

PLANIMETRIA AZZONAMENTO - scala 1:500



P.G.T. VIGENTE
Stralcio da Documento di Piano
DP.sat - Schede Ambiti di Trasformazione - Ambito AT_09

Parametri
 - S_i = 5.104 mq
 - U_t = 0,35 mq/mq
 - S_{ip} complessiva = 1.786 mq
 - Superfici interne da cedere o convenzionare con P.A.C. = 3.000 mq
 - H max = 7 piani
 - Consumo di suolo = 2.391 mq

Destinazioni d'uso
 - AT con funzione esclusiva;
 - principale (90%): residenziale (1.607 mq S_{ip});
 - compatibili (10%): terziario-commerciale, produttiva/terziario-direzionale (179 mq S_{ip}); MSV < 401 mq SV;
 - escluse: rurale.

SUPERFICI INTERNE AMBITO AT_09

LOTTO A - Superficie catastale area di proprietà Consorzio "Monte Oliveto" (vedi tavola 2)	mq	2.490,00
LOTTO B - Superficie catastale area di proprietà "Del Zoppo - Colzani" (vedi tavola 2)	mq	2.350,00
Viabilità	mq	264,00
Totale superfici interne Ambito AT_09 / Superficie Territoriale	mq	5.104,00

CALCOLO QUOTE PERCENTUALI AREE IN AT_09

AREA LOTTO A (superficie catastale - vedi tavola 2):	mq	mq	mq
- mappale 75	560,00		
- mappale 76	530,00		
- mappale 79	700,00		2.490,00
- mappale 80	700,00		
AREA LOTTO B (superficie catastale - vedi tavola 2):			
- mappale 74	1.030,00		
- mappale 77	1.320,00		2.350,00
TOTALE AREE (mq 2.490,00 + 2.350,00)			mq 4.840,00
QUOTA PERCENTUALE AREA LOTTO A (mq 2.490,00 / 4.840,00)			51,446%
QUOTA PERCENTUALE AREA LOTTO B (mq 2.350,00 / 4.840,00)			48,554%

DATI TECNICI

	DATI DI P.A.	DATI DI PGT AT_09
St	mq 5.104,00	mq 5.104,00
VIABILITA'	mq 264,00	
Ut	mq/mq 0,35	mq/mq 0,35
AREA DI CALCOLO S_{ip} REALIZZABILE (5.104,00 St - 264,00 viabilità) art. 2 comma 2 a NA PdR	mq 4.840,00	mq 5.104,00
S_{ip} REALIZZABILE	mq 1.694,00	mq 1.786,00
S_{ip} IN PROGETTO (vedi tavola 7)	mq 1.694,00	

Destinazioni d'uso:

- Residenziale (mq 1.523,50)	89,94%	max 90,00% S.I.p. realizzabile
- Direzionale (mq 170,50)	10,06%	min.10,00% S.I.p. realizzabile

Superfici a servizi in cessione:

- Area nuda dest. Verde Atrezzato	mq 1.090,00		
- Area nuda dest. Orti Urbani	mq 1.400,00	mq 2.796,00	mq 3.000,00
- Parcheggi Pubblici	mq 306,00		
viabilità	mq 264,00		
H max		7 piani	7 piani

Volume (S_{ip} x 3,00 m)

Volume Residenziale	mc 4.570,50	mc 5.082,00	mq 5.358,00
Volume Direzionale	mc 511,50		

Superficie drenante richiesta 30% S_i

mq 2.044,00 x 30%		mq 613,20
Superficie drenante in progetto	mq 1.057,00	
Superficie a Parcheggi Privati richiesta (min 1/10 Vol (L. 122/89) mc 5.082,00 x 1/10)	mq 508,20	
Superficie a Parcheggi Privati in progetto	mq 996,00	

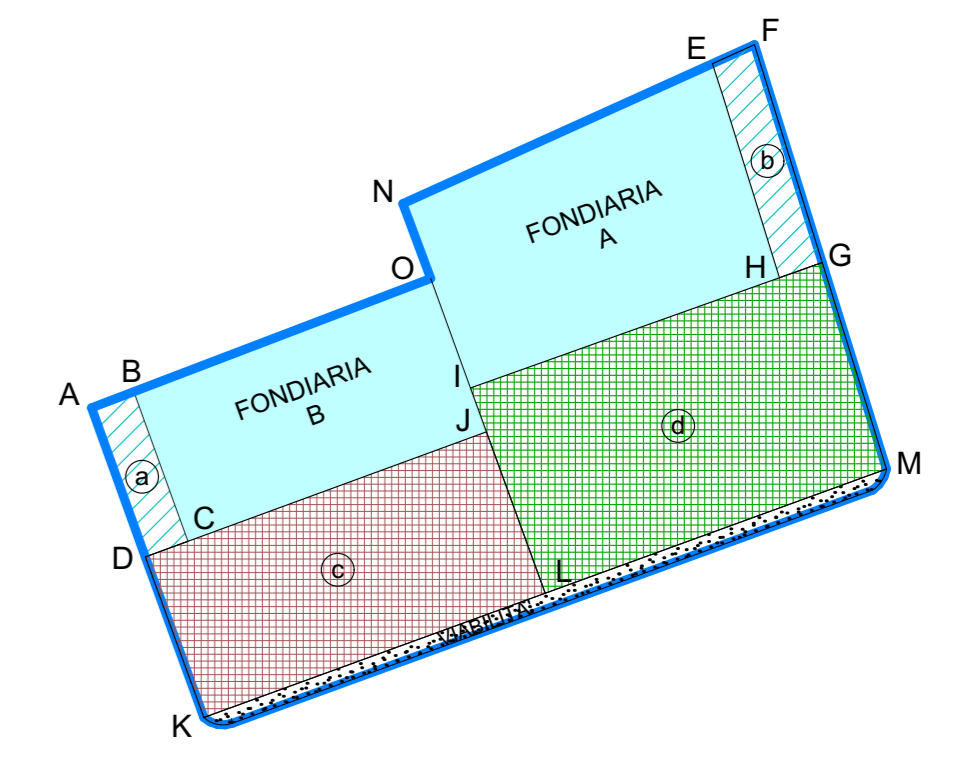
VERIFICA SUPERFICI A SERVIZI DA CEDERE O CONVENZIONARE AI SENSI DELL'ART. 5 comma 6 DELLE N.A. DEL PIANO DEI SERVIZI P.G.T. VIGENTE

Superfici da cedere o convenzionare richiesta (S_{ip} realizzabile di P.A.)

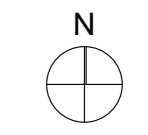
per quota S _{ip} in Ut=mq/mq 0,30 sup. area utilizzabile per calcolo S _{ip} mq 4.840,00 x 0,30 =mq 1.452,00	mq 1.176,12	mq 1.568,16
per quota S _{ip} in Ut=mq/mq > 0,30 < 0,65 S.I.p. complessiva realizzabile mq 1.694,00 - 1.452,00 =mq 242,00	mq 392,04	
Superfici in cessione in progetto	mq 2.796,00 > 1.568,16	

LEGENDA

	P.G.T. VIGENTE - DOCUMENTO DI PIANO - PERIMETRAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_09 / AREA INTERESSATA DAL P.A.
AREE IN CESSIONE	PARCHEGGIO PUBBLICO AREA NUDA destinazione Verde attrezzato AREA NUDA destinazione Orti urbani
	VIABILITA'
	EDIFICI ESISTENTI
	EDIFICI IN PROGETTO
	AREA DI GALLEGGIAMENTO
	INGRESSO PEDONALE
	INGRESSO CARRAIO



PLANIMETRIA scala 1:1000



RIEPILOGO SUPERFICI

	P.G.T. VIGENTE - DOCUMENTO DI PIANO - PERIMETRAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_09 / AREA INTERESSATA DAL P.A. (S _i - superficie territoriale)	mq 5.104,00
AREE IN CESSIONE	PARCHEGGI PUBBLICI (A-B-C-D-A)	mq 126,00
	PARCHEGGI PUBBLICI (E-F-G-H-E)	mq 180,00
	AREA NUDA destinazione Verde attrezzato (D-J-L-K-D)	mq 1.090,00
	AREA NUDA destinazione Orti urbani (I-G-L-M-I)	mq 1.400,00
	VIABILITA'	mq 264,00
	SUPERFICIE FONDIARIA A (E-N-O-I-J-H-E)	mq 1.140,00
	SUPERFICIE FONDIARIA B (B-C-J-I-O-B)	mq 904,00
		mq 2.044

PLANIMETRIA SUPERFICI - scala 1:1000

COMUNE DI MONZA

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_09 Documento di Piano P.G.T. approvato con D.C.C. n. 8 del 06/02/2017

Istanza ai sensi dell'art. n.12 comma 4 della L.R. 12/05 e dell'art. n. 27 comma 5 della L. 166/02



VIOLAZIONI:

IL COMMITTENTE: IL PROGETTISTA:

4	06.11.20	Aggiornamento	FR
3	10.07.20	Aggiornamento	FR
2	09.01.20	Aggiornamento	MT
1	18.12.18	Aggiornamento	MT
0	01.10.18	Emissione	MT
REV.	DATA	CAUSALE	REDAZIONE
			VERIFICA FORMA
			VERIFICA CONTENUTO

AB3 Architettura Battistoni Associati
 Monza 20900 / Largo C. Esterle, 1 / Italia / tel. 039.324.398 - 269 / fax 039.321.293
 tecnico@ab3architettura.it / www.ab3architettura.it / c.f. e P.IVA 05691550965

COMMITTENTE	GEOM. MARIO VISCARDI - DELEGATO DA PROPRIETARI VARI			DOCUMENTO
COMMESSA	P.A. AMBITO AT_09 - VIA MONTE OLIVETO			4
TITOLO	PLANIMETRIA AZZONAMENTO - DATI TECNICI			
FASE	DEFINITIVO	VERSIONE	<input checked="" type="checkbox"/> INTERNO <input type="checkbox"/> ESTERNO	FORMATO
				DIM
				SCALA (X)
				PAGINE
				C.C.
				C.C.

N.B.: Questo elaborato è tutelato a norma di legge. Tutti i diritti sono riservati. Ne è vietata la riproduzione e la elaborazione senza consenso scritto.