PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO scala 1:1000

LOTTI FUNZIONALI EDIFICAZIONE

1° LOTTO FUNZIONALE (COMMERCIO)

2° LOTTO FUNZIONALE (RESIDENZA)

LEGENDA ALBERATURA:

ALBERI D' ALTOFUSTO ESISTENTI

ALBERATURA A PROGETTO:

ALBERI D' ALTO FUSTO

ALBERI NON D' ALTO FUSTO (fusto fino a 3 mt)

ALBERI DA FRUTTA

LEGENDA

PERIMETRO AREA CD CONFORMATA DI P.G.T.

CONFINE AREA RECINTATA (SUPERFICIE TERRITORIALE)

CONFINE AREA FONDIARIA

DATI PLANIVOLUMETRICI PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO

SUPERFICIE TERRITORIALE OGGETTO D'INTERVENTO St. **mq 11.686,58** (area recintata)
DESTINAZIONE DI P.G.T. VIGENTE - AREA CD CONFORMATA
area di proprieta' gia' occupata da sede stradale : mq 87,89
indice di utilizzazione territoriale max ammissibile da NA PGT: Ut. 0,50 mq/mq
S.L.P. MAX EDIFICABILE : (con Ut pari a 0,50 mq/mq) : mq (11.686,58 x 0,50 mq/mq)= **mq 5.843,29**

DATI PLANIVOLUMETRICI PROGETTO DI P.A.

S.L.P. EDIFICIO ESISTENTE MANTENUTO : **mq 1.259,40**
S.L.P. FABBRICATO ACCESSORIO DA DEMOLIRE : **mq 68,25**

S.L.P. RESIDUA IN PROGETTO (nuova edificazione) : **mq 3.410,00 ,** di cui:
S.L.P. IN PROGETTO A DESTINAZIONE COMMERCIALE : mq 1.210,00 pari al 35,5 %
S.L.P. IN PROGETTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE : mq 2.200,00 pari al 64,5 %

S.L.P. COMPLESSIVA IN PROGETTO: (mq 3.410,00+1.259,40) = **mq 4.669.40** (pari a Ut di **0,40** mq/mq)

DOTAZIONE SPAZI PUBBLICI REGOLAMENTARE (come da osservazione n° 32 nella variante al P.G.T. / 2013)
Nuova edificazione a destinazione commerciale :
per indice Ut fino a 0,35 mq/mq
mq (1.210,00 / 0,40 mq/mq x 0,35 mq/mq) = mq 1.058,75 x 100 % = **mq 1.058,75**
per indice Ut da 0,35 mq/mq a 0,40 mq/mq
mq (1.210,00 / 0,40 mq/mq x 0,05 mq/mq) = mq 151,25 x 200 % = **mq 302,50**
dotazione totale spazi pubblici x la dest.commerciale : mq (1.058,75 + 302,50) = **mq 1.361,25**
di cui destinati a parcheggio almeno il 100% della superficie di vendita commerciale (mq 800)
(Tabella 1 allegata art.6 N.T. P.d.S.- MSV cat. merceologica M2A): mq 800 x 100%= **mq 800**

Nuova edificazione a destinazione residenziale :
per indice Ut fino a 0,35 mq/mq
mq (2.200,00 / 0,40 mq/mq x 0,35 mq/mq) = mq (1.925,00 x 3) / 100 ab x 27 mq/ab = **mq 1.559,25**
per indice Ut da 0,35 mq/mq a 0,40 mq/mq
mq (2.200,00 / 0,40 mq/mq x 0,05 mq/mq) = mq (275,00 x 3) / 100 ab x 54 mq/ab = **mq 445,50**
dotazione totale spazi pubblici x la dest.residenziale : mq (1.559,25 + 445,,50) = **mq 2.004,75**

DOTAZIONE COMPLESSIVA SPAZI PUBBLICI REGOLAMENTARI :
mq (1.361,25 + 2.004,75) = **mq 3.366,00**

SPAZI PUBBLICI IN PROGETTO REPERITI IN SITO
Da cedere a titolo gratuito : incremento spazi di sosta lungo V.Spallanzani: mq 108,17
marciapiedi e aiuole verdi lungo V. Spallanzani: mq 154,22
---
mq 262,39
Da cedere a titolo di standards : verde pubblico attrezzato con percorsi ciclo-pedonali: mq 2.813,41
sedime nuova cabina Enel : mq 24,00
Da asservire ad uso pubblico a titolo di standards:
parcheggi pubblici a servizio unità commerciale: mq 1.598,95
aiuole verdi : mq 88,47

DOTAZIONE COMPLESSIVA SPAZI PUBBLICI (STANDARDS)
DA CEDERE O ASSERVIRE AD USO PUBBLICO
aree da cedere ad uso pubblico: mq (2.813,41 + 24,00) = mq 2.837,41
aree da asservire ad uso pubblico: (1.598,95 + 88,47) = mq 1.687,42

mq (2.837,41 + 1.687,42) = **mq 4.524,83 > mq 3.366,00** (regolamentari)
di cui: destinati a parcheggio a servizio unità commerciale: mq 1.599,95 > mq 800
(dotazione minima parcheggio: pari alla superficie di vendita commerciale)

AREA FONDIARIA RESIDUA DI PERTINENZA EDIFICIO ESISTENTE MANTENUTO
E NUOVE EDIFICAZIONI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE
mq 11.686,58 (area recintata - St)
mq (262,39+4.524,83 - aree da cedere e asservire a titolo gratuito e a titolo di standards) : **mq 4.787,22**
- mq 11686,58 - 4.787,22 = **mq 6.899,36**

DOTAZIONE PARCHEGGI INTERNI REGOLAMENTARE (AI SENSI DELLA LEGGE 122/89)
per la destinazione residenziale : 1mq/10mc: mq 2.200 x h. 300 = mc 6.600 x 1mq/10mc = mq 660
per la destinazione commerciale : 1mq/10mc: mq 1.210 x h. 300 = mc 3.630 x 1mq/10mc = mq 363
PARCHEGGI INTERNI A PROGETTO
per la destinazione residenziale: autorimesse interrate mq 918,63 > mq 660 (vedi tav. 9)
per la destinazione commerciale: parcheggi su area di pertinenza mq 387,33 > mq 363 (vedi tav. 9)

AREA FILTRANTE REGOLAMENTARE (30% area pertinenza -St): mq 11.686,58 x 30 % = mq 3.505,97
AREA FILTRANTE IN PROGETTO
mq (2.236,26 + 1.625,58) = mq 3.861,84 > mq 3.505,97 (regolamentari)

INDICE DI PIANTUMAZIONE (Np) REGOLAMENTARE:
1 albero/150 mq SUPERFICIE FILTRANTE: mq 3.861,84 / 150 = 26 alberi
ALBERI D'ALTO FUSTO A PROGETTO : n° 51 (su aree ad uso pubblico)
n° 40 (su lotto fondiario residenziale)
TOTALE : n° 91 > n° 26 (regolamentari)

PER GLI ELEMENTI DI RAFFRONTO, LE VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE E DELLE SUPERFICIE MINIME DI DOTAZIONE DI SPAZI PUBBLICI REGOLAMENTARI TRA IL P.G.T. VIGENTE ED IL P.G.T. APPROVATO SI RIMANDA ALLA TAVOLA 17)

AGGIORNAMENTI:

data	oggetto	dis.	contr.

COMUNE DI MONZA

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

PIANO ATTUATIVO

VIA G. BORGAZZI - VIA L. SPALLANZANI

APPROVATO
DALLA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERA
N° DEL

committente

progettisti

OGGETTO
PROGETTO DI P.A.
PLANIMETRIA GENERALE - PIANTA COPERTURA
CALCOLI PLANIVOLUMETRICI DI PROGETTO

ordinativo 8

sostituisce DLD 96

sostituito da

scale 1:200 | mq. 1.00 | dis. uc | contr. R.G.

ASSOSTUDIO s.r.l. ARCHITETTURA INGEGNERIA URBANISTICA
20900 - MONZA - C.SO MILANO 45 039389753 (r.a.)
E.mail: assostudio@assostudiosrl.it 039324251 (fax)

prot. DLD n° 110 progr. 56790 data 24.02.2017

I DIRITTI D'AUTORE SONO TUTELATI A NORMA DI LEGGE