



## GIUNTA COMUNALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 329 DEL 17/10/2023

**RETTIFICA PREMESSE DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 288 DEL 26/09/2023 PER CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE.**

#### SERVIZIO PIANIFICAZIONE OPERATIVA

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di Ottobre alle ore 12:30 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 8 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PILOTTO PAOLO	SINDACO	X	--
2	LONGONI EGIDIO	VICESINDACO	X	--
3	ABBA' CARLO	ASSESSORE	X	--
4	BETTIN ARIANNA	ASSESSORE	X	--
5	FUMAGALLI ANDREINA LAURA	ASSESSORE	X	--
6	GUIDETTI VIVIANA	ASSESSORE	X	--
7	LAMPERTI MARCO	ASSESSORE	X	--
8	MOCCIA AMBROGIO	ASSESSORE	--	X
9	RIVA EGIDIO	ASSESSORE	X	--
10	TURATO GIADA	ASSESSORE	--	X

8

2

Assume la Presidenza il Sindaco: **Paolo Pilotto**  
Assiste il Segretario Generale: **Franco Andrea Barbera**

#### IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita l'Assessore competente ad illustrare l'argomento segnalato in oggetto.

Su invito del Presidente, l'Assessore LAMPERTI MARCO illustra la seguente:

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: RETTIFICA PREMESSE DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 288 DEL 26/09/2023 PER CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE.**

Richiamata la delibera Giunta comunale n. 288 del 26.09.2023 avente ad oggetto: “AVVIO PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS: PROPOSTA DI MODIFICA DEL P.I.I. IN VIALE FOSCOLO - PASCOLI - PELLICO”;

Dato atto che nelle premesse della precitata delibera, per mero errore materiale, al quinto e sesto inciso è stato richiamato il “P.I.I. vigente” anziché il “progetto di variante al P.I.I. depositato in data 06.08.2019 (PG 141674) e sottoposto a procedura di esclusione della VAS conclusasi con decreto di esclusione in data 16.01.2020 PG14429”;

Ritenuto pertanto di rettificare il quinto e sesto inciso delle premesse della delibera Giunta comunale n. 288 del 26.09.2023 avente ad oggetto: “AVVIO PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS: PROPOSTA DI MODIFICA DEL P.I.I. IN VIALE FOSCOLO - PASCOLI - PELLICO” come di seguito specificato:

Testo originario:

*"Considerato che:*

- *La proposta progettuale di modifica al P.I.I. vigente prevede la modifica della tipologia architettonica della volumetria residenziale lasciando invariata la consistenza volumetrica pari a 12.100 di SLP. In particolare, in sostituzione dei tre edifici a torre di altezza massima pari a 50,50 m, vengono proposti due edifici in linea che raggiungono un'altezza massima pari a 42,00 m.*
- *La modifica del P.I.I. vigente avviene esclusivamente all'interno del perimetro dell'area fondiaria, lasciando invariate le configurazioni e le dotazioni previste nelle aree pubbliche in cessione e asservimento, ovvero il parco pubblico, l'area pedonale pubblica, il parcheggio pubblico a raso (invariato nelle dimensioni, numero di posti auto, accessi e uscite, dotazioni di verde pubblico e marciapiedi), nonché le opere di completamento ed extra comparto già previste."*

Testo rettificato:

*"Considerato che:*

- *La proposta progettuale di modifica al P.I.I. presentata il 13.07.2023, rispetto alla proposta di variante depositata in data 06.08.2019 (PG 141674) e sottoposto a procedura di esclusione della VAS conclusasi con decreto di esclusione in data 16.01.2020 PG14429, prevede la modifica della tipologia architettonica della volumetria residenziale lasciando invariata la consistenza volumetrica pari a 12.100 di SLP. In particolare, in sostituzione dei tre edifici a torre di altezza massima pari a 50,50 m, vengono proposti due edifici in linea che raggiungono un'altezza massima pari a 42,00 m.*
- *La modifica del P.I.I. presentata il 13.07.2023, rispetto alla proposta di variante depositata in data 06.08.2019 (PG 141674) e sottoposto a procedura di esclusione della VAS conclusasi con decreto di esclusione in data 16.01.2020 PG14429, avviene esclusivamente all'interno del perimetro dell'area fondiaria, lasciando invariate le configurazioni e le dotazioni previste nelle aree pubbliche in cessione e asservimento, ovvero il parco pubblico, l'area pedonale pubblica, il parcheggio*

pubblico a raso (invariato nelle dimensioni, numero di posti auto, accessi e uscite, dotazioni di verde pubblico e marciapiedi), nonché le opere di completamento ed extra comparto già previste."

Ritenuto di rettificare il precitato atto come indicato;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 0801/4.13.28 - Riqualificazione dello spazio urbano;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO PIANIFICAZIONE OPERATIVA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

## **D E L I B E R A**

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di rettificare il quinto e sesto inciso delle premesse della delibera Giunta comunale n. 288 del 26.09.2023 avente ad oggetto: "AVVIO PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS: PROPOSTA DI MODIFICA DEL P.I.I. IN VIALE FOSCOLO - PASCOLI - PELLICO" come di seguito specificato:

Testo originario:

*"Considerato che:*

- *La proposta progettuale di modifica al P.I.I. vigente prevede la modifica della tipologia architettonica della volumetria residenziale lasciando invariata la consistenza volumetrica pari a 12.100 di SLP. In particolare, in sostituzione dei tre edifici a torre di altezza massima pari a 50,50 m, vengono proposti due edifici in linea che raggiungono un'altezza massima pari a 42,00 m.*

- *La modifica del P.I.I. vigente avviene esclusivamente all'interno del perimetro dell'area fondiaria, lasciando invariate le configurazioni e le dotazioni previste nelle aree pubbliche in cessione e asservimento, ovvero il parco pubblico, l'area pedonale pubblica, il parcheggio pubblico a raso (invariato nelle dimensioni, numero di posti auto, accessi e uscite, dotazioni di verde pubblico e marciapiedi), nonché le opere di completamento ed extra comparto già previste."*

Testo rettificato:

"Considerato che:

- La proposta progettuale di modifica al P.I.I. presentata il 13.07.2023, rispetto alla proposta di variante depositata in data 06.08.2019 (PG 141674) e sottoposto a procedura di esclusione della VAS conclusasi con decreto di esclusione in data 16.01.2020 PG14429, prevede la modifica della tipologia architettonica della volumetria residenziale lasciando invariata la consistenza volumetrica pari a 12.100 di SLP. In particolare, in sostituzione dei tre edifici a torre di altezza massima pari a 50,50 m, vengono proposti due edifici in linea che raggiungono un'altezza massima pari a 42,00 m.
  - La modifica del P.I.I. presentata il 13.07.2023, rispetto alla proposta di variante depositata in data 06.08.2019 (PG 141674) e sottoposto a procedura di esclusione della VAS conclusasi con decreto di esclusione in data 16.01.2020 PG14429, avviene esclusivamente all'interno del perimetro dell'area fondiaria, lasciando invariate le configurazioni e le dotazioni previste nelle aree pubbliche in cessione e asservimento, ovvero il parco pubblico, l'area pedonale pubblica, il parcheggio pubblico a raso (invariato nelle dimensioni, numero di posti auto, accessi e uscite, dotazioni di verde pubblico e marciapiedi), nonché le opere di completamento ed extra comparto già previste".
3. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo di comunicare i contenuti della presente deliberazione all'Operatore privato proponente e relativo tecnico professionista, nonché a tutti i soggetti interessati al procedimento ognuno per la propria competenza;
  4. di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti soggetti: CLOTILDE S.R.L., STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L.;
  5. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);
  6. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP);
  7. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

.....

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta in oggetto, come illustrato dall'Assessore LAMPERTI MARCO;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

#### **D E L I B E R A**

1. di approvare la proposta di delibera: "RETTIFICA PREMESSE DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 288 DEL 26/09/2023 PER CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE." come sopra riportata;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 329 DEL 17/10/2023

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
Paolo Pilotto

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Franco Andrea Barbera

---