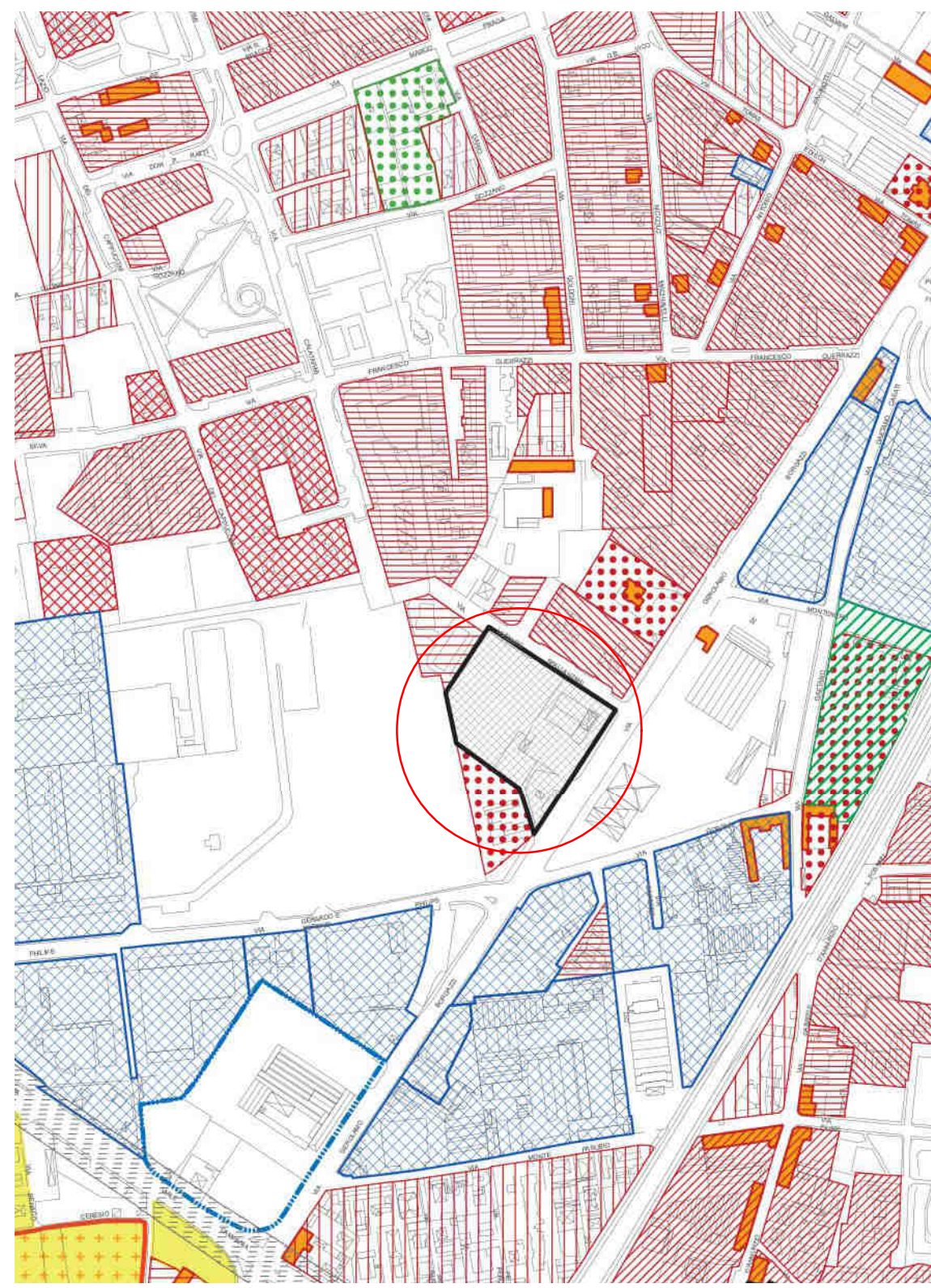
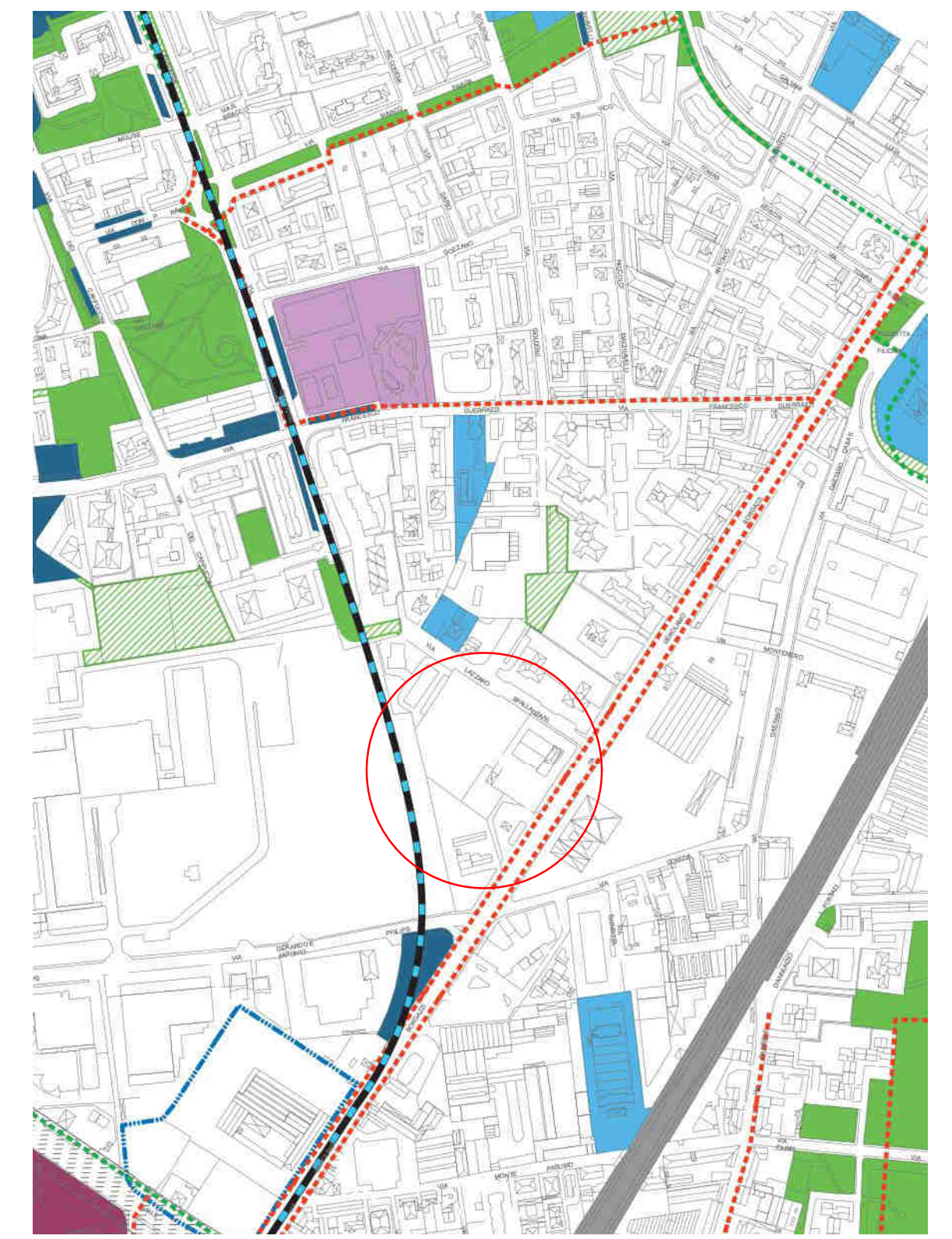


COMUNE DI MONZA
STRALCIO DI P.G.T. APPROVATO
CON DEL. C.C. n. 8 del 6/2/2017
TAVOLA DP.02.c - RETE DELL'URBANITA' E DELLA NATURALITA' DIFFUSA
scala 1:5000



COMUNE DI MONZA
STRALCIO DI P.G.T. APPROVATO
CON DEL. C.C. n. 8 del 6/2/2017
TAVOLA PR.01.c - PIANO DELLE REGOLE - T.U.C. E AREE NON URBANIZZATE
scala 1:5000



COMUNE DI MONZA
STRALCIO DI P.G.T. APPROVATO
CON DEL. C.C. n. 8 del 6/2/2017
TAVOLA PS.02.c - PIANO DEI SERVIZI - QUADRO PROGRAMMATARIO
scala 1:5000

RAFFRONTO PREVISIONI PLANIVOLUMETRICI PROGETTO DI P. A. TRA P.G.T. VIGENTE E P.G.T. APPROVATO CON DEL. DI C.C. n. 8 del 6/2/2017

SUPERFICIE TERRITORIALE OGGETTO D'INTERVENTO St. mq **11.686,58** (area recintata)
DESTINAZIONE DI PGT VIGENTE - AREA CD CONFORMATA (osserv. n° 32 nella variante al P.G.T. / 2013)
DESTINAZIONE DI PGT APPROVATO - AREA CD - COMPARTI DI POSSIBILE TRASF.URBANA (art.19 NTA PdR)
area di proprietà già occupata da sede stradale : mq 87,89
indice di utilizzazione territoriale max ammissibile da NTA PGT (vigente e approvato): Ut. 0,50 mq/mq
S.L.P. MAX EDIFICABILE : (con Ut pari a 0,50 mq/mq) : mq (11.686,58 x 0,50 mq/mq) = **mq 5.843,29**

DATI PLANIVOLUMETRICI PROGETTO DI P.A.

S.L.P. EDIFICIO ESISTENTE MANTENUTO : mq **1.259,40**
S.L.P. FABBRICATO ACCESSORIO DA DEMOLIRE : mq **68,25**

S.L.P. RESIDUA IN PROGETTO (nuova edificazione) : mq **3.410,00**, di cui:
S.L.P. IN PROGETTO A DESTINAZIONE COMMERCIALE : mq 1.210,00 pari al 35,5 %
S.L.P. IN PROGETTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE : mq 2.200,00 pari al 64,5 %

S.L.P. COMPLESSIVA IN PROGETTO: (mq 3.410,00+1.259,40) = mq **4.669,40** (pari a Ut di **0,40** mq/mq)

DOTAZIONE SPAZI PUBBLICI REGOLAMENTARE SECONDO P.G.T. VIGENTE
(come da osservazione n° 32 nella variante al P.G.T. / 2013)
Nuova edificazione a destinazione commerciale :
per indice Ut fino a 0,35 mq/mq
mq (1.210,00 / 0,40 mq/mq x 0,35 mq/mq) = mq 1.058,75 x 100 % = mq **1.058,75**
per indice Ut da 0,35 mq/mq a 0,40 mq/mq
mq (1.210,00 / 0,40 mq/mq x 0,05 mq/mq) = mq 151,25 x 200 % = mq **302,50**
dotazione totale spazi pubblici x la dest.commerciale : mq (1.058,75 + 302,50) = mq **1.361,25**
di cui destinati a parcheggio almeno il 100% della superficie di vendita commerciale (mq 800)
(Tabella 1 allegata art.6 N.T. P.d.S. - MSV cat. merceologica M2A): mq 800 x 100% = mq **800**

Nuova edificazione a destinazione residenziale :
per indice Ut fino a 0,35 mq/mq
mq (2.200,00 / 0,40 mq/mq x 0,35 mq/mq) = mq (1.925,00 x 3) / 100 ab x 27 mq/ab = mq **1.559,25**
per indice Ut da 0,35 mq/mq a 0,40 mq/mq
mq (2.200,00 / 0,40 mq/mq x 0,05 mq/mq) = mq (275,00 x 3) / 100 ab x 54 mq/ab = mq **445,50**
dotazione totale spazi pubblici x la dest.residenziale : mq (1.559,25 + 445,50) = mq **2.004,75**

DOTAZIONE COMPLESSIVA SPAZI PUBBLICI REGOLAMENTARI :
mq (1.361,25 + 2.004,75) = mq **3.366,00**

DOTAZIONE SPAZI PUBBLICI REGOLAMENTARE SECONDO P.G.T. APPROVATO
CON DEL. C.C. n. 8 del 6/2/2017
(come da comma 6 art.5 NA Piano dei Servizi)
Nuova edificazione a destinazione commerciale :
mq 1.210,00 x 100 % = mq **1.210,00**
di cui destinati a parcheggio almeno il 50%
mq 1.210,00 x 50% = mq **605,00**

Nuova edificazione a destinazione residenziale :
mq (2.200,00 x 3) / 100 ab x 27 mq/ab = mq **1.782,00**

DOTAZIONE COMPLESSIVA SPAZI PUBBLICI REGOLAMENTARI :
mq (1.210,00 + 1.782,00) = mq **2.992,00**

SPAZI PUBBLICI IN PROGETTO REPERITI IN SITO

Da cedere a titolo gratuito : incremento spazi di sosta lungo V. Spallanzani: mq 108,17
marciapiedi e aiuole verdi lungo V. Spallanzani: mq 154,22

mq 262,39

Da cedere a titolo di standards : verde pubblico attrezzato con percorsi ciclo-pedonali: mq 2.813,41
sedime nuova cabina Enel : mq 24,00

Da asservire ad uso pubblico a titolo di standards:
parcheggi pubblici a servizio unità commerciale: mq 1.598,95
aiuole verdi : mq 88,47

DOTAZIONE COMPLESSIVA SPAZI PUBBLICI (STANDARDS) DA CEDERE O ASSERVIRE AD USO PUBBLICO
aree da cedere ad uso pubblico: (2.813,41 + 24,00) = mq 2.837,41
aree da asservire ad uso pubblico: (1.598,95 + 88,47) = mq 1.687,42

SPAZI PUBBLICI IN PROGETTO REPERITI IN SITO

mq (2.837,41 + 1.687,42) = mq **4.524,83** > mq **3.366,00** (regolamentari secondo P.G.T. vigente)
di cui: destinati a parcheggio a servizio unità commerciale: mq 1.589,95 > mq 800
(dotazione minima parcheggio: pari alla superficie di vendita commerciale)

mq (2.837,41 + 1.687,42) = mq **4.524,83** > mq **3.010,00** (regolamentari secondo P.G.T. approvato
con Del. di C.C. n. 8 del 6/2/2017)
di cui: destinati a parcheggio a servizio unità commerciale: mq 1.589,95 > mq 605,00
(dotazione minima parcheggio: pari al 50% della S.L.P.)

AREA FONDIARIA RESIDUA DI PERTINENZA EDIFICIO ESISTENTE MANTENUTO
E NUOVE EDIFICAZIONI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE

mq **11.686,58** (area recintata - St)
mq (262,39+4.524,83 - aree da cedere e asservire a titolo gratuito e a titolo di standards) : mq **4.787,22**
- mq 11686,58 - 4.787,22 = mq **6.899,36**

LEGENDA

- PERIMETRO AREA CD CONFORMATA DI P.G.T.
- CONFINE AREA RECINTATA (SUPERFICIE TERRITORIALE)
- CONFINE AREA FONDIARIA



PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:500

AGGIORNAMENTI:			
data	oggetto	dis.	contr.
<p>COMUNE DI MONZA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA PIANO ATTUATIVO VIA G. BORGAZZI - VIA L. SPALLANZANI</p> <p>APPROVATO DALLA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERA N° DEL</p>			
committente		progettisti	
OGGETTO		ordinativo	sostituisce
PROGETTO DI P.A.		17	DLD 93
VERIFICA COMPATIBILTA' NORME DEL P.G.T.			sostituito da
VIGENTE E APPROVATO			
scale	1:5000:500	mq. 0,55	dis. uc
ASSOSTUDIOs.r.l. ARCHITETTURA INGEGNERIA URBANISTICA		contr. R.G.	
20900 - MONZA - C.SO MILANO 45		039389753 (r.a.)	
E.mail: assostudio@assostudiosrl.it		039324251 (fax)	
prot. DLD	n° 111	progr. 56791	data 24.02.2017