

COMUNE DI MONZA

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO
 AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT_09
 Documento di Piano
 P.G.T. approvato con D.C.C. n. 8 del 06/02/2017

Istanza ai sensi dell'art. n.12 comma 4 della L.R. 12/05
 e dell'art. n. 27 comma 5 della L. 166/02

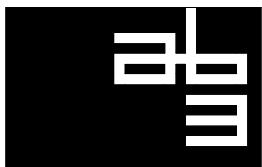


VIDIMAZIONI:

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

2	20.01.21	Aggiornamento	FR		
1	09.01.20	Aggiornamento	MT		
0	01.10.18	Emissione	MT		
REV.	DATA	CAUSALE	REDAZIONE	VERIFICA FORMA	VERIFICA CONTENUTO



AB3
 Architettura
 Battistoni
 Associati

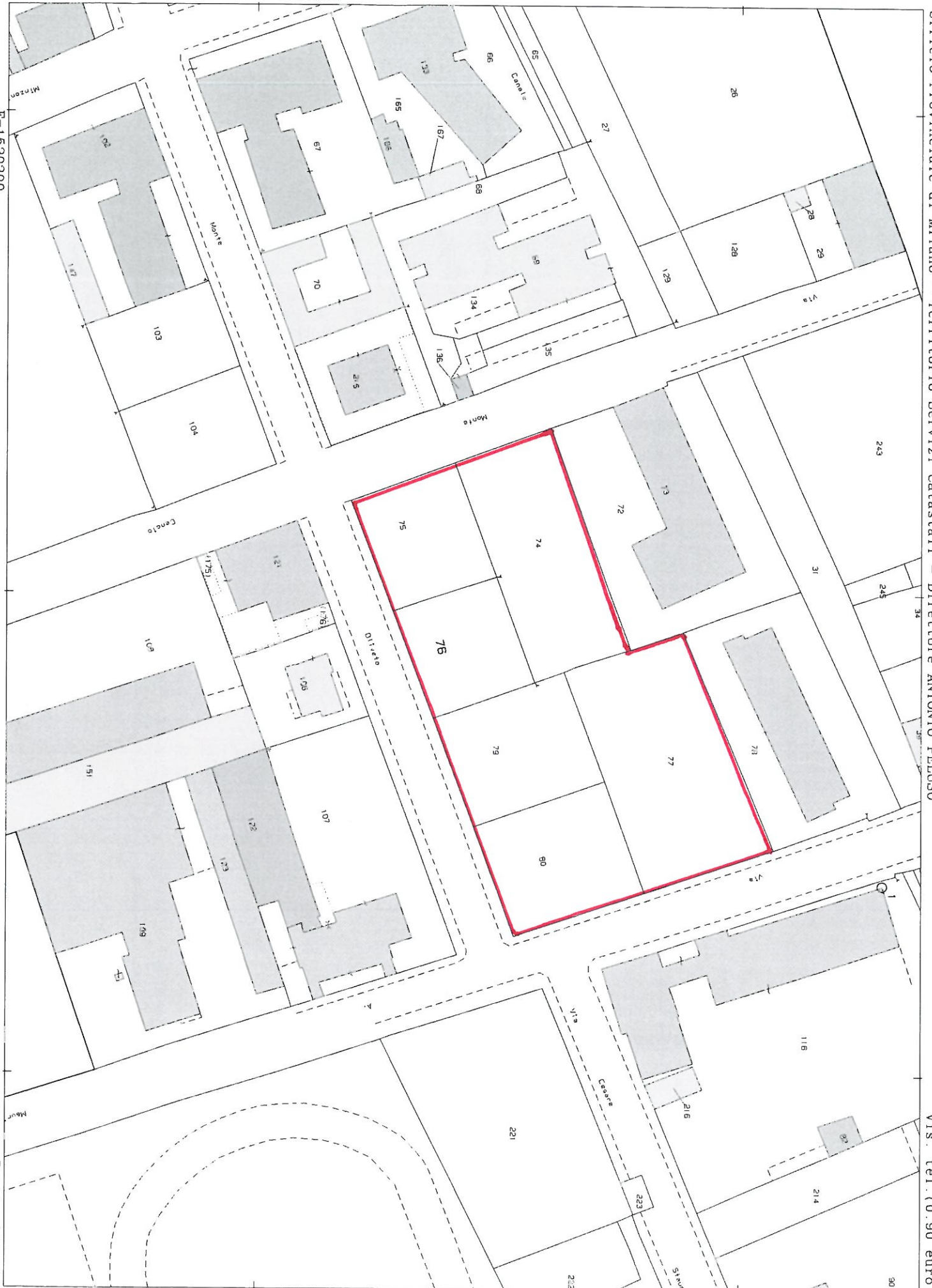
Monza 20900 / Largo C. Esterle, 1 / Italia / tel. 039.324.398 - 269 / fax 039.321.293
 tecnico@ab3architettura.it / www.ab3architettura.it / c.f. e P.IVA 05691550965

COMMITTENTE	GEOM. MARIO VISCARDI - DELEGATO DA PROPRIETARI VARI					ALLEGATO D
COMMESSA	P.A. AMBITO AT_09 - VIA MONTE OLIVETO					
TITOLO	TITOLI DI PROPRIETA'					
FASE	VERSIONE	<input type="checkbox"/> INTERNO <input type="checkbox"/> ESTERNO	FORMATO A4	DIM.	SCALA <input type="checkbox"/> PAGINE <input checked="" type="checkbox"/>	C.D.
DEFINITIVO						C.C. 1702
						18

N.B.: Questo elaborato è tutelato a norma di legge. Tutti i diritti sono riservati. Ne è vietata la riproduzione e la elaborazione senza consenso scritto.

E=1520200

I Particella: 76



FOGLIO 70
MAPPALE 74



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2018 - Ora: 16.42.21 Fine
Visura n.: T263755 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/10/2018

Dati della richiesta	Comune di MONZA (Codice: F704)		
	Provincia di MILANO		
Catasto Terreni	Foglio: 70 Particella: 74		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	70	74		-	SEMINATIVO 1	10 30		Dominicale Euro 6,65 L. 12.875	Agrario Euro 6,38 L. 12.360	Impianto meccanografico del 01/01/1965
Notifica				Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COLZANI Elisabetta nata a MONZA il 22/01/1950				CLZLBT50A62F704V*		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni	
2	DEL ZOPPO Giorgio nato a MILANO il 01/01/1949				DLZGRG49A01F205Z*		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/03/2014 Repertorio n.: 266051 Rogante: BELLUCCI GIUSEPPE Sede: MONZA								
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 14091.1/2014)								

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

FOGLIO 70
MAPPALE 75

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/10/2018

Dati della richiesta	Comune di MONZA (Codice: F704)	
	Provincia di MILANO	
Catasto Terreni	Foglio: 70 Particella: 75	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	70	75		-	SEMINATIVO 1	05 60		Dominicale Euro 3,62 L. 7.000	Agrario Euro 3,47 L. 6.720	Impianto meccanografico del 01/01/1965
Partita										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORTOLINI Giampaolo nato a MONZA il 23/08/1950		BR TGPL50M23F704S*	(1) Proprieta` per 4/12
2	PENNATI Graziella Angela nata a CARATE BRIANZA il 21/09/1955		PNNGZL55P61B7290*	(1) Proprieta` per 1/3 bene personale
3	VILLA Maria Rosa nata a MONZA il 04/12/1945		VLLMRS45T44F704F*	(1) Proprieta` per 4/12
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/06/2013 Repertorio n.: 7859 Rogante: MASCHERONI CESARE Sede: MILANO				
Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 36908.3/2013)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE II. II. SUGLI AFFARI

Ufficio del Registro di **NOVI LIGURE**

Riservato all'ufficio	N. _____ Vol. _____
	Valutazione N. _____
	N. _____ Vol. _____
	N. _____ Vol. _____

delle altre dichiarazioni

21
334

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

del Sig. **VILLA LORENZO ADALGISO**

nato a **MONZA** il **6.4.1911**

deceduto a **NOVI LIGURE** il **18.4.1991**

residente in **PASTURANA**

celibe o nubile

coniugato Sig. **uORA** **BRAMBILLA ANGELA**

vedov

L'eredità si è devoluta per legge ~~o per testamento~~ (1)

reg.to a _____ il _____ al n. _____

Villa Marie Rosa
Firma per esteso e generalità del dichiarante

f. fig. coerede
Indirizzo completo del dichiarante
NOVI LIGURE, V. BVOZZI, 1

(1) Depennare ciò che non interessa.

ALBERO GENEALOGICO

Avvertenze: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

DE CUIUS: VILLA LORENZO ADALGISO nato a Monza il 6.4.1911
residente a Pasturana via Roma 4 C.F. VLL LNZ 11006 F704 F

EREDI: Coniuge:

BRAMBILLA ANGELA nata a Monza il 3.11.1908 residente a Pastu-
rana via Roma 4 C.F. BRN NGL 08543 F704 H

Figlia:

VILLA MARIA ROSA nata a Monza il 4 dicembre 1945 residente a
Novi Ligure via Buozzi 1 C.F. VLL NRS 45TH4 F704 F

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

- 1) Certificato di morte
- 2) dichiarazione sostitutiva di atto notorio
- 3) mod. 4 bis
- 4) certificati catastali
- 4) denunce INVIM
- 5) _____
- 6) _____
- 7) _____
- 8) _____
- 9) _____

IN COMUNE DI MONZA

Quota di 2/12:

Appezamento di terreno distinto in Catasto alla Partita
15897 foglio 70 mappale 75 are 5.60 sem. 1 Lire 7.000 Lire
6.720.

Valore di 2/12 Lire = 37.000.000

IN COMUNE DI MONZA

Via Spalto Isolino 4 un locale a piano terreno e due locali
al primo piano distinti in N.C.E.U. alla Partita 3166 fg. 56
mapp. 259 Via A. Isolino 4 P.T. cat. A/5 cl. 3 vani 1,0 Lire
122

fg. 56 mapp. 259 sub. 11 Via S. Isolino P.1. cat. A/4 cl. 1
vani 2 Lire 340

Valore Lire 30.000.000

TOTALE L. 67.000.000

MINISTERO DELLE FINANZE

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Versamento di € 1642,48
 Eseguito in data 11/9/2006
 Codice Banca 3127148420
 Concessionario
 Agenzia Postale 4

MODULARIO
 F - TASSE - 3
 MOD. 4

Ufficio del Registro di NOVI LIGURE

COPIA PARTE

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 28 VOLUME 990

PRIMA DICHIARAZIONE
 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	



DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione: giorno 08 mese 10 anno 2005 dec. in PASTURANA

Codice Fiscale: B R M N G L 0 8 S 4 3 F 7 0 4 H

Cognome (1) BRAMBILLA Nome (1) ANGELA

Comune o stato estero di nascita (1) MONZA Prov. (2) MI

Data di nascita: giorno 03 mese 11 anno 1908 Sesso (3) F

Ultima residenza: Comune (1) PASTURANA Prov. (2) AL

Via o Piazza VIA ROMA N. civico 4/2

Celibe/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per il notaio pubblicato il: _____

registrato a: _____

ASSE EREDITARIO

immobili e diritti reali immobiliari	<u>50.417,04</u>		
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie	<u>0,00</u>		
Altri cespiti	<u>0,00</u>	Totale	<u>50.417,04</u>
		Passività	<u>0,00</u>
		Tutte le beni venduti negli ultimi 6 mesi	<u>0,00</u>

Villa Maria Rosa
 Firma per esteso e generalità del dichiarante
VILLA MARIA ROSA
 nata a **MONZA** il **04/12/1945**

FIGLIA, R.te in PASTURANA
 Qualità e indirizzo completo del dichiarante
VIA ROMA 4/3

(1) Serie abbreviata
 (2) o/a autonobilista
 (3) F o F
 Le parti evidenziate con sfondo grigio sono riservate all'Ufficio
AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

Autotizzazione Ministero Finanze N. 1/1/105622 del 16 luglio 1998
Stampato da Geo Network Srl - Szarvas (89) Un. (0187) 62.08

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

+ BRAMBILLA ANGELA (C.F. BRMNGLO8S43F704H)

nata a MONZA (MI) il 03/11/1908

deceduta in PASTURANA il 08/10/2005

DE CUIUS

- VILLA MARIA ROSA (C.F. VLLMRS45T44F704F),

nata a MONZA (MI) il 04/12/1945

F I G L I A

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 CERTIFICATO DI MORTE

2 STATO DI FAMIGLIA DELLA DEFUNTA ALLA DATA DEL DECESSO

3 STATO DI FAMIGLIA DEGLI EREDI

4 FOTOCOPIA CODICI FISCALI

5 VISURE CATASTALI

6 PROSPETTO AUTOLIQUIDAZIONE

7 MODELLO F23 QUIETANZATO

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. ^{4/A} ^{4/B} ^{4/C} ^{4/D} ^{4/E}

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
0 0 1	FIGLIA		
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	V L L M R S 4 5 T 4 4 F 7 0 4 F	VILLA	
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
	MARIA ROSA	MONZA	MI 0 4 1 2 1 9 4 5 F
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	N. Civico
	PASTURANA	AL VIA ROMA	4 / 3
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	N. Civico

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) M o F

(4) Nel caso di residenze all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 28, comma 1, lettera l)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

B2

Progressivo 0 0 1	Comune MONZA	Prov. ^{na} MI	Codice catastale 1	Partita 4				
Catastro 5	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8	Subalterno 9	Ubicazione 10			
NCEU	56 259 4 VIA SPALTO ISOLINO N. 4 D. D.T							
Zona censuaria 11	Categoria 2	Classe 3	Superficie ettari 4	Metri quadri 15	Metri cubi ¹⁶ 16	Vani 17	Partita 18	Quota di posses. 19
A/5 III			1		46,48	1/2		
Diritto ²⁰ 20	PIENA PROPRIETA'		Codice diritto 21	Valore 22	€ 2.928,24			
Osservazioni 23								

Progressivo 0 0 2	Comune MONZA	Prov. ^{na} MI	Codice catastale 3	Partita 4				
Catastro 5	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8	Subalterno 9	Ubicazione 10			
NCEU	56 259 703 VIA SPALTO ISOLINO N. 4 P.1							
Zona censuaria 11	Categoria 2	Classe 3	Superficie ettari 4	Metri quadri 15	Metri cubi ¹⁶ 16	Vani 17	Partita 18	Quota di posses. 19
A/3 IV			2,5		277,60	1/2		
Diritto ²⁰ 20	PIENA PROPRIETA'		Codice diritto 21	Valore 22	€ 17.488,80			
Osservazioni 23								

Progressivo 0 0 3	Comune MONZA	Prov. ^{na} MI	Codice catastale 3	Partita 4				
Catastro 5	Sezione 6	Foglio 7	Numero 8	Subalterno 9	Ubicazione 10			
NCT	70 75							
Zona censuaria 11	Categoria 2	Classe 3	Superficie ettari 4	Metri quadri 15	Metri cubi ¹⁶ 16	Vani 17	Rendita 18	Quota di posses. 19
S I			000.05.60		3,62		3/12	
Diritto ²⁰ 20	PIENA PROPRIETA'		Codice diritto 21	Valore 22	€ 30.000,00			
Osservazioni 23								

Progressivo	Comune	Prov. ^{na}	Codice catastale	Partita				
Catastro	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi ¹⁶	Vani	Rendita	Quota di posses.
Diritto ²⁰			Codice diritto	Valore				
Osservazioni								

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o lavatore
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 ... di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Parte da staccare

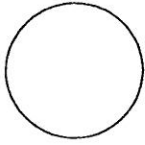
di **BRAMBILLA ANGELA, nato a MONZA il 03/11/1908**

residente in **PASTURANA, VIA ROMA 4/2**

deceduto/a in **PASTURANA**

il **08/10/2005**

TIMBRO



Il

Il Funzionario

AGENZIA ENTRATE - UFFICIO NOVI LIGURE

N. Protocollo : 2006021050

N. Progressivo: 2006006396

Reparto : AREA SERVIZI E RELAZIONI AL CONTRIBUENTE

Comune di domicilio fiscale: PASTURANA

VILLA MARIA ROSA

Codice fiscale/Partita IVA: VLLMRS45T44F704F

ha consegnato a questo ufficio il giorno 05/10/2006

Oggetto

Anno imposta

SUCC IN MORTE DI BRAMBILLA ANGELA DEN 28 VOL-98

corredato dal documento con protocollo 2006 / 021051

L. SERVIZI.....
LUCA CAROULLO

RAPPORTO TRASMISSIONE 17-OTT-06 19:34

US. NOME: MAZZARELLO MARCO
US. NR. TEL.: 014358128

DA <PROPRIETARIO>: 014358128
R: 39 39 2300747
NUMERO COMPOSTO: 0392300747
PAGINE: 1
DURATA: 0'32"
RISOLUZIONE: STANDARD
RISULTATO: OK

n. 7.859 di rep.

n. 4.421 di racc.

DIVISIONE EREDITARIA

In Monza, addì 21 maggio 2013.

Tra i sottoscritti:

- **Alberto PENNATI** nato a Monza il 23 maggio 1963, residente a Monza in via Gerolamo Borgazzi 13 (codice fiscale PNN LRT 63E23 F704L);
- **Graziella Angela PENNATI** nata a Carate Brianza il 21 settembre 1955, residente a Monza in via Angelo Mauri 21 (codice fiscale PNN GZL 55P61 B729O).

Premesso dai sottoscritti:

a) che i medesimi Graziella Angela PENNATI ed Alberto PENNATI sono contitolari in comunione ordinaria in parti uguali di diritti immobiliari relativi ad alcuni beni immobili siti in Comune di MONZA e precisamente essi sono contitolari (in ragione di metà per ciascuno di essi):

1) a parte del fabbricato condominiale in **Monza via Gerolamo Borgazzi 13** individuato in mappa con il mappale 160 del foglio 85:

- dell'**appartamento** posto al piano terzo composto da quattro locali oltre ai servizi, con annessa cantina al piano cantinato (unità immobiliare individuata con il **subalterno catastale 20** ed appartenente ai sottoscritti condividenti in ragione di **metà per ciascuno di essi**);

- del vano ad uso **cantina** posto al piano cantinato (unità immobiliare individuata con il **subalterno catastale 55** ed appartenente ai sottoscritti condividenti in ragione di **metà per ciascuno di essi**);

- del vano ad uso **autorimessa privata** posto al piano sotterraneo (unità immobiliare individuata con il **subalterno catastale 58** ed appartenente ai sottoscritti condividenti in ragione di **metà per ciascuno di essi**);

2) a parte del complesso immobiliare in **Monza via Gerolamo Borgazzi 4** (individuato in mappa con i mappali 64 e 105 del foglio 85):

- dell'**appartamento** posto al piano secondo sul rialzato composto di tre locali e servizi, con annessa cantina al piano primo sotterraneo (unità immobiliare individuata con il **subalterno catastale 504 del mappale 64** ed appartenente ai sottoscritti condividenti in ragione di **metà per ciascuno di essi**);

- del vano ad uso **autorimessa privata** posto al piano terreno (unità immobiliare individuata con il **subalterno catastale 504 del mappale 105** ed appartenente ai sottoscritti condividenti in ragione di **metà per ciascuno di essi**);

3) della **quota di un terzo** nella comproprietà indivisa dell'appezzamento di terreno sito in Monza (in angolo tra le vie Monte Oliveto e Monte Cengio), individuato in mappa con il mappale 75 del foglio 70 (unità appartenente ai condividenti **in ragione di un sesto per ciascuno di essi**);

b) che la descritta comunione immobiliare tra i signori Graziella Angela PENNATI ed Alberto PENNATI si è costituita esclusivamente in forza di successione in morte dei signori Mario PENNATI e Fany CESANA (genitori dei sottoscritti condividenti) e precisamente:

- per successione legittima in morte del signor Mario PENNATI, che era nato a Monza il 6 dicembre 1913 (codice fiscale PNN MRA 13T06 F704P) ed è deceduto (come risulta dal certificato di morte che si allega al presente atto sotto la lettera "A") a Monza il 17 maggio 1994 (la relativa denuncia di successione è stata registrata presso l'Ufficio del Registro di Monza in data 10 novembre 1994 al numero 76 volume 350 ed il certificato di denunciata successione è stato trascritto nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 23 ottobre 1998 ai numeri 84.016/60.400); l'eredità relitta da Mario PENNATI



Agenzia delle Entrate
UFFICIO TERRITORIALE
di MILANO 6

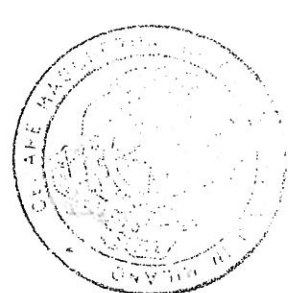
Registrato

il **10 GIU 2013**

al n. **43247**

Serie 1T

Euro **5.398,00**



(comprendente la quota di metà delle unità immobiliari urbane sopra descritte e la quota di un sesto del terreno sopra descritto) si é devoluta in parti uguali ai due unici figli Graziella Angela PENNATI ed Alberto PENNATI per effetto della rinuncia all'eredità del coniuge del *de cuius* signora Fany CESANA (come documentato dall'atto in data 27 luglio 1994 al numero 111.726 di repertorio del notaio Giovenzana);

- per successione legittima in morte della signora **Fany CESANA**, che era nata a Desio il 28 ottobre 1921 (codice fiscale CSN FNY 21R68 D286G) ed é deceduta (come risulta dal certificato di morte che si allega al presente atto sotto la lettera "B") a Monza il 9 novembre 2012 (la relativa denuncia di successione è stata registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Monza in data primo marzo 2013 al numero 416 volume 9990 ed il certificato di denunciata successione è stato trascritto nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 22 aprile 2013 ai numeri 37.199/25.686); l'eredità relitta da Fany CESANA (comprendente la quota di metà delle unità immobiliari urbane sopra descritte e la quota di un sesto del terreno sopra descritto) si é devoluta in parti uguali ai due unici figli Graziella Angela PENNATI ed Alberto PENNATI;

c) che i sottoscritti Graziella Angela PENNATI ed Alberto PENNATI, nel possesso dei beni ereditari, hanno acquistato le eredità relitte dai propri genitori Mario PENNATI e Fany CESANA ai sensi dell'articolo 485 c.c.;

d) che i sottoscritti Graziella Angela PENNATI ed Alberto PENNATI sono addivenuti alla determinazione di procedere alla divisione degli immobili e dei diritti immobiliari descritti nelle premesse del presente atto formando due lotti, con assegnazione:

- ad Alberto PENNATI dell'intera proprietà delle tre unità immobiliari urbane site in Monza via Borgazzi 13 (**Lotto 1**) e

- a Graziella Angela PENNATI dell'intera proprietà delle due unità immobiliari urbane site in Monza via Borgazzi 4 e della quota di un terzo del terreno in Monza individuato in mappa con il mappale 75 del foglio 70 (**Lotto 2**).

Tutto ciò premesso,

**i sottoscritti Alberto PENNATI e Graziella Angela PENNATI
addivengono**

alle seguenti assegnazioni a titolo divisionale:

LOTTO PRIMO

Viene assegnato al signor **Alberto PENNATI** che accetta, a saldo dei propri diritti nella comunione ereditaria descritta alla lettera "a" delle premesse del presente atto.

Tale lotto comprende

la piena proprietà

delle seguenti porzioni immobiliari (unità abitativa e sue pertinenze) in **Comune di MONZA via Gerolamo Borgazzi 13** (a parte del fabbricato condominiale individuato nella mappa catastale con il mappale 160 del foglio 85):

a) **appartamento** posto al piano terzo composto da quattro locali oltre ai servizi, con balconi sugli interi lati est ed ovest e con annessa cantina al piano cantinato (subalterno catastale 20);

b) un ulteriore vano ad uso **cantina** posto al piano cantinato del medesimo fabbricato (subalterno catastale 55);

c) un vano ad uso **autorimessa privata** posto al piano sotterraneo (subalterno catastale 58).

DATI CATASTALI

Le unità immobiliari sopra descritte risultano correttamente intestate e

censite nel **Catasto Fabbricati del Comune di MONZA** come segue:

- foglio **85**, mappale **160**, subalterno **20**, via Borgazzi 13, piano 3-S1, categoria A/3, classe 6, consistenza vani 6.5, rendita euro 1.007,09;
- foglio **85**, mappale **160**, subalterno **55**, via Borgazzi 13, piano S1, categoria C/2, classe 5, consistenza mq. 6, rendita euro 13,63;
- foglio **85**, mappale **160**, subalterno **58**, via Borgazzi 13, piano S1, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 17, rendita euro 151,01.

Confini (in contorno da nord in senso orario):

- dell'appartamento al subalterno 20: corridoio comune, proprietà di terzi, prospetti sul cortile comune, proprietà di terzi, prospetti sul cortile comune;
- della cantina annessa all'appartamento al subalterno 20: intercapedine con al di là la via Orsini, unità di terzi, corridoio comune di accesso, cantina di terzi;
- della cantina al subalterno 55: cantine di terzi, corridoio comune di accesso, parte comune;
- dell'autorimessa al subalterno 58: autorimessa di terzi, area di manovra comune, autorimessa di terzi, proprietà di terzi.

Planimetrie ed osservanza del D.L. n. 78/2010

Le sopra descritte unità immobiliari risultano meglio identificate nel documento che si allega al presente atto sotto la lettera "C" (riproducendo copia fotostatica in due fogli delle tre planimetrie depositate in Catasto), previo esame ed approvazione da parte dei condividenti.

I condividenti (intestatari), dichiarano che i dati catastali sopra riportati e le planimetrie depositate in Catasto (riprodotte nelle copie come sopra allegate) sono pienamente conformi allo stato di fatto delle unità immobiliari di cui sopra.

Le unità immobiliari oggetto del presente atto sono correttamente intestate agli odierni condividenti in Catasto Fabbricati.

Millesimi di proprietà

Alle unità immobiliari sopra descritte compete la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'edificio in regime condominiale (quali sono identificate nel Regolamento di Condominio noto ai condividenti) e precisamente:

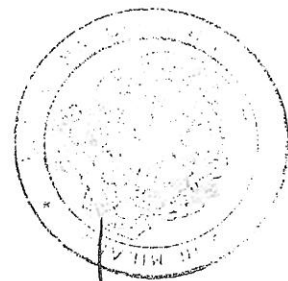
- all'appartamento con annessa cantina (subalterno catastale 20) competono 19,70/1.000 (diciannove virgola settanta millesimi);
- alla cantina (subalterno 55) competono 0,20/1.000 (zero virgola venti millesimi);
- all'autorimessa (subalterno catastale 58) competono 3,30/1.000 (tre virgola trenta millesimi).

Il tutto come meglio risulta dal remoto atto di acquisto dei danti causa dei condividenti (atto in data 24 aprile 1970 in autentica al numero 569.926 di repertorio del notaio Edoardo Fasola di Milano, registrato presso l'Ufficio del Registro di Milano Atti Privati in data 9 maggio 1970 al numero 18.471 Serie A2 mod. II e trascritto nei Registri Immobiliari di Milano in data 16 maggio 1970 ai numeri 31.144/23.554).

L'assegnatario dichiara di conoscere e di accettare il Regolamento del Condominio vigente, per sé e successori ed aventi causa.

Osservanza Norme Urbanistiche

A norma della vigente normativa urbanistica ed edilizia i condividenti, sotto la propria responsabilità a' sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevoli delle sanzioni penali per il caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiarano che le opere per la costruzione dei fabbricati di cui fanno parte le porzioni immobiliari sopra assegnate sono state iniziate in data anteriore al



Handwritten signature: Irene Mosconi

9

primo settembre 1967. I condividenti precisano altresì che successivamente a tale data all'interno delle porzioni immobiliari stesse non sono state compiute opere per le quali fosse necessario richiedere al Comune di Monza il rilascio di alcun provvedimento autorizzativo.

LOTTO SECONDO

Viene assegnato alla signora **Graziella Angela PENNATI** che accetta, a saldo dei propri diritti nella comunione ereditaria descritta alla lettera "a" delle premesse del presente atto.

Tale lotto comprende:

(A)

L'intera piena proprietà

delle seguenti porzioni immobiliari (unità abitativa e sue pertinenze) in **Comune di MONZA via Gerolamo Borgazzi 4** (a parte dei fabbricati condominiali individuati nella mappa catastale con i mappali 64 e 105 del foglio 85):

- a) **appartamento** posto al piano secondo sul rialzato composto da tre locali oltre ai servizi con due balconi sui lati est ed ovest e con annesso un vano di cantina al piano cantinato (primo sotterraneo);
- b) **autorimessa** ad uso privato posta al piano terreno.

(B)

La quota di un terzo

nella comproprietà indivisa dell'appezzamento di terreno sito in Comune di **MONZA** in angolo tra le vie Monte Oliveto e Monte Cengio ed individuato nella mappa catastale con il mappale 75 del foglio 70.

DATI CATASTALI

Le sopra descritte **unità immobiliari urbane** risultano censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Monza come segue:

- foglio **85**, mappale **64**, subalterno **504**, via Borgazzi 4, piano 2-S1, categoria A/3, classe 5, consistenza vani 5.5, rendita euro 724,33;
- foglio **85**, mappale **105**, subalterno **504**, via Borgazzi 4, piano T, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 13, rendita euro 98,69.

L'appezzamento di terreno sopra descritto risulta correttamente intestato e censito nel **Catasto Terreni del Comune di Monza** come segue:

- foglio **70**, mappale **75**, seminativo classe 1, superficie are 5.60, reddito dominicale euro 3,62; reddito agrario euro 3,47.-

Confini (in contorno da nord-est in senso orario):

- dell'appartamento: vano scala, pianerottolo e vano ascensore comuni, proprietà di terzi, prospetti sul cortile comune;
- della cantina: cantina di terzi, sottosuolo del cortile comune, cantina di terzi, corridoio comune;
- dell'autorimessa: autorimessa di terzi, spazio comune di manovra, autorimessa di terzi, proprietà di terzi (al mappale 339);
- del terreno al mappale 75: proprietà di terzi ai mappali 74 e 76 (foglio 70), la via Monte Oliveto, la via Monte Cengio.

Planimetrie ed osservanza del D.L. n. 78/2010

Le sopra descritte unità immobiliari urbane (appartamento con cantina ed autorimessa in Monza via Borgazzi 4) risultano meglio identificate nel documento che si allega al presente atto sotto la lettera "D" (riproducente copia fotostatica in un foglio delle due planimetrie depositate in Catasto), previo esame ed approvazione da parte dei condividenti.

I condividenti (intestatari), dichiarano che i dati catastali sopra riportati e le planimetrie depositate in Catasto (riprodotte nella copia come sopra

allegata) sono conformi allo stato di fatto delle unità immobiliari di cui sopra, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

I beni immobili in oggetto risultano correttamente intestati agli odierni condividenti in Catasto Fabbricati.

Millesimi di proprietà

Alle unità immobiliari urbane sopra descritte (appartamento con cantina ed autorimessa in Monza via Borgazzi 4) competono 41,44/1.000 (quarantuno virgola quarantaquattro millesimi) delle parti comuni del complesso immobiliare di cui esse fanno parte in regime condominiale, quali sono identificate nel Regolamento di Condominio (che l'assegnataria dichiara di conoscere e di accettare per sé successori ed aventi causa) e come meglio risulta nel remoto atto di acquisto dei danti causa dei condividenti (atto in data 22 dicembre 1958 in autentica al numero 39.552 di repertorio del notaio Cesare Mascheroni di Monza, registrato a Monza in data 10 gennaio 1959 con il numero 8405 mod. 2 vol. 234 e trascritto nei Registri Immobiliari di Milano in data 23 gennaio 1959 ai numeri 4.117/3.351).

Osservanza Norme Urbanistiche

A norma della vigente normativa urbanistica ed edilizia i condividenti dichiarano sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevoli delle sanzioni penali per il caso di dichiarazioni false o reticenti, che le opere di costruzione relative al fabbricato di cui fanno parte le porzioni immobiliari in Monza via Borgazzi 4 assegnate alla signora Graziella Angela PENNATI sono state iniziate in data anteriore al primo settembre 1967.

I condividenti precisano altresì che successivamente a tale data all'interno delle porzioni immobiliari stesse non sono state compiute opere per le quali fosse necessario richiedere al Comune di Monza il rilascio di alcun provvedimento autorizzativo.

In relazione al terreno (area nuda) come sopra assegnato alla signora Graziella Angela PENNATI i condividenti dichiarano che, trattandosi di divisione ereditaria, non ricorre l'obbligo di allegazione del relativo certificato di destinazione urbanistica (ai sensi dell'articolo 30 del D.P.R. numero 380/2001 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia).

Patti e Clausole della divisione

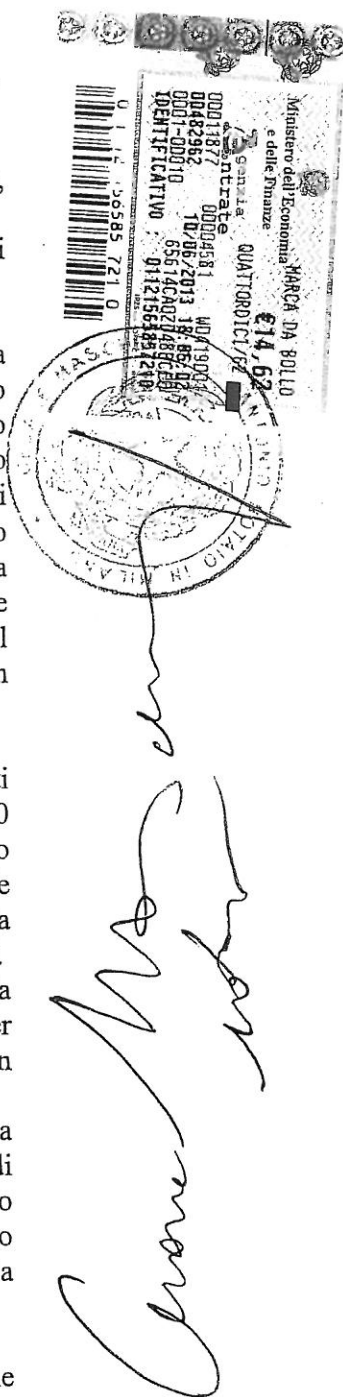
1°) Dichiarano e riconoscono i condividenti che il valore dei lotti come sopra formati corrisponde al valore delle quote di diritto di ciascun condividente, come concordato nelle intese preparatorie, per cui la presente divisione avviene senza conguaglio alcuno. Le parti si rilasciano reciproco discarico e liberazione per la cessata comunione, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale per la trascrizione del presente atto.

Anche agli effetti fiscali si indica in **euro 500.000,00 (cinquecentomila) il valore della massa divisionale**; ed in **euro 250.000,00 (duecentocinquantomila) il valore di ciascuno dei singoli lotti (primo e secondo)** come sopra formati.

In particolare il valore del "Lotto Secondo" risulta dalla somma dei seguenti addendi:

- a) valore dell'appartamento ed accessori (cantina ed autorimessa) in Monza via Borgazzi 4, che le parti indicano in euro 155.000,00 (centocinquantacinquemila);
- b) valore della quota di un terzo del terreno in Monza individuato in Catasto con il mappale 75 del foglio 70, che le parti indicano in euro 95.000,00 (novantacinquemila).

2°) I beni e i diritti che compongono i due lotti divisionali si intendono



assegnati nello stato di fatto e di diritto, con le servitù attive e passive di ogni genere e specie anche non apparenti e sotto l'esatta osservanza dei patti e condizioni integranti la presente divisione sopra riportati. Essi sono liberi da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi ed altri oneri in genere, dichiarando ciascun condividente che la propria quota è libera da ogni vincolo o gravame.

3°) Titoli di provenienza: i beni e i diritti che compongono la massa divisionale sono pervenuti agli odierni condividenti come precisato nelle premesse del presente atto.

4°) I condividenti concordano di considerare efficace la divisione a far tempo dalla sottoscrizione del presente atto divisionale e ciò a tutti gli effetti attivi e passivi.

5°) Agli effetti dell'articolo 2659 c.c.:

- il signor Alberto PENNATI dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni;
 - la signora Graziella Angela PENNATI dichiara di essere coniugata in regime patrimoniale di comunione legale dei beni;
- (regimi peraltro irrilevanti stanti le provenienze successorie sopra precisate e la natura dichiarativa del presente atto).

6°) Tutte le spese, tasse e competenze del presente atto sono a carico dei condividenti in parti uguali.

Deposito dell'atto

La presente privata scrittura resterà conservata nella raccolta degli originali del notaio autenticante.

Letto ed approvato in Monza, largo XXV Aprile 6, addì 21 maggio 2013.-

F.to: Alberto Pennati

“ Graziella Angela Pennati

n. 7.859 di rep.

n. 4.421 di racc.

Certifico io sottoscritto dr. Cesare MASCHERONI, notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che i signori:

- Alberto PENNATI nato a Monza il 23 maggio 1963, residente a Monza in via Gerolamo Borgazzi 13;
- Graziella Angela PENNATI nata a Carate Brianza il 21 settembre 1955, residente a Monza in via Angelo Mauri 21;

della cui identità personale io notaio sono certo, hanno firmato (alle ore venti) l'atto che precede sui quattro fogli occorsi, nonché i suoi allegati "C" e "D", alla mia presenza, previa lettura dell'atto da me data alle parti (che mi hanno dispensato dalla lettura degli allegati).

Certifico altresì io notaio che i predetti signori hanno reso alla mia presenza la dichiarazione prevista dall'articolo 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, inserita nel testo dell'atto che si autentica.

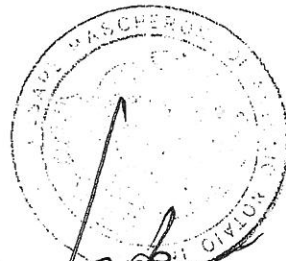
In Monza, largo XXV Aprile 6, addì 21 (ventuno) maggio 2013 (duemilatredici). F.to: Cesare Mascheroni notaro -

Copia in tre pezzi fogli conforme al

suo originale conservato nei miei atti.

Milano addì 10 GIU 2013

Cesare Mascheroni



V
A

PE

for

pre:
blic
sens



UFFICIO DEL REGISTRO DI MONZA

DOMANDA DI TRASCRIZIONE DI CERTIFICATO DI ESEGUITA
DENUNCIA E PAGAMENTO DI IMPOSTA DI SUCCESSIONE
ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
M I L A N O II

di _____

Il sottoscritto 1° Dirigente GRASSO Dott. SALVATORE, Direttore Titolare

dell'Ufficio del Registro di Monza CHIEDE, per conto delle parti, ai sensi de-

Part. 14 del D.P.R. 26/10/72, N. 635, la trascrizione CONTRO la eredità di
~~22-12~~ ³⁸³⁻³⁵ BORTOLINI AURELIO nato a Milano il 13/7/1916

deceduto in Monza

il giorno 26/11/1982

✓ a FAVORE DI TP130

~~22-12~~ MARIANI CAMILLA ELISA nata a Monza il 29/4/1922
coniuge erede di 1/2

~~22-13~~ BORTOLINI GIANPAOLO nato a Monza il 23/8/1950
figlio erede di 1/2

Bollo riscosso
in modo
virtuale

N.° 33628

N.° 25603

24 GIU. 1985

Imposta

Penale

Bollo Imp.

Scritturato

TOTALE

Emendato

TOT.

GEN.



del certificato rilasciato dall'ufficio Registro suindicato dal quale risulta che nella
denuncia di successione del Sig. BORTOLINI AURELIO

presentata il 25/5/1983

19

e classificata al N.

29

In comune di MONZA,
quota di 1/5 (un sesto) di un terreno così censito: Pag. 3 - segue
partita 8082 - fg. 70 - mapp. 75 are 5.60 - RD£. 42,00 RA£. 17,92
seminativo cl. 1°.

0124



021019

Fa noto, intanto, che l'eredità del suddetto Sig. BORTOLINI AURELIO

è devoluta in virtù (1) LEGGE

nel seguente: (2)

VEDI AVANTI

e che per imposte di successione, trascrizione, diritti catastali e bollo è
stata riscossa la somma di L. 82.000 ottantaduemila

) con bolletta N. 85006979

emessa in data 19/4/1985



IL 1° DIRIGENTE DIRETTORE
Grasso Dott. Salvatore

00.4.85

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di MONZA

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 521 VOLUME 365

- 1 PRIMA DICHIARAZIONE
- 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

giorno	1	4	1	2	1	9	9	4
--------	---	---	---	---	---	---	---	---

Codice fiscale M R N C L L 2 2 D 6 9 F 7 0 4 0

Cognome (1) MARIANI Nome (1) CAMILLA ELISA

Comune o Stato estero di nascita (1) MONZA Prov. (2) MI

Data di nascita

giorno	2	9	0	4	1	9	2	2
--------	---	---	---	---	---	---	---	---

Sesso (3) F

Ultima residenza: Comune (1) MONZA Prov. (2) MI

Via o Piazza VIA AMATI N. Civico 58

Celibe/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale

Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per notaio registrato a: _____ pubblicato il: _____

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	<u>471.320.000</u>	
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie		
Altri cespiti		Totale
		<u>2.000.000</u>
		Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi

[Firma]
Firma per esteso e generalità del dichiarante

[Firma]
Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni
(2) D già automobilistica
(3) M o F
Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio
AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

DE CUIUS MARIANI CAMILLA ELISA

Nata a Monza il 29/04/1922

c.f. MRN CLL 22D69 F7040 - Deceduta a Monza il 14/12/1994

FIGLIO BORTOLINI GIAMPAOLO

Nato a Monza il 23/08/1950

c.f. BRT GPL 50M23 F704S - Residente in Villasanta

V.le della Vittoria n. 79

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 CERTIFICATO DI MORTE

2 N° 2 STATI DI FAMIGLIA (DE CUIUS ED EREDE)

3 N° 5 CERTIFICATI CATASTALI

4 N° 1 CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

5 N° 7 DICHIARAZIONI INVIM

6 DOCUMENTAZIONE SPESE FUNERARIE

7

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. 4/A 4/B 4/C 4/D 4/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
001	FIGLIO	
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
E R T G P L 5 O M 2 3 F 7 0 4 S		BORTOLINI
Nome (1)		Comune o Stato estero di nascita (1)
GIAMPAOLO		MONZA
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)
VILLASANTA		MI
Via o Piazza		Data di nascita
VIALE DELLA VITTORIA		2 3 0 8 1 9 5 0
N. Civico		Sesso (3)
79		M
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
Nome (1)		Comune o Stato estero di nascita (1)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)
Via o Piazza		Data di nascita
N. Civico		Sesso (3)
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
Nome (1)		Comune o Stato estero di nascita (1)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)
Via o Piazza		Data di nascita
N. Civico		Sesso (3)
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
Nome (1)		Comune o Stato estero di nascita (1)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)
Via o Piazza		Data di nascita
N. Civico		Sesso (3)
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
Nome (1)		Comune o Stato estero di nascita (1)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)
Via o Piazza		Data di nascita
N. Civico		Sesso (3)
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
Nome (1)		Comune o Stato estero di nascita (1)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)
Via o Piazza		Data di nascita
N. Civico		Sesso (3)

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F

(4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

Progressivo	Comune (1)		Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
007	MONZA		MI		15897	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
			70	75		
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)
			1	5,60		
	Diritto (5)		Codice diritto	Valore	Quota di possesso	
	PIENA PROPRIETA'			1.400.000	3/12	

Osservazioni: Trattasi di terreno incolto non edificabile come da certificato di destinazione urbanistica allegato

Progressivo	Comune (1)		Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)
	Diritto (5)		Codice diritto	Valore	Quota di possesso	
	COPIA DI DENUNCIA DI					

UFFICIO REGISTRO
 ATTI CIVILI E SUCCESSIONI
 - MONZA -

13 GIU. 1995

PRESENTATA A QUESTO UFFICIO IN DATA

REGISTRATA AL N. 152 VOL. 365

Progressivo	Comune (1)		Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)
	Diritto (5)		Codice diritto	Valore	Quota di possesso	
	COPIA DI DENUNCIA DI					

COMPETENTE ALLO STATO UFFICIO TECNICO CATASTALE
 PRESENTATA A QUESTO UFFICIO IN DATA 13 GIU. 1995
 REGISTRATA AL N. 152 VOL. 365
 COPIA DIPENDENTE DA MODA DI VOLTURA DOVUTA PRESENTATA
 ALLO STATO UFFICIO TECNICO CATASTALE
 ATTI CIVILI E SUCCESSIONI
 - MONZA -
 30 GIORNI
 13 GIU. 1995
 (L. 10/1988 N. 878 art. 5)



Le abbreviazioni della automobilistica catastale o lavorarie se riportati sull'estratto catastale indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o emfiteusi



REGISTRO NOTIZIA

3-6-57

6167 180

6350

S. S. S. S.

N. 12008 rep.

N. 6649 fasc.

Practically

COMPRA VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno 1957 millenovecentocinquantesette il ventotto
maggio.

In Monza nel mio studio in Via Mapelli uno.

Avanti di me Dr. Alessandro Canali Notaio residente
in Monza iscritto presso il Collegio Notarile di
Milano.

Sono comparsi i Sigg.:

MEDA Dr. ing. Giovanni fu Gaetano nato a Monza resi-
dente a Milano Piazza Repubblica N. 21, possidente
che agisce sia in proprio che in nome e conto della
sorella Sig.ra

MEDA Angela o Giuseppina=Angela fu Gaetano in Broglio
nato a Monza residente a Milano Via Aldo Manuzio
N. 15, casalinga, a quanto infra autorizzato con
mandato 18 dicembre 1956 N. 31908 rep. Dr. Maschero=
ni (registrato a Monza il 2 gennaio 1957 N. 3114
Vol. 178) che trovasi allegato ad altro mio atto 26
gennaio 1957 N. 11409 rep. trascritto a Milano il
25 febbraio 1957 N. 9108

Coniugi PENNATI Mario di Roberto nato a Monza, impie-
gato, e CESANA Fanny di fu Leonardo nata a Desio,
insegnante, residenti a Monza Via Calatafimi n. 11.

[Handwritten signature and circular stamp]

Coniugi VILLA Lorenzo fu Desiderio e BRAMBILLA Angela
fu Enrico, nati a Monza residenti a Monza Via Spaldo
Isolino N. 4, impiegati

Coniugi BORTOLINI Aurelio di Giuseppe nato a Milano
impiegato e MARIANI Camilla di Arturo nata a Monza,
casalinga residenti a Monza Via Carlo Rota numero
15

Che dichiarano di ben conoscersi fra loro e della
identità personale dei quali io Notaio sono certo.

Detti componenti cittadini italiani come dichiarano
fatta rinuncia fra loro d'accordo e col mio consenso
all'assistenza dei testi a questo atto stipulano
quanto segue:

I Sigg. Meda Dr. Ing. Giovanni e Angela o Giuseppina
=Angela cedono e vendono coll'immediata traslazione
della piena proprietà ai Sigg. Pennati Mario e Cesa=
na Fanny, Villa Lorenzo e Brambilla Angela, Bortolini
Aurelio e Mariani Camilla che acquistano in parti
uguali

Nominativamente.

Terreno sito in Monza, distinto in mappa di catasto
rustico col

N. 747 ab (settecentoquarantasette lettere ab)

Ext. 0.08.30 (are otto e centiare trenta) L.70,55

L. 30,71

A misura particolare di metri quadri 885,80

Detto terreno é tinteggiato in rosa e rosa con tratteggio nel tipo planimetrico di cui le Parti hanno preso visione e che bollato e firmato dai componenti e me Notaio qui si allega sotto A.

Confini:

a nord mapp. 747 f; a est mapp. 747 h; a sud mapp. 747 o mediante strada larga metri dodici metà compresa; a ovest mapp. 747 z mediante strada larga metri dodici metà compresa.

Lungo i lati sud e Ovest la Parte Acquirente si impegna anche per aventi causa ad abbandonare una banda di terra larga metri sei che unita ad altra di uguale larghezza da lasciarsi dai frontisti andrà a formare ~~una~~ strade larghe ognuna metri dodici, da considerarsi come pubbliche.

Tale striscia di terreno sarà mantenuta a strada a cura e spese della parte Acquirente.

La vendita viene fatta a misura con tutti i diritti azioni, ragioni e servitù di qualunque natura quali competono ed incombono alla Parte Venditrice nei suoi titoli di proprietà e possesso e nel preciso stato di fatto e di diritto in cui i beni in contratto trovansi attualmente.

Per il prezzo che le Parti mi dichiarano di L. 900.000=

(novecentomila) la quale somma dichiara la Parte Venditrice di avere già ricevuto dalla Parte Acquirente alla quale rilascia finale quitanza di saldo.

Possesso e godimento vengono trasferiti alla Parte Acquirente col giorno d'oggi e ciò per conseguenti diritti ed obblighi.

Garantisce la Parte Venditrice la piena proprietà dei beni in contratto e la loro libertà da oneri reali in genere trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.

Viene autorizzata la voltura censuaria e trascrizione ipotecaria del presente atto al qual riguardo la Parte Venditrice rinuncia ad ogni diritto d'ipoteca legale.

I beni in contratto sono in catasto instastati ai Venditori come da certificato dell'Ufficio Tecnico Erariale di Milano.

Dichiarano i Componenti che i Venditori non sono parenti della Parte Acquirente.

Spese del presente con tutte le annesse e dipendenti a carico della Parte Acquirente.

Agli effetti della liquidazione dell'imposta di registro e di trascrizione ipotecaria del presente atto la parte Acquirente chiede i benefici fiscali ai cui alla legge 2 luglio 1949 N. 408 e successive modifiche e progroghe agli obblighi della quale si



sottopone, in quanto l'acquisto ha per oggetto un'area edificabile e per scopo la costruzione di case di abitazione non di lusso ai sensi del D.M. 7 gennaio 1950.

Il presente atto, da me letto ai Componenti, che l'approvano, consta di due fogli scritti da persona fida e da me completati per sei facciate meno righe otto.

F.to Giovanni Međa = Aurelio Bortolini

" Mario Pennati = Villa Lorenzo

" Mariani Camilla in Bortolini

" Cesana Fanny in Pennati

" Brambilla Angela in Villa

" Dr. Alessandro Canali Notaio

Copia conforme all'originale



Mario Pennati

~~TERRENO~~ TERRENO IN COMUNE DI MONZA CHE I SIGNORI **MEDA**

GIOVANNI E GIUSEPPINA ANGELA FRATELLO E SORELLA FU GAETANO

VENDONO AI SEGUENTI SIGNORI:

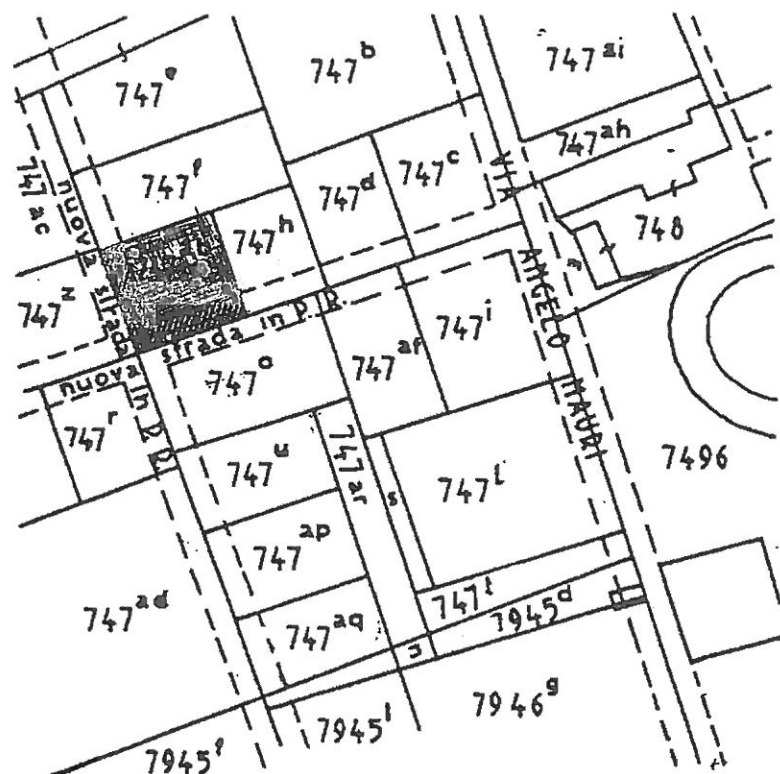
BORTOLINI AURELIO DI GIUSEPPE E MARIANI CAMILLA DI ARTURO
IN BORTOLINI PER $\frac{1}{3}$ --

PENNATI MARIO DI ROBERTO E CESANO FANNJ FU LEONARDO
IN PENNATI PER $\frac{1}{3}$ --

VILLA LORENZO FU DESIDERIO E BRAMBILLA ANGELA FU ENRICO
IN VILLA PER $\frac{1}{3}$ --

ESTRATTO MAPPA SCALA $\frac{1}{2000}$

FOGLIO 22 BIS ZONA B' COMUNE DI MONZA



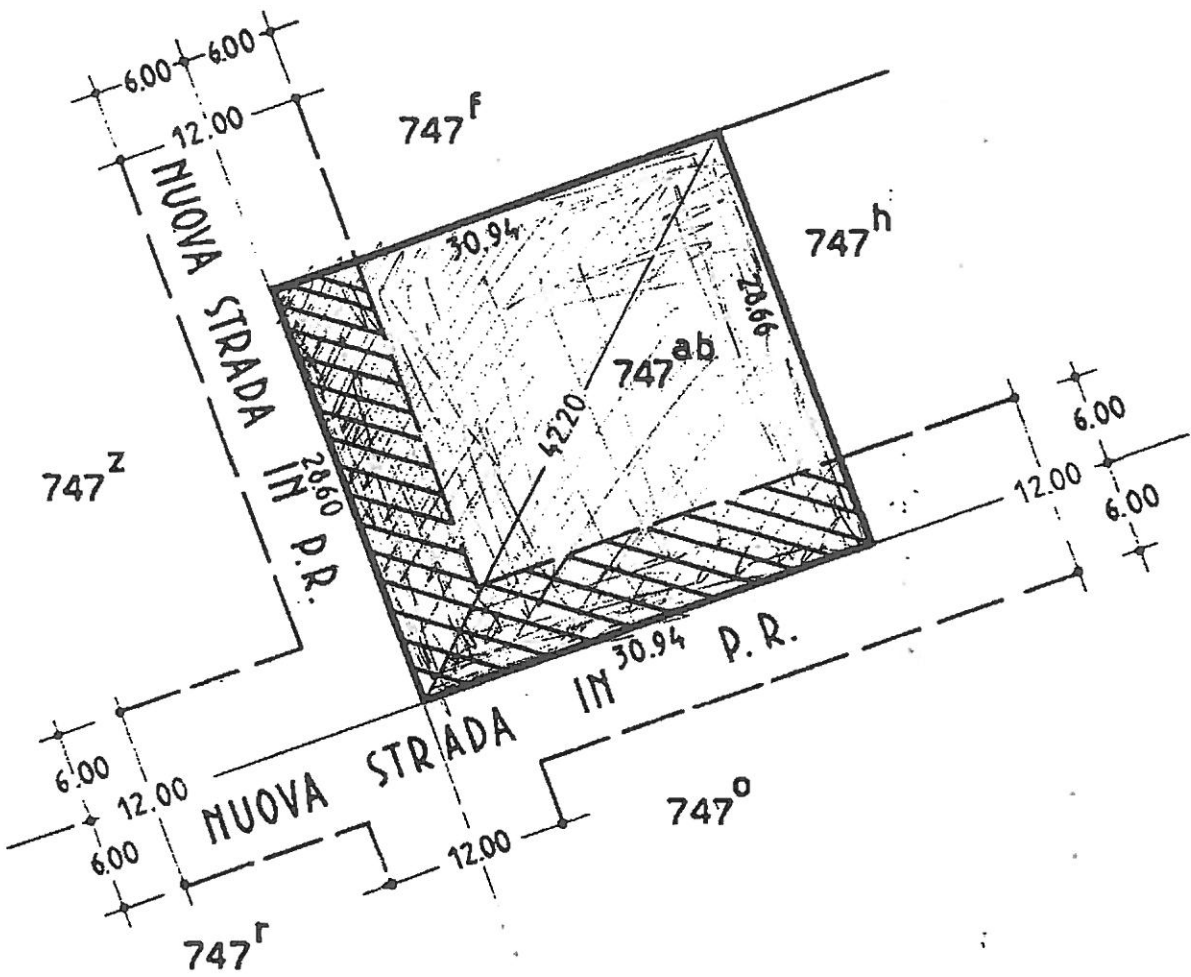
 PORZIONE DI TERRENO CHE I SIGNORI AQUIRENTI ABBANDONANO A STRA

MISURA PARTICOLARE

mq. 885.80

321,24

564,56



SCALA $\frac{1}{500}$

FOGLIO 70
MAPPALE 76



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2018 - Ora: 16.45.35 Fine
Visura n.: T265593 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/10/2018

Dati della richiesta	Comune di MONZA (Codice: F704)		
	Provincia di MILANO		
Catasto Terreni	Foglio: 70 Particella: 76		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	70	76		-	SEMINATIVO 1	05 30		Dominicale Euro 3,42 L. 6.625	Agrario Euro 3,28 L. 6.360	Impianto meccanografico del 01/01/1965
Partita										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI ANAGRAFICI				
1	DEL FELICE Federico nato a MONZA il 21/05/1977			DLFFRC77E21F704I*	(1) Proprieta' per 4/18 bene personale
2	DEL FELICE Gian Marco nato a SONDRIO il 26/09/1948			DLFGMR48P26I829D*	(1) Proprieta' per 1/18 bene personale
3	DEL FELICE Silvia nata a MONZA il 07/04/1981			DLFSLV81D47F704X*	(1) Proprieta' per 4/18 bene personale
4	FIORETTI Maria Paola nata a MONZA il 01/11/1948			FRIMPL48S41F704E*	(1) Proprieta' per 9/18 bene personale
DATI DERIVANTI DA					
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/07/2012 protocollo n. MI0390946 in atti dal 22/07/2013 Rogante: DEL FELICE Sede: MONZA Registrazione: UU					
Sede: MONZA Volume: 9990 n: 1325 del 09/07/2013 DICH. SUCCESSIONE FIORETTI ANNUNZIO (n. 52347.1/2013)					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

700 240

MINISTERO DELLE FINANZE

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE



MODULARIO F. TASSE - 3 MOD. 4

Ufficio del Registro di MONZA

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE. (barrare la casella che interessa)

NUMERO 533 VOLUME 990

PRIMA DICHIARAZIONE
 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

giorno	2	9	0	3	2	0	0	9
--------	---	---	---	---	---	---	---	---

dec. in MONZA

Codice Fiscale TRNGPP23T55I409X

Cognome (1) TRANCHI Nome (1) GIUSEPPINA

Comune o stato estero di nascita (1) SAN VITTORE OLONA Prov. (2) MI

Data di nascita

giorno	1	5	1	2	1	9	2	3
--------	---	---	---	---	---	---	---	---

 Sesso (3) F

Ultima residenza: Comune (1) MONZA Prov. (2) MI

Via o Piazza VIA ANTONIO CANTORE N. civico 8

Celliba/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per il notaio pubblicato il: _____
registrato a: _____

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie	
Altri cespiti	
Totale	
Passività	<u>0,00</u>
Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi	<u>0,00</u>

Maria Paola Fioretti
Firma per esteso e generalità del dichiarante

FIGLIA, R.te in MONZA
Qualità e indirizzo completo del dichiarante
VIA MASSIMO D'AZEGLIO 2

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
- Le parti evidenziate con il colore grigio sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli Intercalari.

Aut. di Direzione Provinciale del Registro di Monza - 16 luglio 1998

Stampato da Geo Network Srl - Sarzana (SP) Tel. (0187) 622.198

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

+ TRANCHI GIUSEPPINA (C.F. TRNGPP23T55I409X)
nata a SAN VITTORE OLONA (MI) il 15/12/1923
deceduta in MONZA il 29/03/2009
DE CUIUS

- FIORETTI ANNUNZIO (C.F. FRTNNZ15H08F205K),
nato a MILANO (MI) il 08/06/1915
CONIUGE
- FIORETTI MARIA PAOLA (C.F. FRTMPL48S41F704E),
nata a MONZA (MI) il 01/11/1948
FIGLIA
- FIORETTI ANNA (C.F. FRTNNA52L67F704U),
nata a MONZA (MI) il 27/07/1952
FIGLIA

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 CERTIFICATO DI MORTE

2 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

3 N. 2 VISURE CATASTALI PIU' CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

4 VERBALE NOTAIO GIOVENZANA INVENTARIO APERTURA CASS. SICUREZZA N.99292

5 DICHIARAZIONE INTESA SAN PAOLO SPA FILIALE 2630

6 COPIA ISTANZA RIMBORSO IMP. SOSTITITIVA RIVALUTAZIONE TERRENI E MOD.F24

7 DICHIARAZIONE AGEVOLAZIONE PRIMA CASA LEGGE N. 342/2000

8 PROSPETTO LIQUIDAZIONE IMPOSTE IPOTECARIE, CATASTALI E BOLLO

9 COPIA MODELLO F23 QUIETANZATO

10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. 4/A 4/B 4/C 4/D 4/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo 0 0 1	Relazione di parentela CONIUGE	Categoria	
	Codice Fiscale F R T N N Z 1 5 H 0 8 F 2 0 5 K	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) FIORETTI	
	Nome (1) ANNUNZIO	Comune o stato estero di nascita (1) MILANO	Prov. (2) Data di nascita MI 0 8 0 6 1 9 1 5
	Residenza o Sede (4)/Comune (1) MONZA	Prov. (2) Via o piazza MI VIA ANTONIO CANTORE	Sesso (3) M N. Civico 8
Progressivo 0 0 2	Relazione di parentela FIGLIA	Categoria	
	Codice Fiscale F R T M P L 4 8 S 4 1 F 7 0 4 E	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) FIORETTI	
	Nome (1) MARIA PAOLA	Comune o stato estero di nascita (1) MONZA	Prov. (2) Data di nascita MI 0 1 1 1 1 9 4 8
	Residenza o Sede (4)/Comune (1) MONZA	Prov. (2) Via o piazza MI VIA MASSIMO D'AZEGLIO	Sesso (3) F N. Civico 2
Progressivo 0 0 3	Relazione di parentela FIGLIA	Categoria	
	Codice Fiscale F R T N N A 5 2 L 6 7 F 7 0 4 U	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) FIORETTI	
	Nome (1) ANNA	Comune o stato estero di nascita (1) MONZA	Prov. (2) Data di nascita MI 2 7 0 7 1 9 5 2
	Residenza o Sede (4)/Comune (1) MONZA	Prov. (2) Via o piazza MI VIA MASSIMO D'AZEGLIO	Sesso (3) F N. Civico 2
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	Sesso (3) N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	Sesso (3) N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	Sesso (3) N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	Sesso (3) N. Civico

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) M o F

(4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato Italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 0 0 1	Comune (1) MONZA					Prov. (2) MI	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
NCEU		30	97	40	VIA ANTONIO CANTORE N. 8			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/3	5				8	1.053,57	1/2
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice Diritto	Valore	60.843,67
Osservazioni: SI CHIEDE L'APPLICAZIONE DELL' ART. 69 C. 3 E 4 LEGGE 21/11/2000 N. 342								

Progressivo 0 0 2	Comune (1) MONZA					Prov. (2) MI	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
NCEU		30	395	8	VIA ANTONIO CANTORE N. 8			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	C/6	6		14			124,36	1/2
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice Diritto	Valore	7.181,79
Osservazioni: SI CHIEDE L'APPLICAZIONE DELL' ART. 69 C. 3 E 4 LEGGE 21/11/2000 N. 342								

Progressivo 0 0 3	Comune (1) MONZA					Prov. (2) MI	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
NCT		70	76		VIA MONTE ULIVETO SNC			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			000.05.30				3,42	1/2
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice Diritto	Valore	158.000,00
Osservazioni:								

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)						Codice Diritto	Valore	
Osservazioni:								

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o livolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmessa, del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Direzione Provinciale di MONZA

Ufficio Territoriale di MONZA



ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 1375 VOLUME 9990

PRIMA DICHIARAZIONE
 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

DICHIARAZIONI PRECEDENTI	NUMERO	VOLUME
	NUMERO	VOLUME
	NUMERO	VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione ^{giorno} 15 ^{mes} 07 ^{anno} 2012

Codice fiscale FRTN, NIZI, S, HIO, R, F, Z, O, S, K

Cognome (1) FIORETTI Nome (1) ANNUNZIO

Comune o Stato estero di nascita (1) MILANO Prov. (2) MI

Data di nascita ^{giorno} 08 ^{mes} 06 ^{anno} 1915 Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) MONZA Prov. (2) MB

Via o Piazza VIA A. CANTORE N. Civico 8

Regime patrimoniale: Comunione Separazione Vedovo/a Divorzato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per notaio pubblicato il: ^{giorno} ^{mes} ^{anno}

registrato al:

ASSE EREDITARIO

immobili e diritti reali immobiliari [REDACTED]

Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie [REDACTED]

Altri cespiti [REDACTED] Totale [REDACTED]

Possibilità [REDACTED]

Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi [REDACTED]

FEDERICO DEL FELICE
 Nato a MONZA 21.05.1977
 Firma per esteso e generalità del dichiarante

NIPOTE - EREDE - Via M. d'AZEGLIO 2 - MONZA
 Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F
 Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio
AVVERTENZA: Ove i quadri risultino insufficienti compilare quadri aggiuntivi.

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo 001	Relazione di parentela FIGLIA	Categoria
	Codice fiscale FRT.M.P.L.48541.F7.04E	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾ FIORETTI
	Nome ⁽²⁾ MARIA PAOLA	Comune o Stato estero di nascita ⁽³⁾ MONZA
	Prov. ⁽⁴⁾ MB	Data di nascita giorno mese anno 01 11 1948
	Sesso ⁽³⁾ F	N. Civico 2
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽³⁾ MONZA	Via o Piazza MB VIA M. DIAZEGLIO
Progressivo 002	Relazione di parentela NIPOTE (Figlio di figlia PREMORTA)	Categoria
	Codice fiscale DL.F.F.R.C.77.E.21.F7.04I	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾ DEL FELICE
	Nome ⁽²⁾ FEDERICO	Comune o Stato estero di nascita ⁽³⁾ MONZA
	Prov. ⁽⁴⁾ MB	Data di nascita giorno mese anno 21 05 1977
	Sesso ⁽³⁾ M	N. Civico 2
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽³⁾ MONZA	Via o Piazza MB VIA M. DIAZEGLIO
Progressivo 003	Relazione di parentela NIPOTE (Figlia di figlia PREMORTA)	Categoria
	Codice fiscale D.L.F.S.L.V.81.D.47.F7.04X	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾ DEL FELICE
	Nome ⁽²⁾ SILVIA	Comune o Stato estero di nascita ⁽³⁾ MONZA
	Prov. ⁽⁴⁾ MB	Data di nascita giorno mese anno 07 04 1981
	Sesso ⁽³⁾ F	N. Civico 7
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽³⁾ MONZA	Via o Piazza MB VIA CAIROLI
Progressivo 	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾
	Nome ⁽²⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽³⁾
	Prov. ⁽⁴⁾	Data di nascita giorno mese anno
	Sesso ⁽³⁾	N. Civico
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽³⁾	Via o Piazza
Progressivo 	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾
	Nome ⁽²⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽³⁾
	Prov. ⁽⁴⁾	Data di nascita giorno mese anno
	Sesso ⁽³⁾	N. Civico
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽³⁾	Via o Piazza
Progressivo 	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾
	Nome ⁽²⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽³⁾
	Prov. ⁽⁴⁾	Data di nascita giorno mese anno
	Sesso ⁽³⁾	N. Civico
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽³⁾	Via o Piazza

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) M o F

(4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1 lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune	Prov ^{1a}	Codice catastale	Partita ^{1a}				
001	MONZA	MB						
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
NCEU		30	97	40	VIA A. CANTORE 8			
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi ¹⁴	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/3	5				8	1053,57	12/18
Diritto ¹⁴	PIENA PROPRIETA'		Codice diritto	Valore				
Osservazioni				88.504,30				

Progressivo	Comune	Prov ^{1a}	Codice catastale	Partita ^{1a}				
002	MONZA	MB						
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
NCEU		30	395	8	VIA A. CANTORE 8			
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi ¹⁴	Vani	Rendita	Quota di possesso
	C/6	6		14,00			124,36	12/18
Diritto ¹⁴	PIENA PROPRIETA'		Codice diritto	Valore				
Osservazioni				10.446,76				

Progressivo	Comune	Prov ^{1a}	Codice catastale	Partita ^{1a}				
0103	MONZA							
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
NCT		70	76		VIA MONTE ULIVETO SNC			
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi ¹⁴	Vani	Rendita	Quota di possesso
			00.05.30				3,42	12/18
Diritto ¹⁴	PIENA PROPRIETA'		Codice diritto	Valore				
Osservazioni				135.686,78				

Progressivo	Comune	Prov ^{1a}	Codice catastale	Partita ^{1a}				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi ¹⁴	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto ¹⁴			Codice diritto	Valore				
Osservazioni								

- (1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tabolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

700 240

MINISTERO DELLE FINANZE

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di MONZA



MODULARIO F. TASSE - J MOD. 4

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 534 VOLUME 9990

1 PRIMA DICHIARAZIONE
 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PREGEDENTI

NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione: 03/04/2009 dec. in MONZA

Codice Fiscale: FR TN NA 52 L 67 F 704 U

Cognome (1) FIORETTI Nome (1) ANNA

Comune o stato estero di nascita (1) MONZA Prov. (2) MI

Data di nascita: 27/07/1952 Sesso (3) F

Ultima residenza: Comune (1) MONZA Prov. (2) MI

Via o Piazza VIA MASSIMO D'AZEGLIO N. civico 2

Celibe/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale
 Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per il notaio: _____ pubblicato il: _____

registrato a: _____

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari		Totale	
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie		Passività	<u>0,00</u>
Altri cespiti		Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi	<u>0,00</u>

Firma per esteso e generalità del dichiarante: non nuovo Marco

DEL FELICE GIAN MARCO nato a SONDRIO il 26/09/1948

CONIUGE, R. te in MONZA
Qualità e indirizzo completo del dichiarante
VIA MASSIMO D'AZEGLIO 2

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
- Le parti evidenziate con il colore grigio sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

Autorizzazione Ministero Finanze N. 71/7105622 del 16 luglio 1998
 Stampato da Geo Network Srl - Sarzana (SP) Tel. (0187) 622.198

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

+ FIORETTI ANNA (C.F. FRTNNA52L67F704U)
nata a MONZA (MI) il 27/07/1952
deceduta in MONZA il 03/04/2009
DE CUIUS

- DEL FELICE GIAN MARCO (C.F. DLFGMR48P26I829D),
nato a SONDRIO (SO) il 26/09/1948
CONIUGE
- DEL FELICE FEDERICO (C.F. DLFFRC77E21F704I),
nato a MONZA (MI) il 21/05/1977
FIGLIO
- DEL FELICE SILVIA (C.F. DLFSLV81D47F704X),
nata a MONZA (MI) il 07/04/1981
FIGLIA

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 CERTIFICATO DI MORTE

2 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

3 N. 3 VISURE CATASTALI PIU' CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

4 VERBALE NOTAIO GIOVENZANA INVENTARIO APERTURA CASS. SICUREZZA N. 99292

5 DICHIARAZIONE INTESA SAN PAOLO SPA FILIALE 2630 E 2663

6 COPIA ISTANZA RIMBORSO IMP. SOSTITUTIVA RIVALUTAZIONE TERRENI E MOD.F24

7 DICHIARAZIONE AGEVOLAZIONE PRIMA CASA LEGGE N. 342/2000

8 PROSPETTO LIQUIDAZIONE IMPOSTE IPOTECARIE, CATASTALI E BOLLO

9 COPIA MODELLO F23 QUIETANZATO

10 DICHIARAZIONE CREDIT SUISSE SPA, BANCA POP SONDRIO, ING DIRECT N.V.

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n.

4/A	4/B	4/C	4/D	4/E
	1	2		

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo 0 0 1	Relazione di parentela CONIUGE	Categoria	
Codice Fiscale D L F G M R 4 8 P 2 6 I 8 2 9 D		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) DEL FELICE	
Nome (1) GIAN MARCO		Comune o stato estero di nascita (1) SONDRIO	Prov. (2) Data di nascita SO 2 6 0 9 1 9 4 8
Residenza o Sede (4)/Comune (1) MONZA		Prov. (2) Via o piazza MI VIA MASSIMO D'AZEGLIO	Sesso (3) M N. Civico 2
Progressivo 0 0 2	Relazione di parentela FIGLIO	Categoria	
Codice Fiscale D L F F R C 7 7 E 2 1 F 7 0 4 I		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) DEL FELICE	
Nome (1) FEDERICO		Comune o stato estero di nascita (1) MONZA	Prov. (2) Data di nascita MI 2 1 0 5 1 9 7 7
Residenza o Sede (4)/Comune (1) MONZA		Prov. (2) Via o piazza MI VIA MASSIMO D'AZEGLIO	Sesso (3) M N. Civico 2
Progressivo 0 0 3	Relazione di parentela FIGLIA	Categoria	
Codice Fiscale D L F S L V 8 1 D 4 7 F 7 0 4 X		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) DEL FELICE	
Nome (1) SILVIA		Comune o stato estero di nascita (1) MONZA	Prov. (2) Data di nascita MI 0 7 0 4 1 9 8 1
Residenza o Sede (4)/Comune (1) LISSONE		Prov. (2) Via o piazza MI VIA OBERDAN	Sesso (3) F N. Civico 43/D
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)		Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2) Via o piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)		Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2) Via o piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)		Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2) Via o piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)		Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2) Via o piazza	N. Civico

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F
 (4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato Italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
0 0 1	MONZA					MI				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
NCEU		30	97	40	VIA ANTONIO CANTORE N. 8					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso		
	A/3	5				8	1.053,57	1/6		
Diritto (5)						Codice Diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'							22.124,97			
Osservazioni:										
Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
0 0 2	MONZA					MI				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
NCEU		30	395	8	VIA ANTONIO CANTORE N. 8					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso		
	C/6	6		14			124,36	1/6		
Diritto (5)						Codice Diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'							2.611,56			
Osservazioni:										
Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
0 0 3	MONZA					MI				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
NCT		70	76		VIA MONTE ULIVETO SNC					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso		
			000.05.30				3,42	1/6		
Diritto (5)						Codice Diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'							52.667,00			
Osservazioni:										
Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
0 0 4	MONZA					MI				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
NCEU		29	184	8	VIA MASSIMO D'AZEGLIO N.2					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso		
	A/2	4				8	1.508,05	1/2		
Diritto (5)						Codice Diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'							87.089,89			
Osservazioni:										
SI CHIEDE L'APPLICAZIONE DELL'ART. 69 C. 3 E 4 LEGGE 21/11/2004 N. 342										

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmss. del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

FOGLIO 70
MAPPALE 77

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/10/2018

Dati della richiesta	Comune di MONZA (Codice: F704)	
	Provincia di MILANO	
Catasto Terreni	Foglio: 70 Particella: 77	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	70	77		-	SEMINATIVO 1	13 20		Dominicale Euro 8,52 L. 16.500	Agrario Euro 8,18 L. 15.840	Impianto meccanografico del 01/01/1965
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Notifica</td> <td style="width: 50%;">Partita</td> </tr> </table>									Notifica	Partita
Notifica	Partita									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLZANI Elisabetta nata a MONZA il 22/01/1950		CLZLBT50A62F704V*	(1) Proprieta` per 1/4
2	DEL ZOPPO Giorgio nato a MILANO il 01/01/1949		DLZGRG49A01F205Z*	(1) Proprieta` per 1/4
3	DEL ZOPPO Michela nata a MONZA il 01/10/1980		DLZMHL80R41F704N*	(1) Proprieta` per 1/4
4	DEL ZOPPO Stefano nato a MONZA il 20/06/1977		DLZSFN77H20F704E*	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/2001 protocollo n. 99757 Voltura in atti dal 05/02/2002 Repertorio n.: 148429 Rogante: GIOVENZANA Sede: MONZA Registrazione: UR Sede: MONZA n: 1752 del 10/04/2001 COMPRAVENDITA (n. 509426.1/2001)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

FOGLIO 70
MAPPALE 79



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2018 - Ora: 16.46.16 Fine
Visura n.: T265984 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/10/2018

Dati della richiesta	Comune di MONZA (Codice: F704)		
	Provincia di MILANO		
Catasto Terreni	Foglio: 70 Particella: 79		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA									
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito							
1	70	79		-	SEMINATIVO 1	07 00		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Dominicale</td> <td style="width: 33%;">Euro 4,52</td> <td style="width: 33%;">Agrario</td> <td style="width: 33%;">Euro 4,34</td> </tr> <tr> <td></td> <td>L. 8.750</td> <td></td> <td>L. 8.400</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 4,52	Agrario	Euro 4,34		L. 8.750		L. 8.400
Dominicale	Euro 4,52	Agrario	Euro 4,34													
	L. 8.750		L. 8.400													
Notifica								Impianto meccanografico del 01/01/1965								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	TARENGHI Alfredo nato a MONZA il 26/12/1939		TRNLRD39T26F704V*	(1) Proprietà` per 1/3
2	TARENGHI Massimo Giorgio nato a MONZA il 30/07/1945		TRNMSM45L30F704K*	(1) Proprietà` per 1/3
3	TARENGHI Piera nata a MONZA il 19/06/1944		TRNPRI44H59F704N*	(1) Proprietà` per 1/3
DATI DERIVANTI DA				
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/10/2010 protocollo n. MI0111490 in atti dal 10/02/2011 Registrazione: UU Sede: MONZA Volume: 9990 n. 145 del 31/01/2011 SUCC. INTESTATA DI CANETTA ROSA (n. 10081.1/2011)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

-----PROCURA SPECIALE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemiladieci il giorno venti del mese di dicembre---
 In Monza, nel mio studio in Via Gerardo dei Tintori n. 7---
 Avanti a me dottor Carlo Maria Giovenzana Notaio residente
 in Monza ed iscritto al Collegio Notarile di Milano, è pre-
 sente il signor:-----

- TARENGHI MASSIMO GIORGIO nato a Monza il 30 luglio 1945,
 residente a Santiago (Cile) Via Americo Vespuccio Norte, 576
 D 101 Las Condes, iscritto all'A.I.R.E. del Comune di Monza-
 codice fiscale: TRN MSM 45L30 F704K-----
 Detto comparente, dell'identità personale del quale io Nota-
 io sono certo -----

-----NOMINA E COSTITUISCE-----

a proprio procuratore speciale e per l'oggetto generale i
 signori:-----

- TARENGHI ALFREDO nato a Monza il 26 dicembre 1939, resi-
 dente a Monza via Massimo d'Azeglio n. 2-----
 codice fiscale: TRN LRD 39T26 F704V;-----

- TARENGHI PIERA nata a Monza il 19 giugno 1944, residente a
 Monza via Massimo d'Azeglio n. 2-----
 codice fiscale: TRN PRI 44H59 F704N;-----

-----AFFINCHÉ-----

in nome, conto ed interesse e quindi in rappresentanza di
 esso mandante, con firma congiunta, abbiano a compiere qual-
 siasi atto di amministrazione ordinaria e straordinaria re-
 lativamente alla successione della signora Canetta Rosa che
 era nata a Monza il 26 settembre 1915, residente in vita in
 Monza e deceduta in Monza il 6 ottobre 2010, della quale il
 costituente è erede, nonché relativamente a tutti i singoli
 beni caduti nella successione medesima.-----

I nominati procuratori vengono quindi autorizzati ad accet-
 tare l'eredità di cui trattasi, con o senza beneficio d'in-
 ventario, far redigere se del caso l'eventuale inventario,
 intervenire ai verbali d'inventario facendo dichiarazioni e
 riserve; compiere tutte le pratiche inerenti all'eredità be-
 neficiata, compresa la formazione dello stato di graduazione
 e il pagamento dei creditori e legatari, chiedere l'apposi-
 zione e rimozione dei sigilli; promuovere azioni di petizio-
 ne di eredità; riconoscere eventuali diritti spettanti ai
 legittimari e reintegrarli nella quota a loro riservata; ac-
 cettare disposizioni testamentarie o farvi opposizione; ri-
 lasciare legati, dare esecuzione ad oneri e modi testamen-
 tari; procedere a divisioni sia amichevoli che giudiziali
 dell'eredità; riconoscere la massa divisionale, formare lot-
 ti, assegnarli e riceverli; riconoscere, pagare o ricevere
 conguagli; procedere all'estrazione a sorte; stare nel giu-
 dizio divisionale nominando avvocati e procuratori alle li-
 ti; fare denunce fiscali; accettare e concordare valori e

REGISTRATO A
 MONZA
 IL 23/12/2010
 N. 17684
 SERIE 1T
 EURO 336

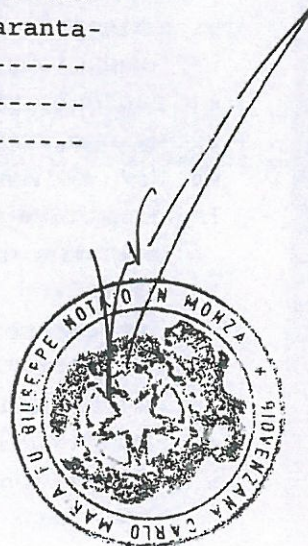


redditi imposti o imponibili od opporsi ad essi; fare adesioni ad accertamenti d'ufficio; chiedere dilazioni di imposte, sottoponendo ad ipoteca i beni ereditari a favore dell'Amministrazione finanziaria, ovvero prestando altre idonee garanzie, amministrare i beni di pertinenza dell'eredità, darli in locazione ed affitto; riscuotere qualsiasi somma rilasciandone quietanza; riscuotere libretti di risparmio e conti correnti; chiedere la intestazione agli eredi o ad uno degli eredi delle azioni e dei titoli nominativi dell'eredità, aprire cassette di sicurezza inventariandone ed asportandone il contenuto; vendere tutti i beni dell'eredità, mobili ed immobili, sottoscrivere convenzioni di lottizzazione ed urbanistiche in genere, rinunciare ad ipoteche legali; concedere more ai pagamenti; cedere crediti, diritti ed azioni; costituire, modificare ed estinguere diritti reali di godimento, servitù attive e passive, oneri reali e precari; assentire alla cancellazione totale e parziale di ipoteche; svincolare depositi e cauzioni; chiedere revisione di conti, collazioni, imputazioni e conguagli; rappresentare il Costituente nella suddetta sua qualità avanti Autorità amministrative, giudiziarie e fiscali, le Commissioni di imposta e gli organi di giurisdizione speciale; nominare avvocati e procuratori alle liti, arbitri, anche quali amichevoli compositori, procuratori speciali per determinati atti; ed in genere compiere qualsiasi atto di ordinaria e straordinaria amministrazione relativamente alla eredità ed ai beni ereditari, sempre in nome e per conto della costituente con l'autorizzazione specifica di cui all'art. 1395 C.C. per stipulare atti anche in concorso o nei confronti di altre parti delle quali i Procuratori abbiano la rappresentanza.--
Il tutto con promessa sin da ora di rato e valido sotto gli obblighi di legge.-----

Il presente atto, da me letto al comparente che lo approva e lo sottoscrive con me Notaio, consta di un foglio dattiloscritto con mezzo elettronico, da persona di mia fiducia, per tre intere facciate e parte della presente quarta e viene sottoscritto essendo le ore diciotto e minuti quarantacinque-----

F.to Tarenghi Massimo Giorgio-----

F.to dr. Carlo Maria Giovenzana Notaio l.s.-----



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Direzione Provinciale di MONZA E BRIANZA

Ufficio Territoriale di MONZA



ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

NUMERO 145 VOLUME 9990

- PRIMA DICHIARAZIONE
- DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO	<input type="text"/>	VOLUME	<input type="text"/>
NUMERO	<input type="text"/>	VOLUME	<input type="text"/>
NUMERO	<input type="text"/>	VOLUME	<input type="text"/>

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione giorno 06 mese 10 anno 2010 **dec. in MONZA**

Codice fiscale C N T R S O 1 5 P 6 6 F 7 0 4 F

Cognome (1) CANETTA Nome (1) ROSA

Comune o Stato estero di nascita (1) MONZA Prov. (2) MI

Data di nascita giorno 26 mese 09 anno 1915 Sesso (3) F

Ultima residenza Comune (1) MONZA Prov. (2) MI

Via o Piazza VIA CARLO ALBERTO N. Civico 39

Celibe/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale Contunzione
 Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per notaio pubblicato il: giorno mese anno
 registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari [REDACTED]

Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie 0,00

Altri cespiti [REDACTED] Totale [REDACTED]

Passività 0,00

Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi 0,00

Firma per esteso e generalità del dichiarante Alfredo Tarenghi

FIGLIO, R.te in MONZA
 VIA MASSIMO D'AZEGLIO 2
 Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni **TARENCHI ALFREDO**
 (2) Sigla automobilistica **nato a MONZA il 26/12/1939**
 (3) M o F
 - Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio
AVVERTENZA : Ove i quadri risultino insufficienti compilare quadri aggiuntivi.

ALBERO GENEALOGICO

Defunto: Cognome, nome	Data di morte	Codice fiscale
	giorno mese anno	
CANETTA ROSA	06 10 2010	C N T R S O 1 5 P 6 6 F 7 0 4 F

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità degli eredi del defunto, il luogo e la data di nascita

+ CANETTA ROSA (C.F. CNTRSO15P66F704F)
nata a MONZA (MI) il 26/09/1915
deceduta in MONZA il 06/10/2010
DE CUIUS

- TARENGHI ALFREDO (C.F. TRNLRD39T26F704V),
nato a MONZA (MI) il 26/12/1939
FIGLIO
- TARENGHI PIERA (C.F. TRNPRI44H59F704N),
nata a MONZA (MI) il 19/06/1944
FIGLIA
- TARENGHI MASSIMO GIORGIO (C.F. TRNMSM45L30F704K),
nato a MONZA (MI) il 30/07/1945
FIGLIO

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 CERTIFICATO DI MORTE

2 ATTO NOTORIO

3 VISURE CATASTALI

4 MODELLO F23 QUIETANZIATO

5 MODELLO F23 QUIETANZIATO

6 CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

7 LETTERE BANCHE

8

9

10

	4/A	4/B1	4/B2	4/B3	4/B4	4/B5	4/C	4/D
Sono stati utilizzati i seguenti quadri:	n. 1	1			1			

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune	Prov.	Codice catastale	Partita						
0 0 1	MONZA	MI								
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
	NCEU			43	111	30 VIA CARLO ALBERTO N. 39				
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadr.	Metri cubi	Vani	Rendita	Quota di possesso	
		A/2	5					9,5	2.109,73	3/6
	Diritto				Codice diritto	Valore				
	PIENA PROPRIETA'						132.912,99			
	Osservazioni									

Progressivo	Comune	Prov.	Codice catastale	Partita						
0 0 2	MONZA	MI								
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
	NCEU			43	114	17 VIA CARLO ALBERTO N. 39				
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadr.	Metri cubi	Vani	Rendita	Quota di possesso	
		C/6	6		20			177,66	3/6	
	Diritto				Codice diritto	Valore				
	PIENA PROPRIETA'						11.192,58			
	Osservazioni									

Progressivo	Comune	Prov.	Codice catastale	Partita						
0 0 3	MONZA	MI								
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
	NCEU			43	114	13 VIA CARLO ALBERTO N. 39				
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadr.	Metri cubi	Vani	Rendita	Quota di possesso	
		C/6	6		10			88,83	3/6	
	Diritto				Codice diritto	Valore				
	PIENA PROPRIETA'						5.596,29			
	Osservazioni									

Progressivo	Comune	Prov.	Codice catastale	Partita						
0 0 4	MONZA	MI								
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
	NCT			70	75					
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadr.	Metri cubi	Vani	Rendita	Quota di possesso	
				1	00.07.00				4,52	1/1
	Diritto				Codice diritto	Valore				
	PIENA PROPRIETA'						350.000,00			
	Osservazioni									

- (1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

N.22.665 di rep.

24 Febbraio 1954

N.13.740 diracc.

C O M P R A V E N D I T A

da

dr.ing. GIOVANNI MEDA fu Gaetano
MEDA GIUSEPPINA ANGELA fu Gaetano mart. Broglio

a

CANETTA ROSA detta ROSETTA di Lodovico
marit. Tarenghi

Dott. Cesare Mascheroni

fu Dott. Antonio

Monza
Largo 25 Aprile
Telef. 22.29

Notaio

Milano
Corso Matteotti, 8
Telef. 791.960-1



N. 22.665 di rep.

N. 13.740 di racc.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

Reg° a Monza il

L'anno 1954 millenovecentocinquantaquattro, addì 6 marzo 1954

24 ventiquattro Febbraio. In Monza, Largo XXV Aprile N.4073 Vol.165

N.4, nel mio studio. Davanti a me dr. CESARE MASCHERO con £. 62.400=

MI fu dr. Antonio, Notaio residente in Monza, inscritto F.to=Bandirola

to al Collegio Notarile di Milano, personalmente cer-

to dell'identità personale delle parti infrascritte

le quali di comune accordo e col mio consenso rinun-

ciano all'assistenza dei testimoni,

costituitosi il signor

dr. ing. GIOVANNI MEDA fu Gaetano, nato a Monza, domi-

ciliato a Milano, Piazza della Repubblica n.21, pos-

sidente, in proprio e quale procuratore speciale del

la sorella MEDA GIUSEPPINA ANGELA maritata Broglio,

nata a Monza e domiciliata a Milano, Via Aldo Manuzio

n.15, possidente in virtù di mandato speciale 24 set-

tembre 1949 in mia autentica al N.12709/5146 di rep.

allegato in originale al mio atto 24 settembre 1949

N.12711/7465 di rep., trascritto a Milano il 18 otto-

bre 1949 N.19774/16442, dichiara di vendere

come col presente atto cede, vende e rilascia con in-

mediata tradizione della proprietà e del civile pos-

sesso alla signora CANETTA ROSA detta ROSETTA di Lo-



dovico in Tarenghi nata a Monza e qui domiciliata in Via Manzoni n.6, casalinga, la quale qui pure compra accetta ed acquista, nominativamente una porzione del terreno in Comune di Monza a parte del mappale 747 da distinguersi in base a tipo di frazionamento N.4605/112 col mappale 747 d (settecento quarantasette lettera d) di Are. 8.40 (are otto e centiare quaranta) Lire 71,40 e Lire 31,08. A misura particolare accettata dalle parti l'area è risultata di mq.840 (metri quadrati ottocentoquaranta) di cui metri quadrati 144 centoquarantaquattro destinati a sede stradale come più avanti specificato. E come meglio dal tipo planimetrico che viene allegato sotto A, in cui il terreno in vendita è distinto col color rosso arancio e la porzione da abbandonare a sede stradale - come qui più avanti è previsto - è segnata a tratteggio. Coerenze: a nord mappale 747 b; ad est mappale 747 c; a sud e ad ovest mappale 747 a.

La parte acquirente fin da ora si impegna ad abbandonare, sul lato sud del mappale, una striscia di terreno della larghezza di metri 6 - sei - e della lunghezza di metri 24 - ventiquattro - che con altra striscia della medesima larghezza (che i venditori si obbligano pure a lasciare), costituirà parte della sede di metri 12 dodici di una strada stabilita dal piano

regolatore del Comune di Monza.

Dichiarano inoltre le parti che il presente contratto viene stipulato sotto l'osservanza dei patti e condizioni che seguono:

1) per il prezzo di lire 475.000.= quattrocentosettantacinquemila, somma che la parte venditrice dichiara di avere oggi stesso ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale per la trascrizione di questo atto.

2) Il terreno viene venduto nello stato attuale di fatto e di diritto, con ogni pertinenza materiale e giuridica, con ogni accessione, azione, ragione e servitù tanto attiva che passiva con ogni più ampia ed opportuna garanzia da parte della parte venditrice per la piena proprietà e disponibilità, nonchè per la libertà da qualunque peso ed onere specie ipotecario e comunque pregiudizievole, con sollievo anche dalla imposta straordinaria sul patrimonio.

3) Il godimento ha inizio a favore della parte acquirente a far tempo da oggi a tutti gli effetti attivi e passivi, salvi e riservati fra le parti gli opportuni conteggi e conguagli con riferimento a tale data.

4) Agli effetti della voltura le parti fanno riferi-

mento al certificato di intestazione N.8651 dell'Ufficio Tecnico Erariale di Milano.

5) Le spese e tasse inerenti a questo atto sono a carico della parte acquirente. Fra le parti non vi è parentela. La parte acquirente dichiara che l'area non cadente in sede stradale verrà destinata ad una costruzione non di lusso a termini della Legge 2 luglio 1949 N.408 e del decreto Ministeriale 7 gennaio 1950: in relazione a ciò il prezzo viene distinto in lire 5000.= cinquemila per l'area cadente in sede stradale e in lire 470.000.= quattrocentosettantamila per la rimanenza.

Di questo atto scritto da mano fida e da me completato io Notaio ho dato lettura e del tipo allegato visione alle parti, che li hanno approvati e come si firmano. Consta di due fogli occupati per pagine cinque e parte della sesta.

f.to Giovanni Meda

• Rosa detta Rosetta Canetta in Tarenghi

" Dr. Cesare Mascheroni notaio

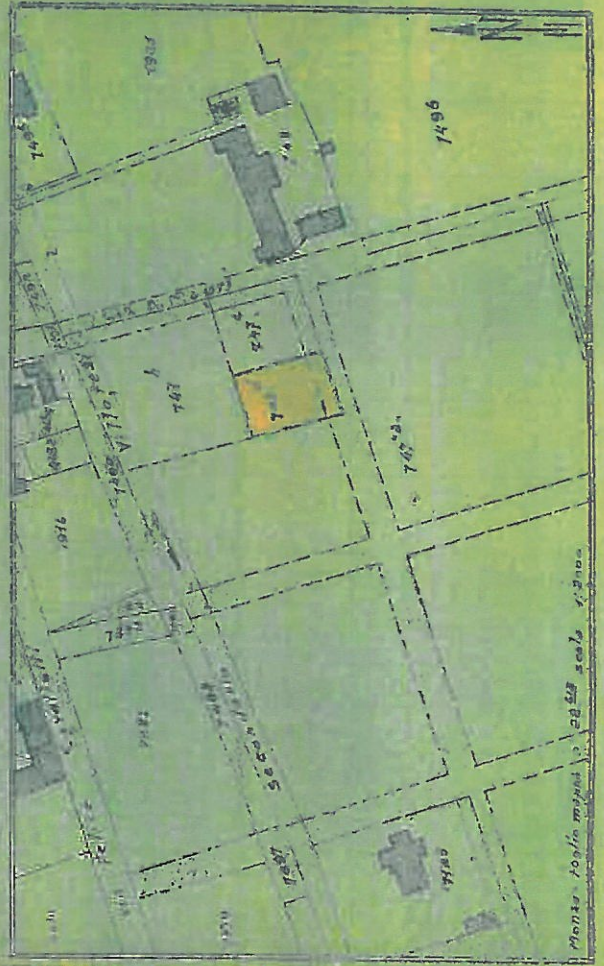
Copia conforme all'originale in più fogli firmati

nei miei atti. - Monza addì 31 Marzo 1954 -



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

□ Terreno in Comune di Monza
 che i Signori fratelli Dott. Ing.
 Giovanni Meda e Giuseppina An-
 tela Meda mar. Broglio vendono
 alla Signora Canetta Rosetta di
 Lodovico in Tarenghi
 □ Terreno che la Signora Ca-
 netta abbandona a strada



SCALA 1:500



LIBRO N. 2133-1/10017

UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO.

NOTA PER TRASCRIZIONE dell'atto di compravendita, in
data 24 febbraio 1954 N. 24665/13740 di rep. a rogito
Dr. Cesare Mascheroni di Monza, registrato.

A favore e contro l'acquirente

CAMERA ROSA detta Rosetta di IODOVICO in Tarrenghi, co-
muniata a Monza, via Manzoni 6, casalinga.

Contro i venditori

Dr. Ing. MEDA GIOVANNI fu Gaetano, comiziato a Mila-
no, Piazza della Repubblica 21, possidente,

MEDA GIUSEPPINA ANTONIA maritata Broglio, comiziata
a Milano, via Aldo Manuzio n. 16, possidente.

IN OBITO.

Porzione del terreno in comune di Monza, a parte del
mapp. 747 ca. distinguersi col mapp. N. 747 da di ore
0.40; L. 71.40 e L. 31.06. A misura particolare l'area
è risultata di mq. 640^m di cui mq. 144 destinati a se-
de stradale. Nel tipo allegato all'atto il terreno
venduto è distinto col color rosso arancio e la por-
zione da abbandonare a sede stradale è segnata a trat-
teggio.

Confini: a nord mapp. 747 b; ad est mapp. 747 a; a sud
ed ovest mapp. 747 c.

La parte acquirente fin da ora si è impegnata ad ab-
bandonare, sul lato sud del mappale, una striscia di

terreno della larghezza di m. 6 = e della lunghezza di
m. 24 = che con altra striscia della medesima larghez-
za, che i venditori si sono obbligati pure di lascia-
re, costituirà parte della sede di m. 12 = di una stra-
da stabilita dal piano regolatore del Comune di Monza.

(Signature)

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
DI MILANO

Prodotto il 18 marzo 1954
N. 9069 D.V. N. 7695 PARTICOLARE
CANTO L. *centottantuno (L. 181)*

L'ISPIETTORE SUPERIORE REGENTE
(Dott. D. Fanfani)



(Signature)

FOGLIO 70
MAPPALE 80



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/10/2018 - Ora: 16.46.52 Fine
Visura n.: T266285 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/10/2018

Dati della richiesta	Comune di MONZA (Codice: F704)		
	Provincia di MILANO		
Catasto Terreni	Foglio: 70 Particella: 80		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSEMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	70	80	-	SEMINATIVO 1	07 00		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 4,52 L. 8.750</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 4,34 L. 8.400</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 4,52 L. 8.750	Agrario Euro 4,34 L. 8.400
Dominicale Euro 4,52 L. 8.750	Agrario Euro 4,34 L. 8.400								
<p>Impianto meccanografico del 01/01/1965</p>									

Notifica

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAVIRAGHI Maria nata a BELLUSCO il 14/11/1945	GVRMRA45S54A759R*	(1) Proprieta` per 1/2
2	GIOVENZANA Alberta nata a MONZA il 05/12/1970	GVNLR170T45F704R*	(1) Proprieta` per 1/2
<p>DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/05/2011 protocollo n. MI0359834 in atti dal 11/05/2012 Registrazione: UU Sede: MONZA Volume: 9990 n: 823 del 26/04/2012 DENUNCIA DI SUCCESSIONE (n. 36560.1/2012)</p>			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Direzione Provinciale di MONZA DPMB UT

Ufficio Territoriale di MONZA DPMB UT

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO VOLUME

PRIMA DICHIARAZIONE
 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO	<input type="text"/>	VOLUME	<input type="text"/>
NUMERO	<input type="text"/>	VOLUME	<input type="text"/>
NUMERO	<input type="text"/>	VOLUME	<input type="text"/>

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione: giorno 02 mese 05 anno 2011

Codice fiscale: G V N C L M 3 8 M 0 8 F 7 0 4 B

Cognome (1) GIOVENZANA Nome (1) CARLO MARIA

Comune o Stato estero di nascita (1) MONZA Prov. (2) MB

Data di nascita: giorno 08 mese 08 anno 1938 Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) MONZA Prov. (2) MB

Via o Piazza VIA MASSIMO D'AZEGLIO N. Civico 2

Celibe/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale: Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per notaio: NOTAIO MALVANO MASSIMO pubblicato il: giorno 17 mese 05 anno 2011

registrato a: MONZA

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	<u>1.506.895,71</u>	
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie	<u>520.450,37</u>	
Altri cespiti	<u>556.139,60</u>	
		Totale <u>2.583.485,68</u>
		Passività <u>31.714,44</u>
		Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi <u>0,00</u>

Firma per esteso e generalità del dichiarante: Maria Gaviraghi

MARIA GAVIRAGHI
nata il 14/11/1945 a BELLUSCO

VIA MASSIMO D'AZEGLIO, 2
20900 MONZA (20900)
Qualità e indirizzo completo del dichiarante

Erede

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

Progressivo

0 | 1 | 1

Comune MONZA										
Catasto 5	Sezione 6		Foglio 7		Numero 8		Subalterno 9	Prov. ¹⁸ 2	Codice catastale 3	Partita ¹⁹ 4
NCT			70		80			MB	F704	
Zona censuaria 11	Categoria 12	Classe 13	Superficie ettari 14	Metri quadri 15	Metri cubi ¹⁶ 16	Vani 17	Rendita 18	Quota di possesso 19		
		1	000.07.00				0,00	1/1		
Diritto ¹⁴ 20	Piena proprietà									
Osservazioni 23	Codice diritto 21	Valore 22								
		426.000,00								
SI ALLEGA PERIZIA DI STIMA E CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA										

Progressivo

 | | |

Comune 1										
Catasto 5	Sezione 6		Foglio 7		Numero 8		Subalterno 9	Prov. ¹⁸ 2	Codice catastale 3	Partita ¹⁹ 4
Zona censuaria 11	Categoria 12	Classe 13	Superficie ettari 14	Metri quadri 15	Metri cubi ¹⁶ 16	Vani 17	Rendita 18	Quota di possesso 19		
Diritto ¹⁴ 20										
Osservazioni 23	Codice diritto 21	Valore 22								

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o lavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

N. 391 DI REPERTORIO-----

-----ATTO NOTORIO-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno 2011 (duemilaundici) il giorno diciassette del mese di maggio.-----

In Monza, nel mio studio in Via Gerardo dei Tintori n.7.----
Avanti a me dr. Massimo Malvano Notaio residente in Monza,
iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono presen-
ti le signore:-----

Gaviraghi Maria nata a Bellusco il 14 novembre 1945, resi-
dente a Monza via Massimo d'Azeglio n. 2-----

codice fiscale: GVR MRA 45S54 A759R-----

Giovenzana Alberta nata a Monza il 5 dicembre 1970, residen-
te a Monza via Zanzi n. 13-----

codice fiscale: GVN LRT 70T45 F704R-----

della cui identità personale io Notaio sono certo, le quali
mi chiedono di ricevere un atto di notorietà sulla succes-
sione del dott. Carlo Maria Giovenzana che era nato a Monza
il giorno 8 agosto 1938, residente in vita in Monza e dece-
duto in Milano il giorno 2 maggio 2011 ed all'uopo mi pre-
sentano quali attestanti le signore:-----

VILLA MONICA nata a Monza il 4 settembre 1971, residente a
Brugherio, Viale Brianza n. 36,-----

ROSSATO GRAZIELLA nata a Megliadino San Fidenzio il 28 lu-
glio 1959, residente a Muggiò, Via Trieste n. 61,-----

della cui identità personale io Notaio sono certo, le quali
mi confermano di non essere né parenti né affini delle ri-
chiedenti né del defunto né delle altre persone infra nomi-
nande e di non essere interessate al presente atto;-----

aderendo io Notaio alla richiesta fattami, previa avvertenza
alle attestanti dell'obbligo di dire la verità e delle con-
seguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, invi-
to le attestanti stesse a rendere la seguente dichiarazione:

"Consapevole della responsabilità morale e giuridica che as-
sumo con la mia deposizione, mi impegno a dire tutta la ve-
rità e a non nascondere nulla di quanto è a mia conoscenza".

-----Ed entrambi emettono quindi la seguente:-----

-----**ATTESTAZIONE**-----

E' notorio di fatto ed a nostra personale conoscenza che il
giorno 2 maggio 2011 è deceduto in Milano il dott. Carlo Ma-
ria Giovenzana che era nato a Monza il giorno 8 agosto 1938
e risiedeva in vita in Monza;-----

- che lo stesso dispose dei propri beni e diritti con testa-
mento olografo -----

pubblicato con verbale in data odierna N. 390/237 di rep. a
rogito dr. Massimo Malvano Notaio in termini di registrazio-
ne;-----

- che con il sopra citato testamento il de cuius ha istitui-
to eredi la moglie Gaviraghi Maria e la figlia Giovenzana
Alberta in parti uguali tra loro ed inoltre ha lasciato a

REGISTRATO A
MONZA
IL 20/05/2011
N. 7267
SERIE 1T
EURO 168



ps



N. 22664 di rep°

N. 13739 di racc.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

Reg° a Monza il

L'anno 1954 millenovecentocinquantaquattro addì 24 6 marzo 1954

ventiquattro Febbraio.

N.4068 Vol.165

In Monza, Largo XXV Aprile N.4 nel mio studio.

con £. 97.600=

DAvanti a me dr. CESARE MASCHERONI fu dr. Antonio

F.to=Bandirola

Notaio residente in Monza, iscritto al Collegio Notarile di Milano, personalmente certo dell'identità personale delle parti infrascritte le quali di comune accordo e col mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni

costituitosi il signor

- dr. ing. GIOVANNI MEDA fu Gaetano nato a Monza, domiciliato a Milano, Piazza della Repubblica n. 21, possidente, in proprio e quale procuratore speciale della sorella MEDA GIUSEPPINA ANGELA maritata Broglio, nata a Monza e domiciliata a Milano, Via Aldo Manuzio n. 15, possidente in virtù di mandato speciale 24 settembre 1949 in mia autentica al N. 12709/5146 di rep°, allegato in originale al mio atto 24 settembre 1949 N. 12711/7465 di rep° trascritto a Milano il 18 ottobre 1949 N. 19774/16442

dichiara di vendere

come col presente atto cede, vende e rilascia con



immediata tradizione della proprietà e del civile.
possesto al signor GIOVENZANA GIUSEPPE fu Anselmo
nato a Monza e qui domiciliato in Via Cairoli n. 4,
impiegato, il quale qui pure comparso accetta ed ac-
quista

nominativamente

una porzione del terreno in Comune di Monza a parte
del mappale 747 da distinguersi in base a tipo di
frazionamento N. 4605/112 col :
- mappale 747 c (settecentoquarantasette lettera c)
di Are 10.65 (are dieci e centiare sessantacinque)
Lire 90,52 e Lire 39,40.

A misura particolare accettata dalle parti l'area
è risultata di mq. 1062,85 (metri quadrati milleses-
santadue e ottantacinque) dei quali 354 trecentocin-
quantaquattro destinati a sede stradale come più a-
vanti specificato.

E come meglio dal tipo planimetrico che viene al-
legato sotto A, in cui il terreno in vendita è distin-
to col color arancione e la porzione da abbandonare
a sede stradale - come qui più avanti è previsto - è
segnata a tratteggio.

Coerenze: a nord mappale 747 b; ad est la via Angelo
Mauri (a mezzaria); a sud il mappale 747 a; ad ovest
il mappale 747 d.



La parte acquirente fin da ora si obbliga ad abbandonare sui lati est e sud del mappale una striscia di terreno della larghezza di metri 6 sei per una lunghezza di metri 35 trentacinque sul lato est e metri 24 ventiquattro sul lato sud che con altre strisce della medesima larghezza e lunghezza (che i venditori si obbligano pure a lasciare) costituiranno parte della sede stradale di metri 12 dodici del prolungamento di Via Angelo Mauri e di una nuova strada stabilita dal Piano Regolatore del Comune di Monza.

Dichiarano inoltre le parti che il presente contratto viene stipulato sotto l'osservanza dei patti e condizioni che seguono:

1) per il prezzo di lire 750.000= settecentocinquantamila somma che la parte venditrice dichiara di avere oggi stesso avuto e ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quitanza di saldo con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale per la trascrizione di questo atto.

2) Il terreno viene venduto nello stato attuale di fatto e di diritto, con ogni pertinenza materiale e giuridica, con ogni accessione, azione, ragione e servitù tanto attiva che passiva, con ogni più ampia ed opportuna garanzia da parte dei venditori per la

piena proprietà e disponibilità, nonché per la libertà da qualunque peso od onere specie ipotecario e comunque pregiudizievole.

3) Il godimento ha inizio a favore della parte acquirente a far tempo da oggi a tutti gli effetti attivi e passivi, salvi e riservati fra le parti gli opportuni conteggi e conguagli con riferimento a tale data, con sollievo da ogni onere per la imposta patrimoniale.

4) Agli effetti della voltura le parti fanno riferimento al certificato di intestazione N. 8651 dell'Ufficio Tecnico Erariale di Milano.

5) Le spese e tasse inerenti a questo atto sono a carico della parte acquirente.

Fra le parti non vi è parentela.

La parte acquirente dichiara che l'area non cadente in sede stradale verrà destinata ad una costruzione non di lusso a termini della Legge 2 Luglio 1949 N. 408 e del Decreto Ministeriale 7 Gennaio 1950: in relazione a ciò il prezzo viene distinto in lire 10.000= diecimila per l'area cadente in sede stradale e in lire 740.000= settecentoquarantamila per la rimanenza.

Di questo atto scritto da mano fida e da me completato io Notaio ho dato lettura alle parti che lo

hanno approvato: alle stesse ho dato anche visione
del tipo allegato.

Consta di due fogli scritti per pagine cinque e
parte della sesta.

F.to= Giovanni Meda

Giuseppe Giovenzana

AGGIUNTA

Le parti dopo le firme finali hanno convenuto quan-
to segue: I venditori si impegnano a liberare il
terreno qui venduto dalla servitù di passaggio d'ac-
qua proveniente dal Canale Villorresi.

Anche la presente aggiunta, scritta di mio pugno,
è stata letta da me Notaio alle parti e occupa parte
della sesta facciata.

F.to= Giovanni Meda

Giuseppe Giovenzana

dr. Cesare Mascheroni notaio -

Copia conforme all'originale in più fogli firmati
nei miei atti.

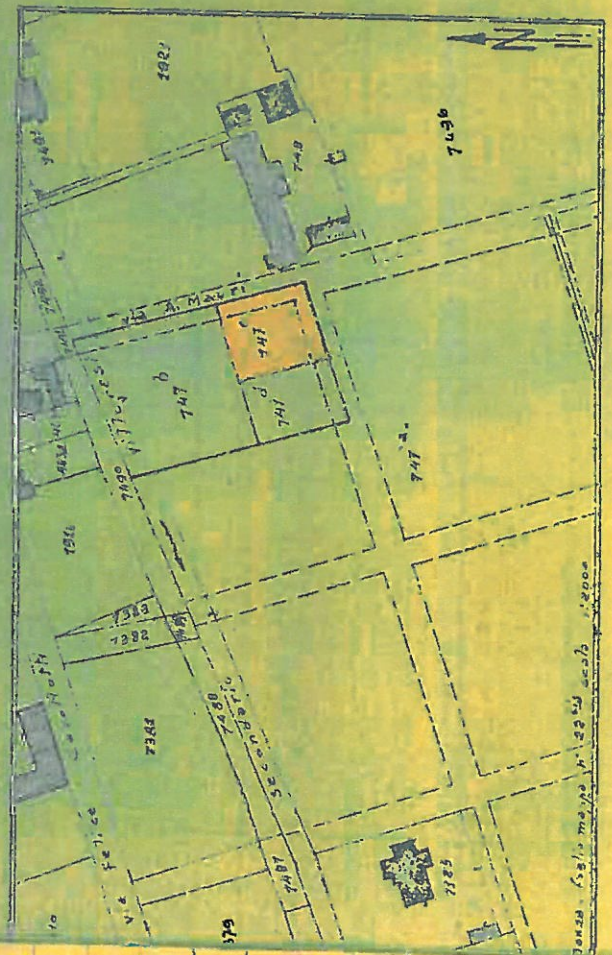
Monza = addi 31 Marzo 1954 =



Cesare Mascheroni
notario

Terreno in Comune di Monza
 dei Signori fratelli Dott. Ing.
 Giovanni Meda e Giuseppina An-
 tola Meda mar. Broglio vendono
 Sig. Giovenzana Giuseppe
 Anselmo.

Terreno che il Sig. Giovenzana
 abbandona a strada



MISURA particolare 1062,83 m



scala 1:500



MASCHERONI
Largo 25 Aprile, 4
Telefono N. 22-29 - MONZA

ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO.

NOTA PER TRASCRIZIONE dell'atto di compravendita, in
data 24 febbraio 1954 N. 22664/13739 di rep. a rogito
Dr. Cesare Mascheroni di Monza, registrato.

A favore e contro l'acquirente

GIOVENIANA GIUSEPPE fu Anselmo, domiciliato a Monza,
via Cairoli 4, impiegato;

Contro i venditori

Mr. Ing. MELA GIOVANNI fu Gaetano, possidente, domici-
liato a Milano, Piazza della Repubblica N.21;

MELA GIUSEPPINA ANGELA maritata Broglio, possidente, pu-
re domiciliata a Milano, via Aldo Manuzio 15.

IMMOBILE.

porzione del terreno in Comune di Monza, a parte del
mapp. 747 da distinguersi col:

mapp. 747 c- di aree 10.65; 1.90.52 e 1.39.40.

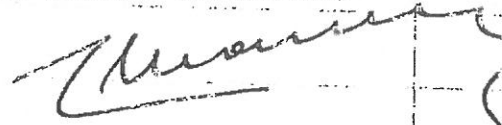
A misura particolare l'area è risultata di mq. 1062.85,
dei quali 354 destinati a sede stradale.

Il terreno venduto nel tipo planimetrico allegato al
l'atto è distinto col color arancione e la porzione
da abbandonare a sede stradale, è segnata a tratteg-
gio. Perenzia: a nord mapp. 747 b; ad est via Anselmo
Cauri (s. mezzaria); a sud mapp. 747 a; ad ovest mapp.
747 c.

La parte acquirente più sopra si è obbligata ad adun-

venire sui lati est e sud del nappale una striscia di terreno della larghezza di m. 5⁰⁰ per una lunghezza di m. 35⁰⁰ sul lato est e m. 24 sul lato sud che con altre striscie della medesima larghezza e lunghezza, che i venditori si sono obbligati pure a lasciare, costituiranno parte della sede stradale di m. 12⁰⁰ del prolungamento di via Angelo Mauri e di una nuova strada stabilita dal Piano Regolatore del Comune di Monza.

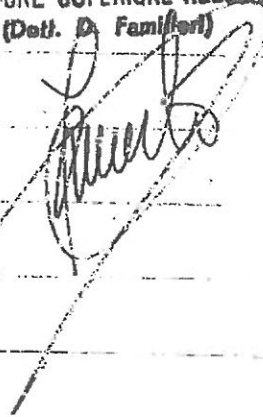
F. Gaetano e post. aff.



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
DI MILANO

Per SECONDA CO. 18 marzo 1954
N. 9068 D.U. e N. 7494 PARTICOLARE
FRATE L. centottantuno (L. 181)

L'ISPEITORE SUPERIORE REGGENTE
(Dot. D. Famifort)





MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 CONSERVATORIA DEI RR.II DI **MILANO 2**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
11	04	2001	65	34839	23277

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO						
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO						
DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO		
	03	04	2001	148429		
PUBBLICO UFFICIALE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)				
0	1	GIOVENZANA CARLO MARIA				
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE	PROVINCIA	Codice Fiscale			
	MONZA	MI	GVNCLM38M08F704B			
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE						
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI					
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA					
	CODICE 112					
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA					
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA					
PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>						
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>	
ALTRI DATI						
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A	<input type="checkbox"/>	QUADRO B	<input type="checkbox"/>	QUADRO C	<input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)					
	INDIRIZZO					

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	L.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTE LIRE *centodiecimila*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	L.		
SOGGETTI A FAVORE	4	PENA PECUNIARIA	L.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	L.	60.000	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	L.	50.000	IL CONSERVATORE
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	L.	110.000	
		OVVERO EURO		56,81	

Dott. CARLO MARIA GIOVENZANA - NOTAIO - 20052 MONZA - Via Gerardo dei Tintori, 7 - Tel. (039) 365.228

PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, OVVERO:					
			COGNOME E NOME			SESSO	DATA DI NASCITA	
		SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		REGIME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA			
				QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE	PROG. U.N.	

A FAVORE

SUB.	NUM	CODICE FISCALE	COGNOME E NOME	SESSO	DATA DI NASCITA
1	1	DLZGRG49A01F205Z	DEL ZOPPO / GIORGIO	M	01 01 1949
		MILANO	MI S	1/4	PROPRIETA' 1 1
2	1	CLZLBT50A62F704V	COLZANI / ELISABETTA	F	22 01 1950
		MONZA	MI S	1/4	PROPRIETA' 1 1
3	1	DLZSFN77H20F704E	DEL ZOPPO / STEFANO	M	20 06 1977
		MONZA	MI	1/4	PROPRIETA' 1 1
4	1	DLZMHL80R41F704N	DEL ZOPPO / MICHELA	F	01 10 1980
		MONZA	MI	1/4	PROPRIETA' 1 1

CONTRO

1	1	03183180151	NUOVA IMMOBILIARE S.A.S. DI ANTONIO BELLASICH E C		
		MILANO	MI	1/1	PROPRIETA' 1 1

N. 148.429 Rep.

N. 18.929 Racc.

-----VENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilauno il giorno tre del mese di aprile-----
 In Monza, nel mio studio in Via Gerardo dei Tintori n. 7.----
 Avanti a me dottor Carlo Maria Giovenzana Notaio residente in
 Monza ed iscritto al Collegio Notarile di Milano, omessa
 l'assistenza dei testi a concorde richiesta delle parti e col
 mio consenso, sono presenti i signori:-----

- BELLASICH ANTONIO, nato a Fiume il 26 (ventisei) giugno
 1945 (millenovecentoquarantacinque), domiciliato per la cari-
 ca in Milano, Viale Piave n. 21, libero professionista,-----
 il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua
 qualità di socio accomandatario e quindi per conto ed in rap-
 presentanza della società "NUOVA IMMOBILIARE S.A.S. DI ANTO-
 NIO BELLASICH E C." con sede in Milano (Mi), Viale Piave n.
 21,-----

Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Im-
 prese di Milano n. 03183180151-----
 (già numero 104088 Tribunale di Milano)-----

- iscritta al Repertorio Economico Amministrativa (R.E.A.)
 della C.C.I.A.A. di Milano al n.: 524568-----

- Capitale sociale Lire 20.000.000 (ventimilioni) interamente
 sottoscritto e versato-----

a quanto infra autorizzato in forza dei vigenti patti sociali
 DEL ZOPPO GIORGIO, nato a Milano (Mi) il 1 (uno) gennaio 1949
 (millenovecentoquarantanove), residente a Monza (Mi), Via
 Monte Cengio n. 5, imprenditore-----

Codice Fiscale DLZ GRG 49A01 F205Z;-----

COLZANI ELISABETTA, nata a Monza (Mi) il 22 (ventidue) gen-
 naio 1950 (millenovecentocinquanta), residente a Monza (Mi),
 Via Monte Cengio n. 5, casalinga-----

Codice Fiscale CLZ LBT 50A62 F704V;-----

DEL ZOPPO STEFANO, nato a Monza (Mi) il 20 (venti) giugno
 1977 (millenovecentosettantasette), residente a Monza (Mi),
 Via Monte Cengio n. 5, studente-----

Codice Fiscale DLZ SFN 77H20 F704E;-----

DEL ZOPPO MICHELA, nata a Monza (Mi) il 1 (uno) ottobre 1980
 (millenovecentoottanta), residente a Monza (Mi), Via Monte
 Cengio n. 5, studente-----

Codice Fiscale DLZ MHL 80R41 F704N;-----

Detti comparenti, dell'identità personale dei quali io Notaio
 sono certo-----

-----convengono e stipulano quanto segue:-----

La società "NUOVA IMMOBILIARE S.A.S. DI ANTONIO BELLASICH e
 C." come sopra rappresentato dichiara di cedere e vendere con
 l'immediata traslazione della piena proprietà ai signori DEL
 ZOPPO GIORGIO, COLZANI ELISABETTA, DEL ZOPPO STEFANO e DEL
 ZOPPO MICHELA che dichiarano di accettare ed acquistare in
 parti uguali fra loro-----

REGISTRATO A MONZA

IL 10-4-2001

N. 1752-1V

ESATTO L. 750000

DI CUI L. 500000

TRASLAZIONE E CANTATO

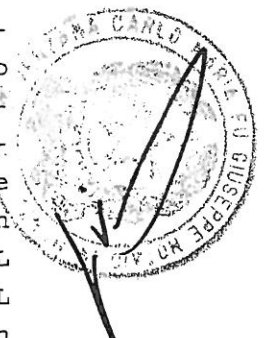
E L. _____

Per _____

VOLTURA NCT

DEL 22-5-01

N. 509426



-----nominativamente-----
-----in Comune di MONZA-----
Appezamento di terreno identificato in catasto terreni come segue:-----
Comune di: MONZA-----
Fg. 70 - Mapp. 77 - Seminativo - cl. 1 - di mq. 1.320 - R.D. Lire 16.500 (Euro 8,52) - R.A. Lire 15.840 (Euro 8,18)-----
COERENZE:-----
a nord: mapp. 78-----
a est: Via A. Mauri da cui si accede-----
a sud: mapp. 79 e 80-----
a ovest: mapp. 72-----
PROVENIENZA-----
- atto in data 11 febbraio 1959 N. 14964/8699 di rep. a rogito dr. Alessandro Canali Notaio registrato a Monza il 23 febbraio 1959 al n. 4882 Vol. 187 trascritto a Milano il 6 marzo 1959 al n. 11048, fatta avvertenza che con successivo atto in data 5 maggio 1995 N. 138838/7369 di rep. a rogito dr. Roberto Bossi Notaio registrato a Milano - atti pubblici - in data 17 maggio 1995 Serie 1 trascritto a Milano 2 in data 17 maggio 1995 al n. 42987/26513 la società "IMMOBILIARE COMMERCIALE CARNARO S.R.L." è stata trasformata in "NUOVA IMMOBILIARE S.A.S. DI BELLASICH ANTONIO E C."-----
-----PATTI E CONDIZIONI GENERALI-----
1) La vendita viene fatta a corpo con tutti i diritti, azioni, ragioni e servitù di qualunque natura quali competono ed incombono alla parte venditrice per i suoi titoli di proprietà e possesso e nel preciso stato di fatto e di diritto in cui i beni in contratto trovansi attualmente.-----
2) Per il prezzo che le parti mi dichiarano di Lire 160.000.000 (centosessantamila) la qual somma dichiara la parte venditrice di avere già ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia pertanto finale quietanza di saldo con rinuncia a qualsiasi diritto di ipoteca legale ed esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.-----
3) Possesso e godimento vengono trasferiti alla parte acquirente col giorno d'oggi e ciò pei conseguenti diritti ed obblighi.-----
4) Garantisce la parte venditrice la piena proprietà dei beni in contratto e la loro libertà da oneri reali in genere, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.-----
5) Spese del presente con tutte le annesse e dipendenti a carico delle parti come per legge.-----
6) Agli effetti della legge n. 151 del 19 maggio 1975 si dichiara quanto segue:-----
- gli acquirenti signori DEL ZOPPO GIORGIO e COLZANI ELISABETTA sono tra loro coniugati in regime di separazione dei beni-----
- gli acquirenti signori DEL ZOPPO STEFANO e DEL ZOPPO MICHE-

LA sono liberi da vincoli matrimoniali-----
8) Il legale rappresentante della società venditrice signor
BELLASICH ANTONIO dichiara che non sono intervenute sino ad
oggi modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di
MONZA, relativamente al terreno qui venduto, successivamente
alla data del rilascio del certificato di destinazione urba-
nistica che qui si allega sotto la lettera "A", omissane la
lettura a richiesta dei comparenti.-----
9) La presente vendita è stata assoggettata ad I.V.A.-----
10) Ai fini I.N.V.I.M. il legale rappresentante della società
venditrice dichiara di non essere tenuto ad alcuna dichiara-
zione in quanto ha già provveduto a versare in data 27 marzo
2001 l'Imposta sostitutiva prevista dall'art. 20 della Legge
20 Comma 4 della Legge 23 dicembre 2000 N. 388 (versamento
effettuato con versamento F 23 presso agenzia N. 23 di Milano
della Banca Popolare di Milano)-----
Il presente atto da me letto ai comparenti che lo approvano e
lo sottoscrivono con me Notaio consta di due fogli dattilo-
scritti da persona fida per cinque intere facciate e parte
della presente sesta.-----
F.TO ANTONIO BELLASICH-----
F.TO ELISABETTA COLZANI-----
F.TO STEFANO DEL ZOPPO-----
F.TO DEL ZOPPO GIORGIO-----
F.TO MICHELA DEL ZOPPO-----
F.TO DR. CARLO MARIA GIOVENZANA NOTAIO L.S.-----





COMUNE DI MONZA



UFFICIO GESTIONE URBANISTICA



N. 49/01 del 12.3.2001

Monza, 13 Marzo 2001

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 47/85

Vista la richiesta del Geom. VISCARDI Mario con studio in Monza via Filzi n.3,

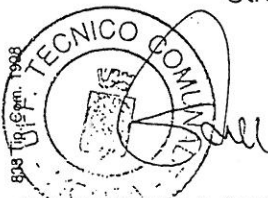
SI CERTIFICA

che il lotto di cui al mappale 77 del Fg. 70 del Nuovo Catasto risulta così destinato dagli strumenti urbanistici vigenti od adottati:

Variante generale al P.R.G. approvata con D.M. 4150 del 22.11.71

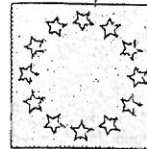
mapp. 77: zona Centro Direzionale disciplinata dall'art. 15 delle N.T.A.

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni generali delle stesse Norme Tecniche di Attuazione al P.R.G. e le prescrizioni del Regolamento Edilizio e d'Igiene, nonché le disposizioni del D.P.R. n. 495 del 16.12.92, come modificate dal D.P.R. 147/93, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.



UM

COMUNE DI MONZA



Variante generale al P.R.G. adottata dal C.C. con Delibera n.23 del 7.03.97
rettificata con Delibera del C.C. n. 92 del 22.09.97

mapp. 77: zona C2 (zona residenziale o mista di espansione speciale soggetta a piano urbanistico esecutivo; comparto n.22 Via Cavallotti – Via Monte Cengio) disciplinata dall'art. 23.2.2 delle N.T.A.

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni generali delle stesse Norme Tecniche di Attuazione al P.R.G. adottato dal C.C. con Delibera n. 23 del 7.03.97 rettificata con Delibera del C.C. n. 92 del 22.09.97 e attualmente in salvaguardia, e le prescrizioni del Regolamento Edilizio e d'Igiene, nonché le disposizioni del D.P.R. n.495 del 16.12.92, come modificato dal D.P.R. 147/93, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.



Il Direttore di Settore
(Arch. Mauro Ronzoni)



ARE

04B

AA

Re

Repertorio n. 266051

Raccolta n. 35405

-----COMPRAVENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaquattordici (2014) il giorno cinque (5) del mese di marzo.-----

In Monza via Teodolinda n.2.-----

Avanti a me Dott. Giuseppe Bellucci Notaio in Monza, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, senza assistenza dei testimoni, sono presenti:-----

parte venditrice-----

GALIANO Maria Teresa, nata a Mortara il giorno 14 gennaio 1937, residente a Monza in via Duca degli Abruzzi n. 7, codice fiscale GLN MTR 37A54 F754Y;-----

GALIANO Angelo, nato a Brusimpiano il giorno 21 aprile 1939, residente a Monza in via Carlo Alberto n. 20, codice fiscale GLN NGL 39D21 B228H;-----

GALIANO Ugo, nato a Saronno il giorno 7 agosto 1948, residente a Biassono in via Santa Maria delle Selve n. 9, codice fiscale GLN GUO 48M07 I441Z;-----

parte acquirente-----

DEL ZOPPO Giorgio, nato a Milano il giorno 1° gennaio 1949, codice fiscale DLZ GRG 49A01 F205Z;-----

COLZANI Elisabetta, nata a Monza il giorno 22 gennaio 1950, CLZ LBT 50A62 F704V;-----

entrambi residenti a Monza in via Monte Cengio n. 5.-----

Io Notaio sono certo della identità personale dei comparenti che stipulano e convengono quanto appresso.-----

Mediante quest'atto i signori GALIANO Maria Teresa, GALIANO Angelo e GALIANO Ugo, per la quota di 1/3 (un terzo) ciascuno, e così congiuntamente per l'intero-----

-----Vendono,-----

con ogni garanzia di legge anche per tutti i casi di evizione e molestia, ai signori coniugi DEL ZOPPO Giorgio e COLZANI Elisabetta che accettano ed acquistano in parti uguali tra loro quanto appresso descritto.-----

descrizione dei beni-----

In Comune di Monza, via Monte Cengio senza numero civico, e precisamente:-----

- area edificabile della consistenza catastale di metri quadrati 1.030 (milletrenta)-----

situazione catastale-----

Quanto in oggetto è regolarmente censito al catasto terreni del Comune di Monza come segue:-----

- foglio 70 mappale 74, seminativo, classe 1 di are 10 e centiare 30 R.D. Euro 6,65; R.D. Euro 6,38 (dati derivanti da impianto meccanografico del 1° gennaio 1965)-----

Confini: mappale 72, mappale 77, mappale 79, 76, 75.-----

provenienza-----

Quanto in oggetto è pervenuto alla parte venditrice in forza di successione legittima alla propria madre signora BORRONI

Carolina, nata a Zurigo (Svizzera) il giorno 20 aprile 1910 e deceduta a Monza ove in vita era residente il giorno 15 maggio 2010; (denuncia di successione registrata a Monza il 13 maggio 2011 al numero 940 vol. 9990 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 12 agosto 2011 ai numeri 100951/60525.-----

Alla de-cuius quanto in oggetto pervenne con atto di compravendita ricevuto dal Notaio Cesare Mascheroni di Monza in data 16 ottobre 1954, repertorio n. 24465/14682, ivi registrato il 28 ottobre 1954 al n. 1886 vol. 168 e trascritto a Milano il 13 novembre 1954 ai nn. 34161/28393.-----

A detto atto le parti fanno espresso riferimento per tutti i patti sia di natura reale che obbligatoria, che qui si intendono integralmente riportati ed accettati.-----

situazione urbanistica-----

Ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, si allega al presente atto sotto la lettera "A" il certificato comunale di destinazione urbanistica relativo all'area in oggetto rilasciato dal Comune di Monza il 7 febbraio 2014.-----

Al riguardo la parte venditrice dichiara che da tale data in avanti non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.-----

prezzo-----

La vendita viene stipulata per il prezzo complessivo di Euro 440.000,00 (quattrocentoquarantamila virgola zero zero) -----

Le parti danno atto che detto prezzo è stato determinato in conformità alla perizia giurata redatta dall'Architetto Francesco Redaelli iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Monza e Brianza, asseverata avanti alla cancelleria del Tribunale di Monza in data 24 febbraio 2014, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B".-----

Detto prezzo è stato interamente pagato, e pertanto, la parte venditrice ne rilascia quietanza di saldo e liberazione finale, con espressa rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il competente Ufficio da ogni responsabilità al riguardo.-----

modalità di pagamento-----

Ai sensi dell'articolo 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito in legge 248 del 4 agosto 2006 le parti contraenti, edotte delle conseguenze penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le dichiarazioni mendaci, dichiarano che il suddetto prezzo di Euro 440.000,00 (quattrocentoquarantamila virgola zero zero) è stato corrisposto come segue:-----

- Euro 45.000,00 (quarantacinquemila virgola zero zero) mediante tre assegni bancari della "DEUTSCHE BANK SPA" SPORTELLO N. 106 dell'importo di Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) ciascuno, rispettivamente n. 0746387421-00; n. 0746387422-01 e n. 0746387423-02; rilasciati a titolo di caparra e acconto prezzo in data 7 dicembre 2013;-----
- Euro 131.667,00 (centotrentunomila seicentosessantasette

virgola zero zero) con assegno circolare n. 8000046572-11 della "BARCLAYS BANK PLC" sportello di Monza, emesso in data 4 marzo 2014;-----

- Euro 31.667,00 (trentunomila seicentosestantasette virgola zero zero) con assegno circolare n. 6000065429-07 della "BARCLAYS BANK PLC" sportello di Monza, emesso in data 4 marzo 2014;-----

- Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) con assegno circolare n. 6056756749-04 della banca "MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA" Ag. 706 di Monza, emesso in data 4 marzo 2014;-----

- Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) con assegno circolare n. 6056756750-05 della banca "MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA" Ag. 706 di Monza, emesso in data 4 marzo 2014;-----

- Euro 131.667,00 (centotrentunomila seicentosestantasette virgola zero zero) con assegno circolare n. 61152318 della "DEUTSCHE BANK SPA" SPORTELLO N. 106 sportello di Monza, emesso in data 4 marzo 2014.-----

I sottoscritti dichiarano, altresì, di non essersi avvalsi dell'opera di alcun mediatore.-----

patti e condizioni-----

La proprietà di quanto ceduto si intende trasferita col presente atto. Il possesso e il godimento di quanto compravenduto hanno inizio per la parte acquirente dalla consegna, avvenuta in data odierna.-----

Quanto compravenduto si intende ceduto ed accettato con gli accessori e pertinenze, servitù attive e passive a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, garantito libero da trascrizioni passive, da privilegi, da ipoteche, nonché da qualsiasi altro diritto pregiudizievole di terzi, che comunque possa determinare una diminuzione di valore di quanto compravenduto.-----

La parte venditrice garantisce inoltre alla parte acquirente che l'area in oggetto è libera da qualsiasi materiale inquinante. Pertanto nel caso in cui vengano riscontrate nell'area in oggetto delle passività ambientali di qualsiasi tipo, tutti i relativi oneri e costi di bonifica restano ad esclusivo carico della parte venditrice. -----

regime patrimoniale-----

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151 si precisa quanto segue:-----

- la signora GALIANO Maria Teresa dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;-----

- il signor GALIANO Angelo dichiara di essere di stato libero;

- il signor GALIANO Ugo dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;-----

- i signori DEL ZOPPO Giorgio e COLZANI Elisabetta dichiarano di essere coniugi in regime di separazione dei beni. -----

regime fiscale-----

Spese e imposte a carico della parte acquirente.-----

Omissa la lettura degli allegati per dispensa dei comparenti.-

Richiesto, ho ricevuto il presente atto da me Notaio letto ai
componenti che l'approvano e sottoscrivono alle ore diciasset-
te e quarantacinque (17,45).-----

E' dattiloscritto da persona di mia fiducia, ed in parte
scritto di mio pugno, sopra sette pagine di due fogli.-----

Firmato Angelo Galiano-----

" Maria Teresa Galiano-----

" Ugo Galiano-----

" Del Zoppo Giorgio-----

" Elisabetta Colzani-----

" Giuseppe Bellucci (Notaio)-----

Settore Governo del Territorio
Direzione Città Consolidata
Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Resp. Procedimento: Geom. Pasquale Pescatore
Pratica trattata da: Graziano Carnevali

ALLEGATO "A" AL
Rep. N. 266051
35405

Monza, 7 febbraio 2014

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. 380/2001**

N.14/14

Vista la richiesta del sig. Galiano Ugo residente in Biassono, via S.Maria delle selve n.9,

SI CERTIFICA

che il lotto di cui al mappale 74 del Fg.70 del Nuovo Catasto risulta così destinato dagli strumenti urbanistici vigenti:

Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del C.C. n.71 del 29.11.2007 (pubblicato sul B.U.R.L. n.51 del 19.12.2007); variante al Piano di Governo del Territorio, conseguente all'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni avvenuta - in allegato al Bilancio di Previsione - con delibera del C.C. n.11 del 10.02.2009 (pubblicata sul B.U.R.L. n.27 del 8.07.2009); variante al P.G.T. " Individuazione del reticolo idrografico principale e minore" approvata dal C.C. con delibera n.33 del 31.05.2010 (pubblicata sul B.U.R.L. n.27 del 7.07.2010); variante al P.G.T. ai fini della realizzazione del nuovo canile approvata dal C.C. con delibera n.17 del 24.02.2011 (pubblicata sul BURL n.14 del 6.04.2011); variante al P.G.T."P.I.I. Esselunga Spa,-La Villata Spa, C.E.D.I. Srl" approvata con delibera del C.C. n.84 del 18.12.2012 (pubblicata sul BURL n.4 del 23.01.2013); variante al P.G.T. "P.A. via Cantalupo - via Nievo" approvata con delibera del C.C. n.49 del 4.06.2013 (pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi n.31 del 31.07.2013).

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980-appuntamenti 039 2372245-468 | Fax 039 2372566

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





Documento di Piano

mapp. 74: non risulta interessato da prescrizioni dettate dal documento di piano.

Piano delle Regole

mapp. 74: area sistema C residenziale (area sistema conformata) disciplinata dall'art.9 delle N.T. del piano delle regole.

Vale inoltre la normativa specifica per il commercio ed attività equiparate di cui al titolo II delle N.T. del piano delle regole.

Piano dei Servizi

mapp. 74: non risulta interessato da prescrizioni dettate dal piano dei servizi.

Vincoli in atto sul territorio

come individuati dalle tavole A01 del Documento di Piano, C12, C13 del Piano delle Regole, dalle tavole allegate alla delibera del C.C. n.11 del 12.02.2007, modificate con delibera del C.C. n.80 del 6.12.2012, relative alle fasce di rispetto cimiteriali e dalle tavole allegate alla delibera della G.C. n.847/2011 relative all'aggiornamento della perimetrazione del centro abitato ai sensi del D.Lgs. n.285 del 30.04.1992 e s.m.i.

Il lotto di cui al mappale 74:

- non ricade nelle zone di salvaguardia dei pozzi (fascia di rispetto di mt.200), art.21 D.Lgs. n.152/1999.
- non risulta interessato dal reticolo idrografico minore e principale e dalle relative fasce di rispetto.
- non ricade nella variante al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), fasce fluviali del fiume Lambro nel tratto dal lago di Pusiano alla confluenza del Deviatore Redefossi, approvato con DPCM del 10.12.2004 (pubblicato sulla G.U. n.28 del 4.02.2005).
- non ricade nel rispetto cimiteriale.
- ricade nel centro abitato, art.17 L.n.765/1967.
- ricade nel centro abitato, art.4 D.Lgs. n.285/1992 (Codice della Strada); aggiornato con delibera G.C. n.847/2011.
- non ricade nel centro edificato, art.18 L.n.865/1971.

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039 2374980-appointamenti 039 2372245-468 | Fax 039 2372

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



- non ricade nelle servitù aeronautiche (area compresa a mt. 3.000/4.000 dal confine aeroportuale dell'aeroporto di Bresso), L. n.58/1963.
- non risulta interessato da tutela per zone a rischio di incidenti rilevanti (ARIR), D.M. 9.05.2001.
- non risulta interessato da metanodotti, D.M. 24.11.1984.
- non ricade nel rispetto ferroviario, D.P.R. 753/1980.
- non risulta interessato da elettrodotti A.T. (linee aeree e interrato), D.P.C.M. 8.07.2003.
- non ricade nella fascia di rispetto ai sensi della delibera del Comitato dei Ministri per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento del 4.02.1977.
- non ricade nei seguenti vincoli ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. n.42/2004:
 - a) vincolo art.10 (monumentale).
 - b) vincolo art.142 (fiumi).
 - c) tutela paesistica, art.136.
 - d) vincolo art.142 (boschi).
- non ricade nella fascia di rispetto di mt.500, D.G.R. 7/601 del 28.07.2000 (Parco Regionale Valle del Lambro).
- ricade in classe 3 (fattibilità con consistenti limitazioni) sottoclasse 4.b., ai sensi della fattibilità geologica.

Il lotto ricade nelle aree, individuate dalle mappe di vincolo ENAC, soggette a limitazioni relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea dell'aeroporto di Milano Linate (art.707 del Codice della Navigazione).

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni del regolamento Edilizio e d'Igiene, nonché le disposizioni del D.P.R. n.495 del 16.12.1992, come modificato dal D.P.R. n.147/93, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori esercenti pubblici servizi (art. 15, comma 1, L. 12.11.2011 n.183).

Sportello Unico dell'Edilizia
il Responsabile
(Geom. Pasquale Pescatore)

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

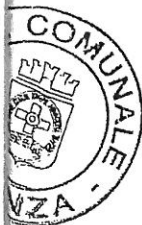
Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039 2374980-appuntamenti 039 2372245-468 | Fax 039 2372566

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



ALLEGATO "B" AL
Rep. N. 266051
35405

PERIZIA GIURATA DI STIMA

Il sottoscritto, Arch. Francesco Redaelli, nato a Monza il 13.11.1970, C.F. RDLFNC70S13F704G, iscritto all'Ordine degli Architetti di Monza e della Brianza al n. 1140, con studio a Monza (MB), in piazza Corridoni n. 4, è stato incaricato di valutare, alla data del 7 febbraio 2014, un terreno sito in via Monte Cengio nel Comune di Monza, Provincia di Monza e Brianza, di proprietà dei signori:

- Galiano Angelo, nato a Busimpiano il 21.04.1939, per la quota di 1\3;
- Galiano Maria Teresa, nata a Mortara il 14.01.1937, per la quota di 1\3;
- Galiano Ugo, nato a Saronno il 07.08.1948, per la quota di 1\3;

Il perito, accettato l'incarico, redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

Catasto:

Il terreno oggetto della presente valutazione è sito a Monza (MB) in via Monte Cengio, ed è distinto nel vigente catasto terreni del Comune di Monza, come segue:

- Fg. 70, mapp. 74, Seminativo, Cl. 1, mq 1.030, R.D. Euro 6,65; R.A. Euro 6,38 (dati derivanti dall'Impianto meccanografico del 01.01.1965).

Il tutto come meglio risultante dalla Visura e dall'estratto di mappa che si allega, nella quale i confini del terreno oggetto di perizia sono evidenziati in rosso.

Coerenze:

A nord-ovest foglio 70 mappale 72.

Ad nord-est foglio 70 mappali 77 e 79.



0 1 13 105147 196 5



A sud-ovest via Monte Cengio.

Ad sud-est foglio 70 mappali 75 e 76.

Situazione urbanistica:

Nel Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Monza, il terreno oggetto di perizia è compreso all'interno di un *Perimetro zona C* e più precisamente è classificato come *Zona C_VII*, come risulta dall'estratto della tavola A7 del Documento di Piano allegato.

Allo stesso tempo anche il Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Monza classifica il terreno oggetto di perizia come facente parte di una *Zona Sistema C - Residenziale*, definendo la stessa Zona come *Area Sistema conformata*, come risulta dall'estratto della tavola C5b del Piano delle Regole allegato. L'art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso Piano delle Regole attribuisce alle *Zone C_VII* un Indice di utilizzazione territoriale Ut pari a 0,40 mq/mq, ed un Indice di utilizzazione territoriale minimo Utm pari a 0,55 mq/mq. Applicando l'Indice di utilizzazione territoriale minimo Utm, che deve essere necessariamente reperito all'interno del Piano Attuativo, alla superficie del terreno oggetto di perizia, pari a 1030 mq, risulta una Superficie Lorda di Pavimento pari a 566,50 mq, corrispondente a 1.699,50 mc.

E' però importante sottolineare come la *potenzialità edificatoria* del mappale oggetto di perizia non sia acquisibile attraverso la presentazione di una pratica edilizia diretta, Domanda di Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività, ma come quest'ultima debba essere preceduta dalla presentazione di un Piano Attuativo, insieme ai proprietari degli altri mappali interessati dal perimetro del comparto con i quali sarebbe indispensabile,



coordinarsi. La presentazione di un Piano Attuativo, o di una Domanda di Permesso di Costruire convenzionato qualora fosse consentito, comporterebbe inoltre la necessità di reperire lo *standard* di legge, che regolamenti anche l'applicazione del principio di *Perequazione* (Legge Regionale 12\2005) attraverso l'acquisizione onerosa della differenza tra Ut e Utm pari a 0,15 mq/mq.

Ubicazione:

Appare quindi importante considerare come l'area oggetto di perizia si trovi in un quartiere posto ad sud-ovest del centro storico di Monza, una zona a prevalente vocazione residenziale, sufficientemente servita dai mezzi di trasporto pubblici, facilmente accessibile attraverso la via Cavallotti, quest'ultima direttamente connessa alla rete viabilistica principale, ed in particolare alla Statale *Nuova Valassina*.

Valutazione:

Vista l'ubicazione del terreno, la sua consistenza e l'attuale destinazione urbanistica in base al Piano di Governo del Territorio vigente, considerando l'attuale *potenzialità edificatoria* assegnata al terreno in oggetto e le modalità procedurali e attuative illustrate ai punti precedenti, considerato l'andamento del mercato immobiliare oggi non particolarmente favorevole, il valore del terreno in oggetto è stimabile come segue: superficie complessiva mq. 1.030 x Euro 420,00/mq = Euro 432.600,00, pari ad un valore di circa 255 Euro/mc nell'ipotesi di una capacità edificatoria di 1.699,50 mc come esposto al punto precedente.

Conclusioni:

Sulla base di quanto in precedenza esposto, il perito attribuisce al terreno di

proprietà dei signori Galiano Angelo, Galiano Maria Teresa, Galiano Ugo,
sito nel Comune di Monza (MI) al Fg. 70 mapp. 74 di complessivi mq 1.030,
alla data del 24 febbraio 2014, il valore complessivo di **Euro 432.600,00**
(Euro quattrocentotrentaduemilaseicento/00).

Monza, 24 febbraio 2014

In fede

Arch. Francesco Redaelli

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

FRANCESCO
REDAELLI
ARCHITETTO

Cas v lru

TRIBUNALE DI MONZA
Francesco Redaelli

24 FEB 2014
VERBALE DI GIURAMENTO

L'anno 2014 e questo giorno 24 del mese di 24 FEB. 2014
nella Cancelleria del Tribunale di Monza.

Avanti il sottoscritto Cancelliere è personalmente

comparso il Sig. ...FRANCESCO...REDAELLI.....

nato a ...MONZA..... il ...13/11/40.....

residente a ...MONZA, P.zza GERIDONI 4.....

il quale presenta la relazione - traduzione - che precede e
chiede di asseverarla con giuramento. Ammonito a sensi
di legge, il comparso presta il giuramento di rito
ripetendo le parole: « Giuro di aver bene fedelmente
adempito le funzioni affidatemi al solo scopo di far
riconoscere al giudice la verità ».

Detto, confermato e sottoscritto

Francesco Redaelli

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
GIORGIO LISINO



Allegato 1: estratto di mappa, visura catastale, estratti di Piano di Governo del Territorio vigente con relative legende (tavola A7 *Aree sistema* del Documento di Piano, tavola C5b *Azzonamento* del Piano delle Regole)



Particella: 73

E=1520200

N=5047200



Intrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

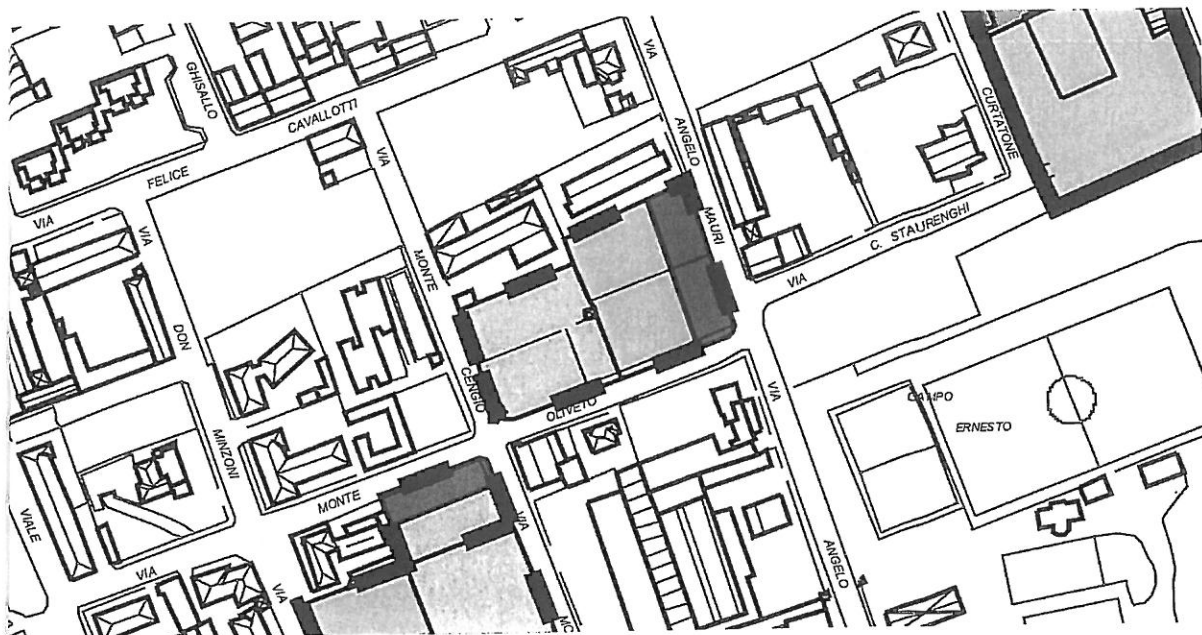
Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2014

Dati della richiesta	Comune di MONZA (Codice: F704)	
	Provincia di MILANO	
Catasto Terreni	Foglio: 70 Particella: 74	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			Reddito	Dati Derivanti DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		
1	70	74	-	-	SEMINATIVO 1	10 30		

Notifica		Partita			
INTESTATI					
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALLIANO Angelo nato a BRUSIMPIANO il 21/04/1939			GLNNGL39D21B228H*	(1) Proprietà per 1/3
2	GALLIANO Maria Teresa nata a MORTARA il 14/01/1937			GLNMTR37A54F754Y*	(1) Proprietà per 1/3
3	GALLIANO Ugo nato a SARONNO il 07/08/1948			GLNGUO48M071441Z*	(1) Proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/2010 n. 44034.1/2011 in atti dal 14/06/2011 (protocollo n. MI0537229) Registrazione: Sede: SUCCESSIONE DI BORRONI CAROLINA			

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90
Visura telematica











PGT vigente, Documento di Piano, Tavola A7, Aree sistema










AREE SISTEMA

-  Perimetro Zona C
-  Perimetro Zona CD
-  Perimetro Zona D

Superfici a servizi

-  F1
-  F2
-  F3
-  F4
-  SP1
-  SP2
-  SP3
-  SP4

Superfici fondiari Aree Sistema

-  Zona C_VI
-  Zona C_VII
-  Zona C_VIII
-  Zona CD polifunzionale
-  Zona CD residenziale
-  Zona D2
-  Zona D3



PGT vigente, Piano delle Regole, Tavola C5b, Azzonamento

Aree perimetrate

- Ambiti strategici
- Zone Sistema C - Residenziale
- Zone Sistema CD - Polifunzionale
- Zone Sistema D - Produttivo
- Prescrizione ambientale

Elementi storici

- A1 Borghi storici
- A1 Centro storico
- Parco Reale
- Cortine stradali
- Edifici storici e testimoniali

Aree conformate

- Aree agricole

Aree di completamento

- B0
- B1
- B2 classe I
- B2 classe II
- B2 classe III
- B2 classe IV
- B2 classe V
- D1
- D3
- Obbligo di piano attuativo - Piano delle alienazioni e valorizzazioni
- Aree Sistema conformate
- Grandi strutture di vendita