



GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 447 DEL 21/12/2023

ADOZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "EX COTONIFICIO CEDERNA".

SERVIZIO PIANIFICAZIONE OPERATIVA

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di Dicembre alle ore 12:45 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 7 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PILOTTO PAOLO	SINDACO	X	--
2	LONGONI EGIDIO	VICESINDACO	X	--
3	ABBA' CARLO	ASSESSORE	X	--
4	BETTIN ARIANNA	ASSESSORE	--	X
5	FUMAGALLI ANDREINA LAURA	ASSESSORE	X	--
6	GUIDETTI VIVIANA	ASSESSORE	X	--
7	LAMPERTI MARCO	ASSESSORE	X	--
8	MOCCIA AMBROGIO	ASSESSORE	--	X
9	RIVA EGIDIO	ASSESSORE	--	X
10	TURATO GIADA	ASSESSORE	X	--

7

3

Assume la Presidenza il Sindaco: **Paolo Pilotto**
Assiste il Segretario Generale: **Franco Andrea Barbera**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita l'Assessore competente ad illustrare l'argomento segnalato in oggetto.

Su invito del Presidente, l'Assessore LAMPERTI MARCO illustra la seguente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "EX COTONIFICIO CEDERNA".

Premesso che:

- il Comune di Monza con deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 06.04.2006 ha approvato il Piano Particolareggiato denominato "Ex Cotonificio Cederna" via Cederna- Borsa-Giacosa-Oriani, che prevede tre unità di intervento "A"- "B" -"C", per una superficie complessiva di mq. 44.601,85 mq;
- in data 13.07.2006 con atto a rogito del Notaio Alberto Paleari di Monza rep. 62772/19053, è stata stipulata tra il comune di Monza e la società LITHA srl la Convenzione urbanistica del P.P. Ex cotonificio Cederna per le unità di intervento "A" e "C" che interessano una superficie territoriale di mq. 42.471,81;
- il precitato piano particolareggiato è stato modificato a seguito di approvazione di successive varianti relative alle sole unità "A" e "C", di seguito indicate:
 - variante approvata con delibera G.C. n. 54 del 20.09.2010, convenzione urbanistica stipulata in data 16.12.2010, atto Notaio Valentina Sassoli di Milano rep. 10856/7650;
 - variante approvata con delibera G.C. n. 305 del 03.05.2012, convenzione urbanistica stipulata in data 04.07.2013 con atto Notaio Valentina Sassoli di Milano rep. 12804/9281;
 - variante approvata con delibera G.C. n. 309 del 22.09.2015, convenzione urbanistica stipulata in data 23.12.2015, atto Notaio Valentina Sassoli di Milano rep. 14191/10392;
 - variante approvata con delibera G.C. n. 231 del 09.11.2021;
 - variante approvata con delibera G.C. n. 8 del 18.01.2022, con cui sono state approvate modifiche delle aree in cessione del P.P., convenzione urbanistica stipulata in data 15.03.2022, atto Notaio Valentina Sassoli di Milano rep. 16727/12373;
 - modifica alla convenzione approvata con delibera G.C. n. 134 del 23.05.2023 che cambia la destinazione d'uso dell'edificio 10 da impianto sportivo con sala espositiva polifunzionale a biblioteca, spazio culturale e/o polifunzionale, stipulata in data 13.09.2023, atto Notaio Valentina Sassoli di Milano rep. 17258/12786.

Considerato che in data 24.05.2023 (PG 97084/2023) è stata trasmessa, dalla Società LITHA - S.R.L., istanza di variante al PP "EX COTONIFICIO CEDERNA".

Accertato che:

- la proposta progettuale si configura come variante al Piano Particolareggiato vigente conforme al Piano di Governo del Territorio, per cui le procedure urbanistiche di adozione / approvazione sono quelle di cui all'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- il progetto di variante, nel rispetto dei parametri edificatori del Piano Particolareggiato vigente, prevede una diversa configurazione planivolumetrica che consente una migliore ricollocazione della superficie fondiaria e delle aree asservite ad uso pubblico la cui dotazione globale aumenta da 11.255,16 mq a 11.931,59 mq.

Viste le integrazioni documentali trasmesse in data 04.08.2023 (PG 0143725), in data 09.08.2023 PG 0146737, in data 30.10.2023 PG 0193022 e in data 18.12.2023 PG 0223345;

Verificato che in data 16.10.2023 PG 184402/2023 si è conclusa la Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 (comma 2) della L. n. 241/1990 con esito favorevole;

Visto il parere FAVOREVOLE della Commissione per il Paesaggio (Seduta del 05/09/2023, oggetto n. 243/2023);

Verificato che la variante proposta dall'Attuatore, aumentando gli spazi asserviti ad uso pubblico, è migliorativa rispetto al Piano Particolareggiato vigente e che l'Amministrazione ritiene opportuno procedere alla sua adozione;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017 e modificato con variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2021;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 0801/4.13.28 - Riqualficazione dello spazio urbano;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO PIANIFICAZIONE OPERATIVA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. di adottare, ai sensi dell'art. 14 (comma 1) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la variante del Piano Particolareggiato "Ex Cotonificio Cederna" in via Cederna -

Borsa - Giacosa - Oriani, conforme al P.G.T. e costituito dai seguenti elaborati consultabili e scaricabili dal sito internet comunale al seguente link <https://www.comune.monza.it/it/aree-tematiche/Urbanistica-e-SIT/Pianiattuativi/>:

- Relazione illustrativa e finanziaria;
 - Norme di attuazione della Variante al P.P.;
 - Schema di Convenzione urbanistica;
 - Computo metrico;
 - Cronoprogramma;
 - Tavola 5: Piano sistemazione dell'area - Verifiche planivolumetriche;
 - Tavola 6: Classificazione delle aree e verifica degli standard;
 - Tavola 7: Sistemazione delle aree a standard;
 - Tavola 9: sezioni urbane indicative - viste 3D;
 - Tavola 10: Planimetria reti tecnologiche;
 - Tavola 11: Verifica superficie drenante;
 - Tavola 12: Opere di Urbanizzazione: schemi calcolo superfici;
 - Tavola 12-bis: Opere di urbanizzazione: smaltimento acque meteoriche - schemi calcolo quantità;
 - Tavola 15: Raffronto delle aree a standard.
3. di approvare i contenuti della nuova bozza di modifica della Convenzione urbanistica, relativa alla variante del Piano Particolareggiato in esame;
 4. di approvare contestualmente lo Schema di Avviso, allegato parte integrante alla presente deliberazione, inerente l'adozione della variante al suddetto Piano Particolareggiato;
 5. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio di procedere alla pubblicazione dell'Avviso, di comunicare i contenuti della presente deliberazione all'Attuatore e relativi tecnici professionisti nonché a tutti i soggetti interessati al procedimento ognuno per la propria competenza;
 6. di dare altresì mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio, di coordinare tutte le azioni necessarie affinché i soggetti interessati producano gli elaborati necessari per concretizzare le modifiche derivanti dalla presente deliberazione;
 7. di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti soggetti: LITHA S.R.L.;
 8. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);
 9. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP);
 10. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta in oggetto, come illustrato dall'Assessore LAMPERTI MARCO;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di delibera: "ADOZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "EX COTONIFICIO CEDERNA"." come sopra riportata;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 447 DEL 21/12/2023

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Paolo Pilotto

IL SEGRETARIO GENERALE
Franco Andrea Barbera
