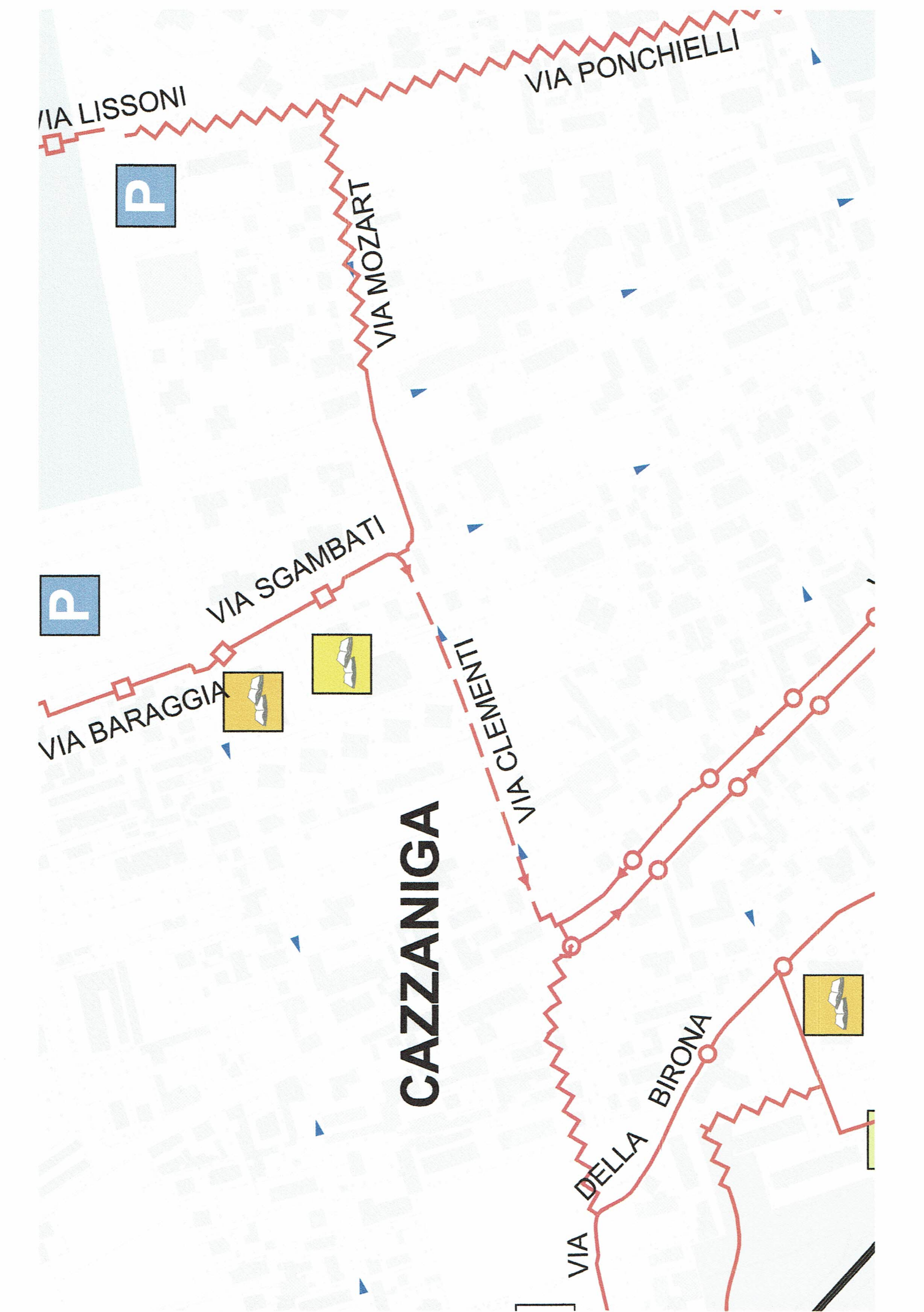
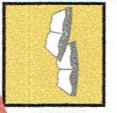
VIA BARAGGIA

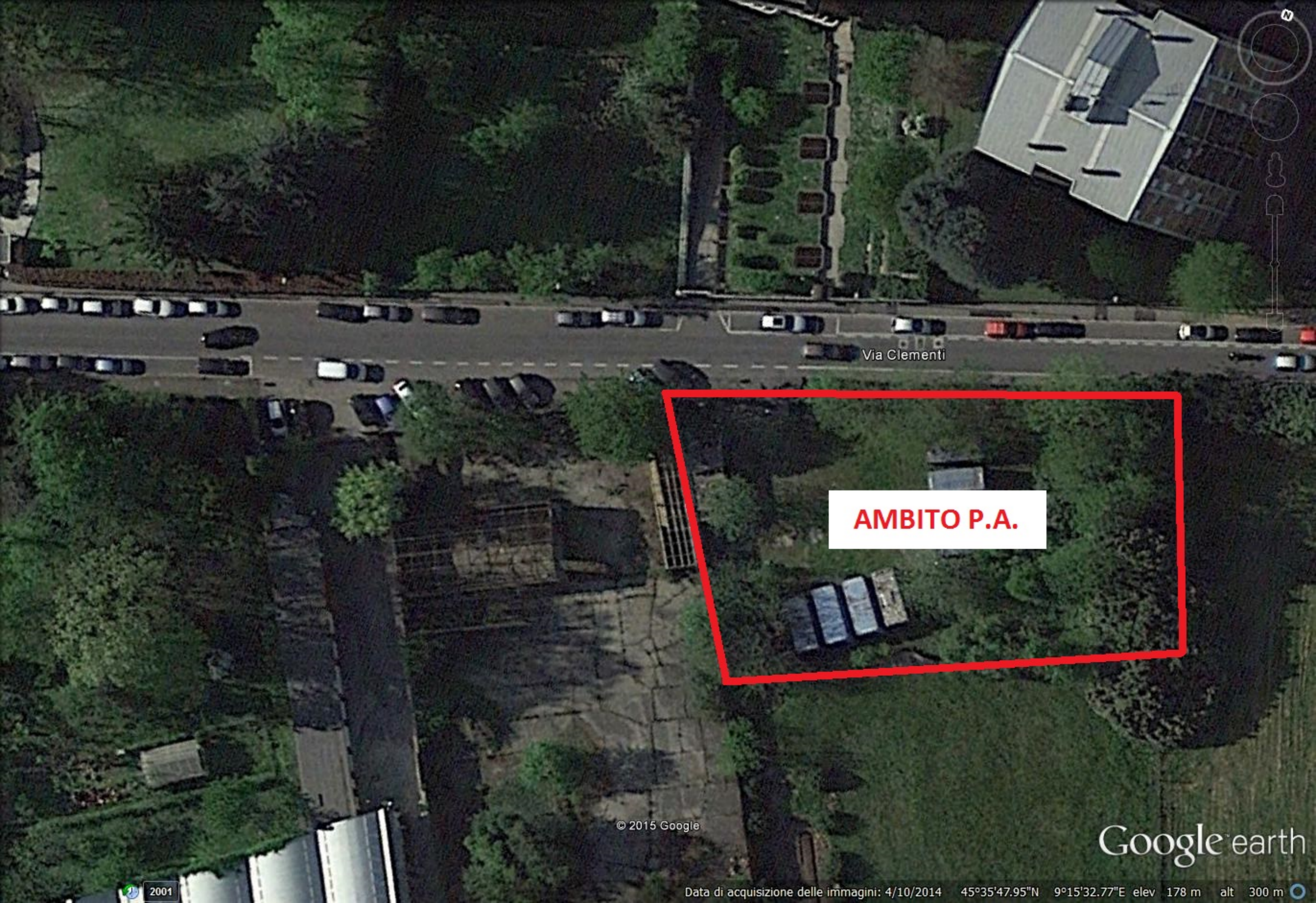


CAZZANIGA

VIA CLEMENTI

VIA DELLA BIRONA





Via Clementi

AMBITO P.A.

© 2015 Google

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 4/10/2014 45°35'47.95"N 9°15'32.77"E elev 178 m alt 300 m

2001