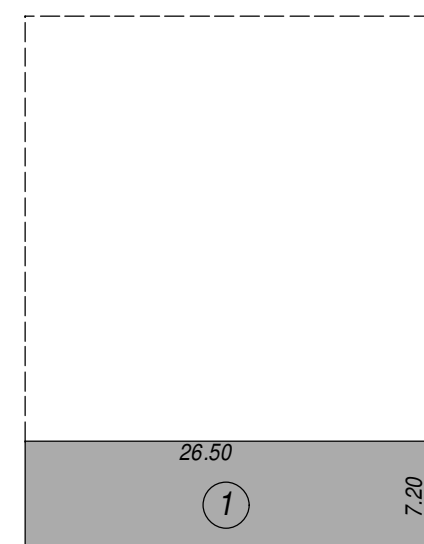


MISURAZIONE TERRENO
(Superficie Territoriale)

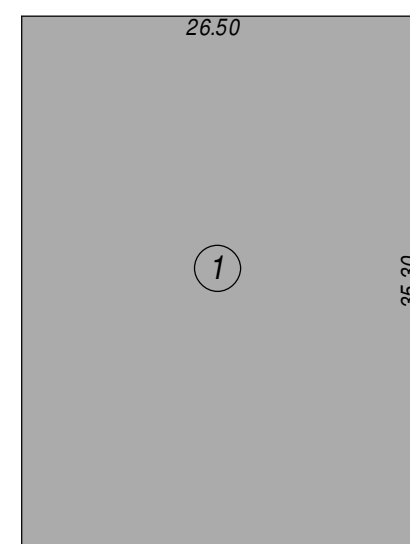
- 1) $(69.55+69.50) \times 49.83 / 2 = \text{mq. } 3464.43$
- 2) $(26.91+11.49) \times 30.87 / 2 = \text{mq. } 592.70$
- 3) $40.16 \times 40.03 \times 34.51 = \text{mq. } 624.49$
- 4) $(26.91+26.43) \times 18.96 / 2 = \text{mq. } 505.66$
- 5) $(36.43+36.23) \times 8.00 / 2 = \text{mq. } 290.64$
- 6) $43.82 \times 8.00 = \text{mq. } 350.56$
- 7) $(80.05+79.38) \times 34.05 / 2 = \text{mq. } 2714.30$
- 8) $44.82 \times 79.38 \times 58.17 = \text{mq. } 1283.65$
- 9) $58.17 \times 48.53 \times 32.46 = \text{mq. } 787.62$
- 10) $(13.90+13.37) \times 74.51 / 2 = \text{mq. } 1015.94$
- 11) $(31.10+29.10) \times 1.88 / 2 = \text{mq. } 56.59$

Totale Area di Proprietà
(Superficie Territoriale) **mq. 11686.58**

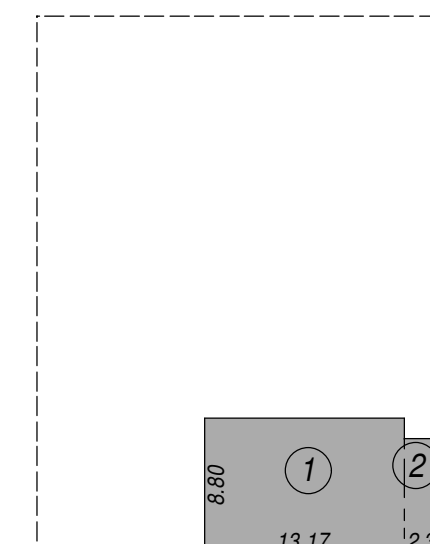
Area di proprietà già occupata da sede stradale
(A) $(43.10+44.79) \times 2.00 / 2 = \text{mq. } 87.89$



PIANO INTERRATO:
1) $26.50 \times 7.20 = \text{mq. } 190.80$



PIANO TERRA:
1) $35.30 \times 26.50 = \text{mq. } 935.45$

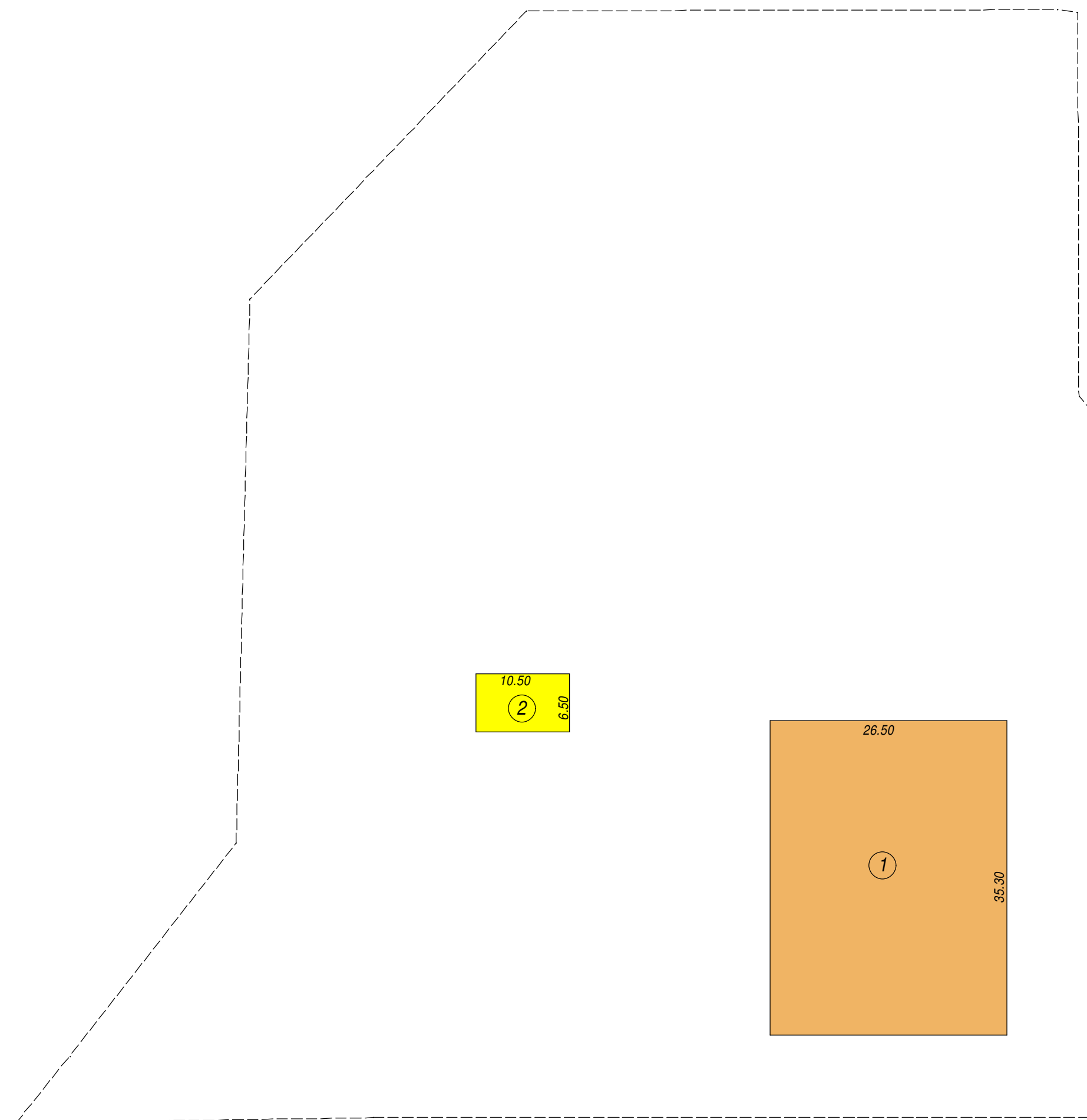


PIANO PRIMO:
1) $13.17 \times 8.80 = \text{mq. } 115.90$
2) $7.50 \times 2.30 = \text{mq. } 17.25$

mq. 133.15

RIEPILOGO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO
EDIFICIO ESISTENTE DA MANTENERE
PIANO INTERRATO **mq. 190.80**
PIANO TERRA **mq. 935.45**
PIANO PRIMO **mq. 133.15**

mq. 1259.40



SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE

- EDIFICIO DA MANTENERE
1) $35.30 \times 26.50 = \text{mq. } 935.45$
- EDIFICIO DA DEMOLIRE
2) $10.50 \times 6.50 = \text{mq. } 68.25$ (SLP DA DEMOLIRE)

FABBRICATO DA DEMOLIRE

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ESISTENTE

DATI PLANIVOLUMETRICI REGOLAMENTARI

SUPERFICIE AREA DI PROPRIETA' (RECINTATA)
mq 11.686,58 (Superficie territoriale)

AREA DI PROPRIETA' GIA' OCCUPATA DA SEDE STRADALE
(A) mq 87,89

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE DEL P.G.T. VIGENTE
AREA SISTEMA CD POLIFUNZIONALE (art.10 NA P.d.R.,
modificato con osservazione n° 32 nella variante al P.G.T. del 2013)
Superficie territoriale area sistema CD : mq 11.686,58
Indice di utilizzazione territoriale (Ut) 0,50 mq/mq
H1 = m 10,50 (aumentabili sino a 2 piani abitabili)

Dotazione aree per attrezzature pubbliche
Per indice territoriale Ut fino a 0,35 mq/mq
Per la destinazione residenziale : 27 mq/ab.
(100 mc/ab. pari a 33 mq S.L.P./ab.)
Per la destinazione commerciale : 100% della S.L.P.
Per l'indice territoriale Ut superiore a 0,35 mq/mq
Per la destinazione residenziale : 54 mq/ab.
(100 mc/ab. pari a 33 mq S.L.P./ab.)
Per la destinazione commerciale : 200% della S.L.P.
(di cui destinati a parcheggi almeno il 100% della superficie di vendita
commerciale - Tabella 1 allegata art. 6 N.A. P.d.S. - cat.merceologica M2A)

S.L.P. max. ammissibile : mq 11.686,58 x 0,50 mq/mq = mq 5.843,29

S.L.P. EDIFICI ESISTENTI

S.L.P. EDIFICIO ESISTENTE DA MANTENERE : mq 1.259,40
S.L.P. EDIFICIO ESISTENTE DA DEMOLIRE : mq 68,25

S.L.P. RESIDUA POSSIBILE PER NUOVA EDIFICAZIONE
: mq (5.843,25 - 1.259,40) = mq 4.583,85

SUPERFICIE AREA DI PROPRIETA' (RECINTATA)
mq 11.686,58 (Superficie territoriale)

AREA DI PROPRIETA' GIA' OCCUPATA DA SEDE STRADALE
(A) mq 87,89

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE DEL P.G.T. APPROVATO
CON DEL. DI C.C. n. 8 del 6/2/2017
AREA SISTEMA CD POLIFUNZIONALE (art.19 NA P.d.R.)
Superficie territoriale area sistema CD : mq 11.686,58
Indice di utilizzazione territoriale (Ut) 0,50 mq/mq
H1 = m 10,50 (aumentabili sino a 2 piani abitabili)

Dotazione aree per attrezzature pubbliche (comma 6 art. 5 NA P.d.S.)
Per la destinazione residenziale : 27 mq/ab.
(100 mc/ab. pari a 33 mq S.L.P./ab.)
Per la destinazione commerciale : 100% della S.L.P.
(di cui destinati a parcheggi almeno il 50%)

S.L.P. max. ammissibile : mq 11.686,58 x 0,50 mq/mq = mq 5.843,29

S.L.P. EDIFICI ESISTENTI

S.L.P. EDIFICIO ESISTENTE DA MANTENERE : mq 1.259,40
S.L.P. EDIFICIO ESISTENTE DA DEMOLIRE : mq 68,25

S.L.P. RESIDUA POSSIBILE PER NUOVA EDIFICAZIONE
: mq (5.843,25 - 1.259,40) = mq 4.583,85

PER LE VERIFICHE DELLE SUPERFICIE MINIME DI DOTAZIONE DI SPAZI PUBBLICI REGOLAMENTARI RELATIVE AL P.G.T. VIGENTE ED AL P.G.T. APPROVATO CON DEL. DI C.C. n. 8 del 6/2/2017 SI RIMANDA ALLA TAVOLA ALLEGATA 17)

AGGIORNAMENTI:			
data	oggetto	dis.	contr.
<p>COMUNE DI MONZA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA PIANO ATTUATIVO</p> <p>VIA G. BORGAZZI - VIA L. SPALLANZANI</p> <p>APPROVATO DALLA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERA N° DEL</p>			
committente		progettisti	
OGGETTO		ordinativo	sostituisce
STATO DI FATTO / PROGETTO DI P.A.		7	DLD 58
MISURAZIONE ANALITICA AREA TERRITORIALE			sostituito da
DATI PLANIVOLUMETRICI EDIFICI ESISTENTI			
VERIFICHE URBANISTICHE REGOLAMENTARI			
scale 1:500	mq. 0.50	dis. M.B.	contr. R.G.
<p>ASSOSTUDIO s.r.l. ARCHITETTURA INGEGNERIA URBANISTICA 20900 - MONZA - C.SO MILANO 45 039389753 (r.a.) E.mail: assostudio@assostudiosrl.it 039324251 (fax)</p>			
prot. DLD	n° 109	progr. 56789	data 24.02.2017

I DIRITTI AUTORE SONO TUTELATI A NORMA DI LEGGE