



**INDIVIDUAZIONE AREE IN CESSIONE/ASSERVIMENTO  
RAFFRONTO AREE A STANDARD E CALCOLO SUPERFICI**

**LEGENDA**

- FASE INIZIALE : STANDARD IN CESSIONE - SECONDARIE  
VARIANTE : NON MUTATO
- FASE INIZIALE : STANDARD IN CESSIONE - SECONDARIE  
VARIANTE : STANDARD IN ASSERVIMENTO - SECONDARIE
- FASE INIZIALE : STANDARD IN CESSIONE - SECONDARIE  
VARIANTE : SUPERFICIE FONDIARIA - AREA PRIVATA
- FASE INIZIALE : STANDARD IN CESSIONE - SECONDARIE  
VARIANTE : NON MUTATO
- FASE INIZIALE : STANDARD IN CESSIONE - SECONDARIE  
VARIANTE : STANDARD IN ASSERVIMENTO - SECONDARIE
- FASE INIZIALE : STANDARD IN ASSERVIMENTO - SECONDARIE  
VARIANTE : NON MUTATO
- FASE INIZIALE : STANDARD IN ASSERVIMENTO - SECONDARIE  
VARIANTE : STANDARD IN CESSIONE - SECONDARIE
- FASE INIZIALE : STANDARD IN ASSERVIMENTO - SECONDARIE  
VARIANTE : SUPERFICIE FONDIARIA - AREA PRIVATA
- FASE INIZIALE : SUPERFICIE FONDIARIA - AREA PRIVATA  
VARIANTE : STANDARD IN ASSERVIMENTO - SECONDARIE
- FASE INIZIALE : STANDARD IN CESSIONE - SECONDARIE  
VARIANTE : NON MUTATO
- FASE INIZIALE : STANDARD IN CESSIONE - SECONDARIE  
VARIANTE : SUPERFICIE FONDIARIA - AREA PRIVATA
- FASE INIZIALE : URBANIZZAZIONI IN CESSIONE - PRIMARIA  
VARIANTE : STANDARD IN CESSIONE - SECONDARIE
- FASE INIZIALE : URBANIZZAZIONI IN CESSIONE - PRIMARIA  
VARIANTE : SUPERFICIE FONDIARIA - AREA PRIVATA
- FASE INIZIALE : SUPERFICIE FONDIARIA - AREA PRIVATA  
VARIANTE : STANDARD IN CESSIONE - SECONDARIE

**RIEPILOGO**

- SUPERFICI A STANDARD CON RICONFERMA CESSIONI-ASSERVIMENTI		
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></span> mq	9,33	
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> mq	274,87	TOTALE mq 13'691,77
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: blue; border: 1px solid black;"></span> mq	2'823,44	
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black;"></span> mq	10'548,30	
- SUPERFICI CHE DA CESSIONI SECONDARIE DIVENTANO IN ASSERVIMENTO		
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid black; border-style: dashed;"></span> mq	566,38	
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border: 1px solid black; border-style: dashed;"></span> mq	223,47	TOTALE mq 789,85
- SUPERFICI CHE DA ASSERVIMENTO DIVENTANO CESSIONI SECONDARIE		
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: blue; border: 1px solid black; border-style: dashed;"></span> mq	4'387,40	TOTALE mq 4'387,40
- SUPERFICI CHE DA CESSIONI PRIMARIE DIVENTANO CESSIONI SECONDARIE		
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: olive; border: 1px solid black;"></span> mq	112,12	TOTALE mq 112,12
- SUPERFICI CHE DA FONDIARIA DIVENTANO CESSIONI SECONDARIE		
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightyellow; border: 1px solid black;"></span> mq	2'731,17	TOTALE mq 2'731,17
- SUPERFICI CHE DA FONDIARIA DIVENTANO IN ASSERVIMENTO		
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: cyan; border: 1px solid black;"></span> mq	1'489,25	TOTALE mq 1'489,25
<b>TOTALE DELLE AREE DA CEDERE / ASSERVIRE A STANDARD mq 23'165,73</b>		
- SUPERFICI CHE DA CESSIONI SECONDARIE DIVENTANO FONDIARIA		
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid black; border-style: dotted;"></span> mq	10,75	
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; border-style: dotted;"></span> mq	1'542,39	TOTALE mq 1'553,14
- SUPERFICI CHE DA ASSERVIMENTO DIVENTANO FONDIARIA		
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: blue; border: 1px solid black; border-style: dotted;"></span> mq	2'594,55	TOTALE mq 2'594,55
- SUPERFICI CHE DA CESSIONI PRIMARIA DIVENTANO FONDIARIA		
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: olive; border: 1px solid black; border-style: dotted;"></span> mq	23,33	TOTALE mq 24,33
<b>TOTALE DELLE AREE TRASFORMATE IN FONDIARIA mq 4'172,02</b>		

**CALCOLO ANALITICO DELLE SUPERFICI**

<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></span> FASE INIZIALE VARIANTE	STANDARD IN CESSIONE - SECONDARIE NON MUTATO	01 ( 1,41 + 1,36 ) / 2 * 6,74 = mq 9,33
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid black; border-style: dashed;"></span> FASE INIZIALE VARIANTE	STANDARD IN CESSIONE - SECONDARIE STANDARD IN ASSERVIMENTO - SECONDARIE	02 ( 36,57 * 12,32 ) = mq 450,54 03 ( 36,57 * 1,13 ) / 2 = mq 20,66 04 ( 3,65 + 3,82 ) / 2 * 5,00 = mq 18,68 05 ( 5,00 * 15,30 ) = mq 76,50 <b>Totale mq 566,38</b>
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid black; border-style: dotted;"></span> FASE INIZIALE VARIANTE	STANDARD IN CESSIONE - SECONDARIE SUP. FONDIARIA - AREA PRIVATA	06 ( 1,57 + 1,62 ) / 2 * 6,74 = mq 10,75
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> FASE INIZIALE VARIANTE	STANDARD IN CESSIONE - SECONDARIE NON MUTATO	07 ( 4,48 * 4,78 ) = mq 21,41 08 ( 5,45 + 5,60 ) / 2 * 33,67 = mq 186,03 09 ( 9,61 * 0,85 ) = mq 8,17 10 ( 4,51 * 13,14 ) = mq 59,26 <b>Totale mq 274,87</b>
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border: 1px solid black; border-style: dashed;"></span> FASE INIZIALE VARIANTE	STANDARD IN CESSIONE - SECONDARIE STANDARD IN ASSERVIMENTO - SECONDARIE	11 ( 11,00 * 18,18 ) = mq 199,98 12 ( 3,82 + 4,01 ) / 2 * 6,00 = mq 23,49 <b>Totale mq 223,47</b>
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: blue; border: 1px solid black;"></span> FASE INIZIALE VARIANTE	STANDARD IN ASSERVIMENTO - SECONDARIE NON MUTATO	13 ( 6,54 + 6,69 ) / 2 * 5,00 = mq 33,08 14 ( 26,53 + 27,01 ) / 2 * 16,25 = mq 435,01 15 ( 2,57 + 2,39 ) / 2 * 22,47 = mq 55,73 16 ( 3,78 * 8,02 ) = mq 30,32 17 ( 3,78 + 8,17 ) / 2 * 1,21 = mq 7,23 18 ( 8,17 + 1,46 ) / 2 * 25,99 = mq 125,14 19 ( 4,53 * 5,00 ) = mq 22,65 20 ( 4,18 * 11,00 ) = mq 45,98 21 ( 11,00 * 10,59 ) = mq 116,49 22 ( 37,24 + 36,81 ) / 2 * 10,77 = mq 398,76 23 ( 4,73 * 18,35 ) / 2 = mq 43,40 24 ( 10,65 + 9,59 ) / 2 * 62,86 = mq 636,14 25 ( 3,61 * 4,62 ) / 2 * 1,64 = mq 8,85 26 ( 16,88 + 1,64 ) / 2 * 15,38 = mq 142,42 27 ( 2,67 + 2,53 ) / 2 * 6,50 = mq 16,90 28 ( 10,51 + 10,30 ) / 2 * 10,18 = mq 105,92 29 ( 10,18 * 35,99 ) = mq 366,38 30 ( 14,98 * 9,77 ) = mq 146,35 31 ( 4,26 * 20,35 ) = mq 86,69 <b>Totale mq 2823,44</b>
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: blue; border: 1px solid black; border-style: dashed;"></span> FASE INIZIALE VARIANTE	STANDARD IN ASSERVIMENTO - SECONDARIE STANDARD IN CESSIONE - SECONDARIE	32 ( 14,60 * 65,43 ) = mq 955,28 33 ( 17,12 * 1,81 ) = mq 30,99 34 ( 6,79 * 12,30 ) = mq 83,52 35 ( 11,29 * 53,14 ) = mq 599,95 36 ( 17,12 * 10,79 ) = mq 184,72 37 ( 8,28 * 10,04 ) = mq 83,13 38 ( 3,34 * 10,51 ) = mq 35,10 39 ( 6,64 * 4,18 ) = mq 36,12 40 ( 11,02 * 13,11 ) = mq 144,47 41 ( 56,40 * 8,93 ) = mq 503,65 42 ( 5,32 * 19,49 ) = mq 103,69 43 ( 3,34 * 41,06 ) = mq 137,14 44 ( 4,86 + 4,66 ) / 2 * 144,01 = mq 685,49 45 ( 9,92 * 6,77 ) = mq 67,16 46 ( 18,42 + 22,35 ) / 2 * 3,96 = mq 80,72 47 ( 3,82 + 8,66 ) / 2 * 5,03 = mq 31,39 48 mq 5,42 = mq 5,42 49 ( 8,66 + 8,01 ) / 2 * 74,32 = mq 619,46 <b>Totale mq 4387,40</b>

<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightblue; border: 1px solid black;"></span> FASE INIZIALE VARIANTE	STANDARD IN ASSERVIMENTO - SECONDARIE SUP. FONDIARIA - AREA PRIVATA	50 ( 28,47 + 28,23 ) / 2 * 4,53 = mq 128,43 51 ( 1,57 + 1,42 ) / 2 * 17,78 = mq 26,58 52 ( 28,91 + 30,91 ) / 2 * 3,25 = mq 97,21 53 ( 5,25 * 5,53 ) / 2 = mq 14,52 54 ( 25,41 + 29,09 ) / 2 * 4,80 = mq 130,80 55 ( 6,90 * 6,50 ) / 2 = mq 22,43 56 ( 16,48 * 2,50 ) = mq 41,20 57 ( 7,66 * 6,50 ) = mq 49,79 58 ( 24,71 * 2,46 ) = mq 60,79 59 ( 27,29 + 23,36 ) / 2 * 3,94 = mq 99,78 60 ( 72,76 * 8,93 ) = mq 649,75 61 ( 21,49 * 8,08 ) = mq 173,64 62 ( 66,10 * 3,23 ) = mq 213,50 63 ( 28,21 * 6,81 ) = mq 192,11 64 ( 10,51 * 5,30 ) = mq 55,70 65 ( 21,55 * 5,32 ) = mq 114,65 66 ( 13,11 * 9,27 ) = mq 121,53 67 ( 11,84 * 20,30 ) = mq 240,35 68 ( 8,71 * 11,29 ) = mq 98,34 69 ( 10,04 * 6,32 ) = mq 63,45 <b>Totale mq 2594,55</b>
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: cyan; border: 1px solid black;"></span> FASE INIZIALE VARIANTE	SUP. FONDIARIA - AREA PRIVATA STANDARD IN ASSERVIMENTO - SECONDARIE	70 ( 20,35 * 5,19 ) = mq 105,62 71 ( 5,54 * 2,25 ) = mq 12,47 72 ( 3,29 * 12,02 ) = mq 39,55 73 ( 10,18 * 16,48 ) = mq 167,77 74 ( 24,11 + 22,56 ) / 2 * 1,64 = mq 38,27 75 ( 1,84 + 1,44 ) / 2 * 0,79 = mq 1,22 76 ( 13,92 + 9,36 ) / 2 * 17,96 = mq 209,05 77 ( 7,37 * 11,00 ) = mq 81,07 78 ( 9,81 + 16,50 ) / 2 * 25,99 = mq 341,89 79 ( 8,81 + 14,19 ) / 2 * 1,13 = mq 13,56 80 ( 30,60 * 14,19 ) = mq 434,21 81 ( 7,45 + 7,26 ) / 2 * 6,06 = mq 44,57 <b>Totale mq 1489,25</b>
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black;"></span> FASE INIZIALE VARIANTE	STANDARD IN CESSIONE - SECONDARIE NON MUTATO	82 ( 8,23 * 10,04 ) = mq 82,63 83 ( 21,40 * 60,96 ) = mq 1304,54 84 ( 16,64 * 15,36 ) = mq 255,59 85 ( 9,82 + 9,55 ) / 2 * 27,46 = mq 265,95 86 ( 7,19 * 3,17 ) / 2 = mq 11,40 87 ( 7,19 * 2,91 ) / 2 = mq 10,46 88 ( 24,78 * 8,86 ) / 2 = mq 109,78 89 ( 24,78 * 8,76 ) / 2 = mq 108,54 90 ( 3,61 * 4,48 ) = mq 1,73 91 ( 89,22 * 33,29 ) / 2 = mq 1485,07 92 ( 89,22 * 32,71 ) / 2 = mq 1459,19 93 ( 1,34 + 0,80 ) / 2 * 25,71 = mq 27,51 94 ( 41,65 + 41,73 ) / 2 * 29,92 = mq 1247,36 95 ( 44,56 + 45,38 ) / 2 * 36,36 = mq 1635,11 96 ( 12,50 * 74,70 ) = mq 933,75 97 ( 5,19 * 51,14 ) = mq 265,42 98 ( 12,42 + 13,15 ) / 2 * 36,96 = mq 472,53 99 ( 32,21 + 31,77 ) / 2 * 20,18 = mq 645,56 100 ( 3,18 * 9,67 ) / 2 = mq 15,38 101 mq 2,29 = mq 2,29 102 mq 8,42 = mq 8,42 103 ( 47,60 + 34,74 ) / 2 * 4,86 = mq 200,09 <b>Totale mq 10548,30</b>
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; border-style: dashed;"></span> FASE INIZIALE VARIANTE	STANDARD IN CESSIONE - SECONDARIE SUP. FONDIARIA - AREA PRIVATA	104 ( 33,77 + 26,63 ) / 2 * 7,90 = mq 238,58 105 mq 3,87 = mq 3,87 106 ( 9,67 * 33,77 ) = mq 326,56 107 ( 5,19 * 6,00 ) = mq 31,14 108 ( 8,47 * 41,03 ) = mq 347,52 109 ( 13,74 * 33,66 ) = mq 462,49 110 ( 10,04 * 13,17 ) = mq 132,23 <b>Totale mq 1542,39</b>

<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: olive; border: 1px solid black;"></span> FASE INIZIALE VARIANTE	URBANIZZAZIONE IN CESSIONE - PRIMARIA STANDARD IN CESSIONE - SECONDARIE	111 mq 5,45 = mq 5,45 112 mq 24,38 = mq 24,38 113 ( 9,84 + 9,94 ) / 2 * 4,95 = mq 48,96 114 ( 2,97 + 2,80 ) / 2 * 7,97 = mq 22,99 115 mq 10,34 = mq 10,34 <b>Totale mq 112,12</b>
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: olive; border: 1px solid black; border-style: dashed;"></span> FASE INIZIALE VARIANTE	URBANIZZAZIONE IN CESSIONE - PRIMARIA SUP. FONDIARIA - AREA PRIVATA	116 mq 24,33 = mq 24,33
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightyellow; border: 1px solid black;"></span> FASE INIZIALE VARIANTE	SUP. FONDIARIA - AREA PRIVATA STANDARD IN CESSIONE - SECONDARIE	117 ( 17,12 * 48,63 ) = mq 832,55 118 ( 4,20 * 17,12 ) = mq 71,90 119 ( 4,19 * 20,15 ) = mq 84,43 120 ( 13,18 * 14,68 ) = mq 193,48 121 ( 14,45 * 4,17 ) = mq 60,26 122 ( 20,13 * 19,49 ) = mq 392,33 123 ( 38,63 * 19,49 ) = mq 752,90 124 ( 13,18 * 21,55 ) = mq 284,03 125 ( 6,99 + 1,75 ) / 2 * 5,26 = mq 22,99 126 ( 8,52 * 8,52 ) / 2 = mq 36,30 <b>Totale mq 2731,17</b>



**Assessorato al Territorio  
Settore Pianificazione Territoriale  
Ufficio urbanistica operativa**

**VARIANTE AL  
PIANO PARTICOLAREGGIATO  
"EX COTONIFICIO CEDERNA"  
via Cederna - Borsa - Giacosa - Oriani**

<b>TAV.</b> <b>15</b>	<b>TITOLO</b> RAFFRONTO DELLE AREE A STANDARD	<b>Data:</b> 03.2012 <b>Scala:</b> 1:500
--------------------------	--	---

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE**  
Arch. MAURO ROMZONI

**IL PROGETTISTA**  
Studio LONATI e BALCONI  
Ing. LONATI MARCO  
Geom. BALCONI ALBERTO  
Geom. LONATI MARIO

**UFFICIO  
URBANISTICA OPERATIVA**  
Arch. DANIELA PEREGO