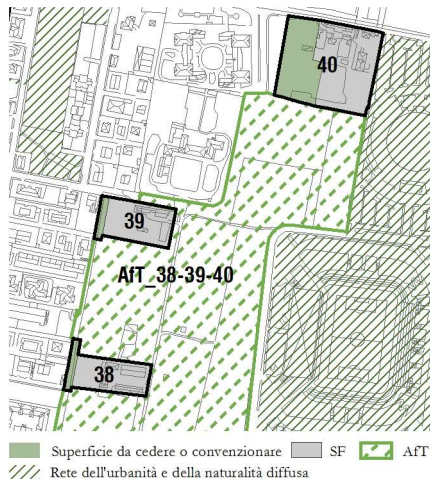


AT_39 | VIA PREVIATI

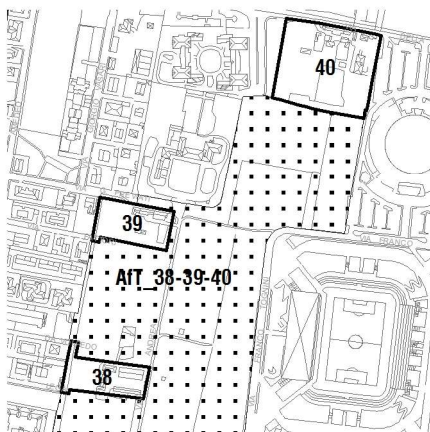
SF e superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.



Estratto tav
DP 01.a Azioni di piano a scala sovracomunale



Estratto tav DP 01.d Vincoli



0 50 100 200
Metri

Descrizione

L'area del Boschetto è una delle porzioni di contesto agricolo che si è meglio conservato ai margini della città. La presenza della villa Boschetto (oggi Maria Immacolata) e della sua tenuta, organizzata attorno ad un asse prospettico nord sud ancora esistente e al suo sistema di cascine, la più antica a sud e a nord la più recente ha mantenuto più o meno inalterato il suo impianto, nonostante la presenza incombente del nuovo stadio e del palazzetto dello sport ad est.

La cascina più recente realizzata in adiacenza alla villa è una costruzione agricola che riprende alcuni stili tipici delle cascine della pianura asciutta, ma presenta un minore valore testimoniale.

Indirizzi progettuali:

Spazio costruito

- tutela degli edifici e delle strutture originarie della cascina e dei principali annessi agricoli ad ovest;
- allineamento dell'edificazione rispetto agli edifici esistenti;
- particolare attenzione nella nuova edificazione alla relazione con i preesistenti edifici cascinali;

Spazio aperto

- riqualificazione dell'asse est-ovest prolungando il doppio filare esistente fino alla viabilità di servizio allo stadio;

Mobilità e sosta

- realizzazione di un percorso ciclopedonale est-ovest da via Previati fino alla viabilità di servizio allo stadio;
- realizzazione di una nuova viabilità di raccordo fra via Previati e via Fattori;
- realizzazione di parcheggi interrati limitatamente all'ambito di nuova edificazione.

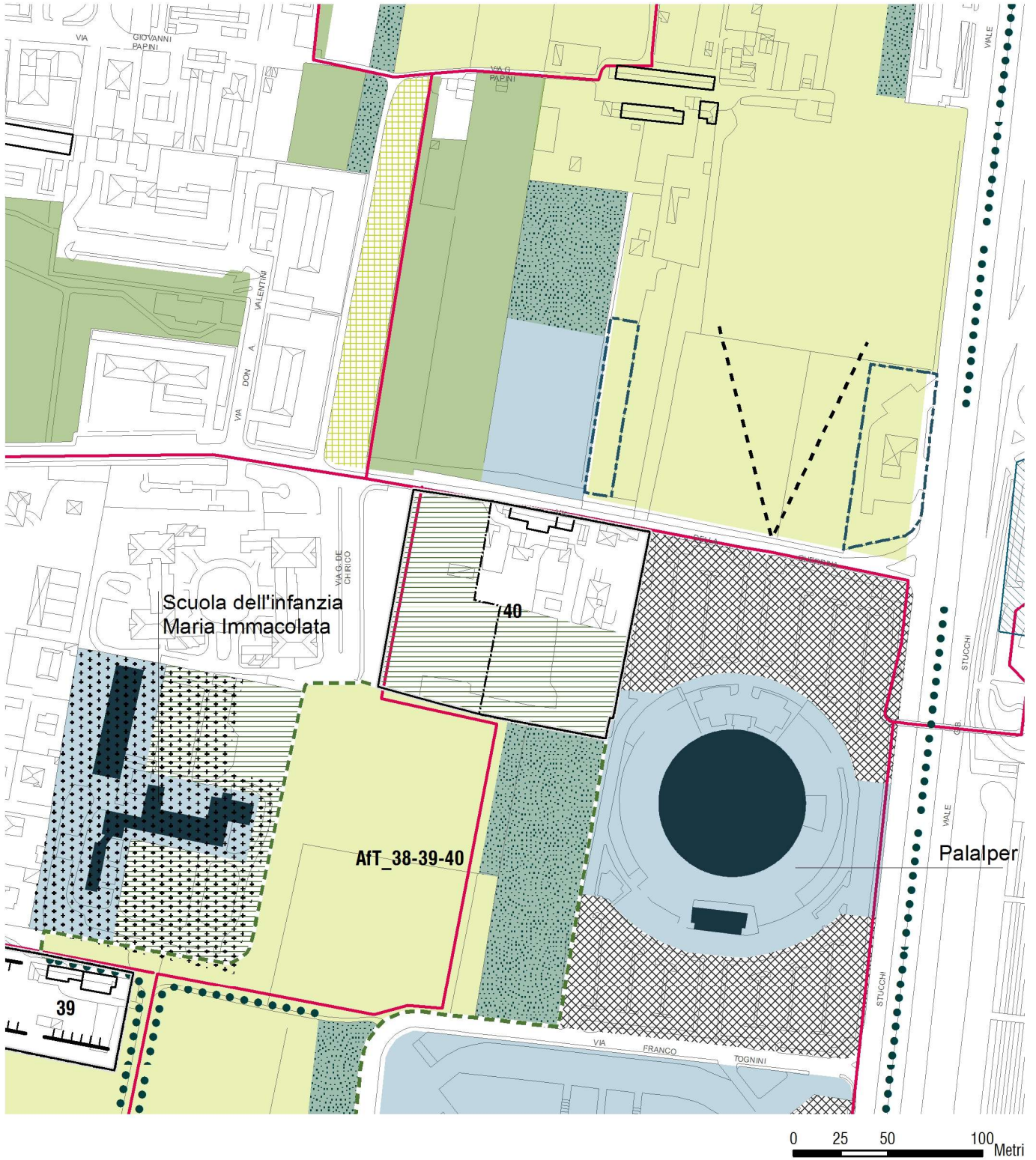
Parametri

- ST: 5.268 mq
- IT: 0,65 mq/mq
- SL: 3.424 mq
- H: n.3 piani a nord e n.2 piani a sud
- Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C.: 581 mq
- Consumo di suolo: 0 mq

Destinazioni d'uso

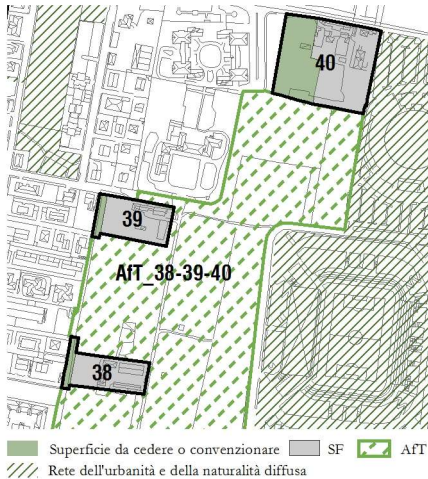
- principale: residenziale
- complementari o accessorie o compatibili: turistico-ricettiva, produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale, rurale
- escluse: MSV, GSV

Estratto tav DP.02 Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa



AT_40 | VIA DELLA GUERRINA

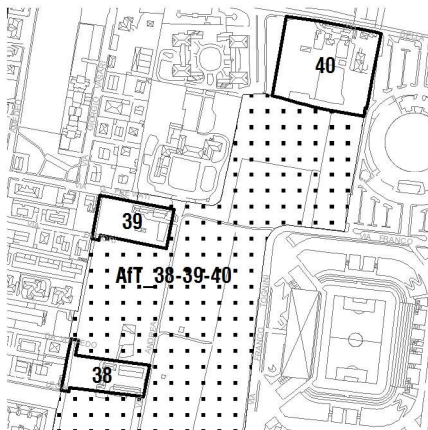
SF e superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.



Estratto tav
DP 01.a Azioni di piano a scala sovracomunale



Estratto tav DP 01.d Vincoli



0 50 100 200
Metri

Descrizione

Si tratta di una piccola cascina lungo la via della Guerrina, quella più a nord delle tre presenti nell'area Boschetto. È allineata alla vecchia strada agricola, con un corpo semplice e con porticato a sud, come da impianto tradizionale delle cascine minori che costellavano le strade campestri attorno alla città. Sono presenti attorno alla cascina una serie di altri edifici minori, depositi e una palazzina di limitate dimensioni.

Indirizzi progettuali:

Spazio costruito

- tutela degli edifici e delle strutture originarie della cascina;
- particolare attenzione nella nuova edificazione alla relazione con i preesistenti edifici cascinali.

Spazio aperto

- tutela e mantenimento dello spazio aperto a sud e ovest della cascina disciplinato in "Superfici drenanti e patrimonio vegetazionale"

Mobilità e sosta

- realizzazione di un percorso ciclopedonale con orientamento nord-sud da via della Guerrina fino alla viabilità di servizio alle attrezzature sportive.

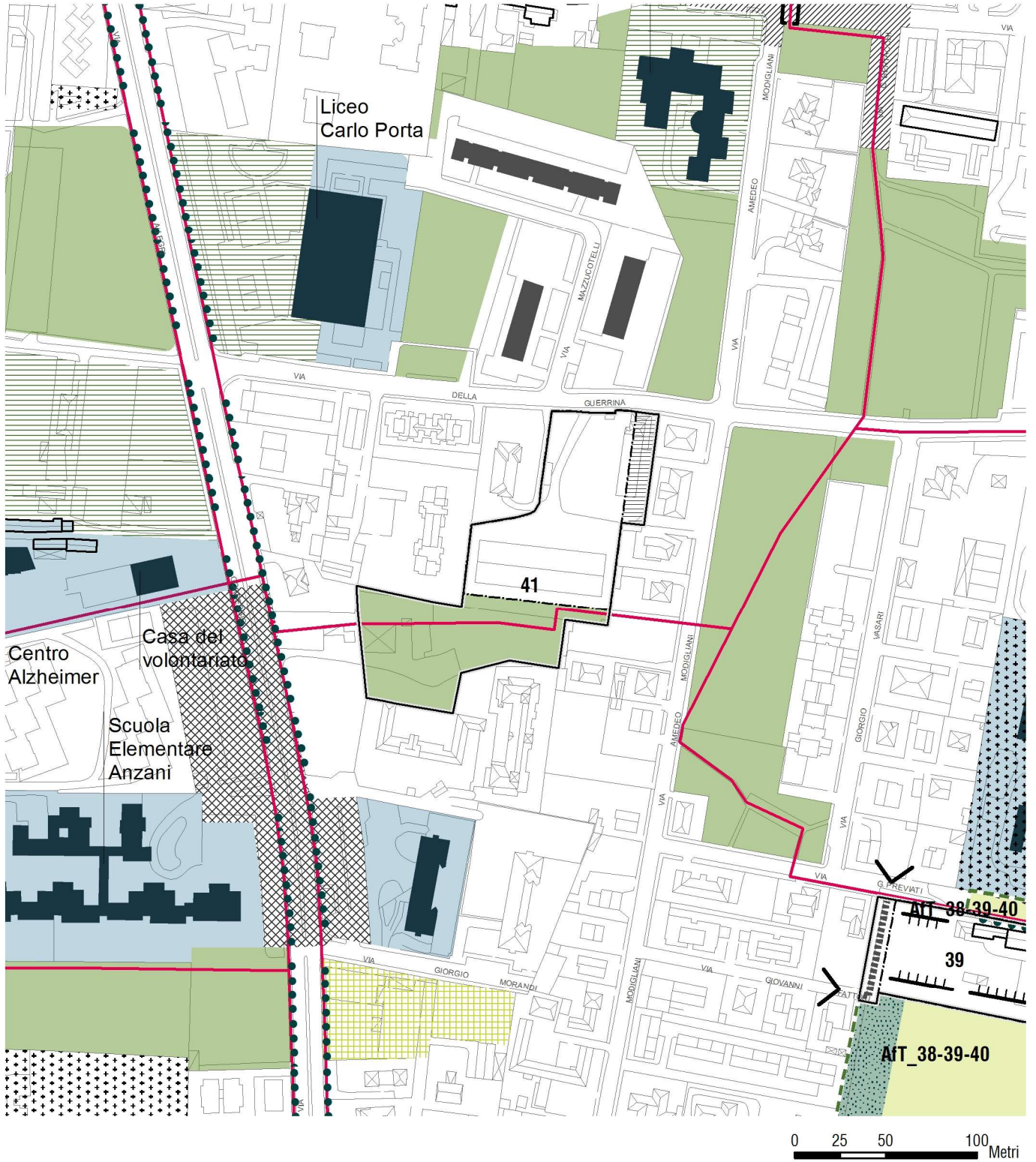
Parametri

- ST: 13.993 mq
- IT: 0,45 mq/mq
- SL: 6.297 mq
- Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C.: 5.389 mq
- H: n.3 piani
- Consumo di suolo: 0 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: residenziale, turistico-ricettiva, produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale, rurale
- principale: residenziale
- escluse: MSV, GSV

Estratto tav DP.02 Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa

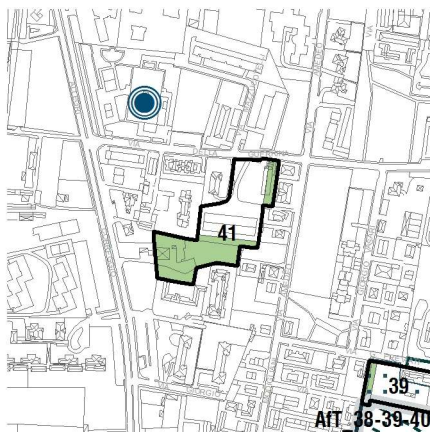


AT_41 | VIA DELLA GUERRINA-VIA CORREGGIO

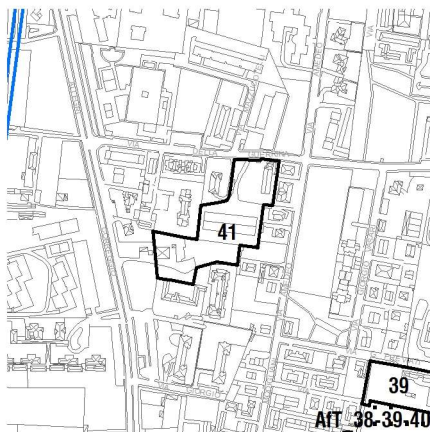
SF e superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.



Estratto tav
DP 01.a Azioni di piano a scala sovracomunale



Estratto tav DP 01.d Vincoli



0 50 100 200
Metri

Descrizione

L'ambito di trasformazione insiste su due aree, una urbanizzata e la seconda libera. L'area a nord su via della Guerrina è un'area attualmente occupata da magazzini dismessi, che mal si inseriscono in un contesto prettamente residenziale. L'area a sud è un'area verde incolta utilizzata in parte a magazzino a cielo aperto.

Indirizzi progettuali:

Spazio costruito

- allineamento prevalente dei nuovi edifici in continuità con gli edifici a nord e ad ovest;

Spazio aperto

- realizzazione di un giardino di quartiere nella porzione sud;

Mobilità e sosta

- realizzazione di un percorso ciclopedonale fra il futuro parco del Policlinico, attraverso l'area della Casa delle associazioni e del Centro Alzheimer e attraverso i giardini di nuova realizzazione fino a via Modigliani, con l'acquisizione della porzione a standard del Piano dei Servizi su via Modigliani;
- realizzazione di un parcheggio alberato nella porzione est a ridosso delle recinzioni.

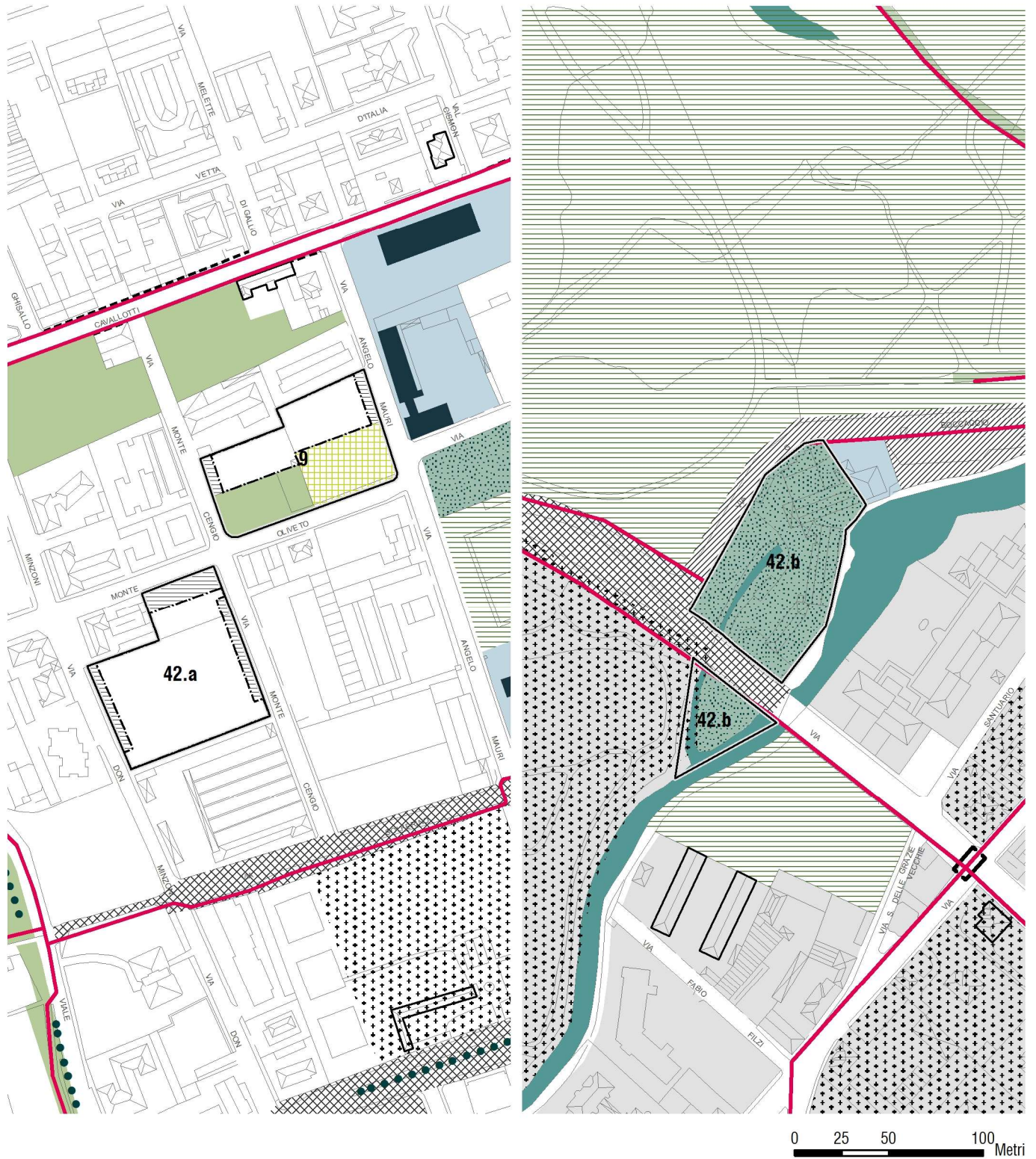
Parametri

- ST: 12.714 mq
- IT: 0,45 mq/mq
- SL: 5.721 mq
- H: n.5 piani
- Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C.: 6.266 mq
- Consumo di suolo: 0 mq

Destinazioni d'uso

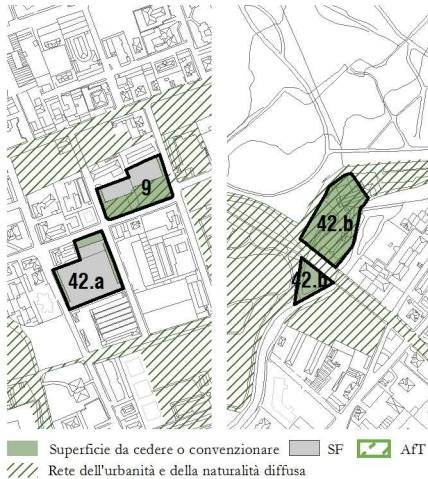
- polifunzionalità delle destinazioni: residenziale, turistico-ricettiva, produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale (MSV < mq 400 di SV)
- principale: residenziale
- escluse: rurale, GSV

Estratto tav DP02 Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa



AT_42 a/b | VIA DON MINZONI-VIA BOCCACCIO

SF e superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.



Estratto tav
DP 01.a Azioni di piano a scala sovracomunale



Estratto tav DP 01.d Vincoli



0 50 100 200 Meters

Descrizione

Si tratta di un ambito di trasformazione composto da due aree distinte, una all'interno della zona destinata a centro direzionale dal PRG degli anni Settanta, l'altra adiacente al Lambro e al Parco di Monza. Tale previsione, mai attuata, ha indotto una situazione particolare, un'alternanza di pieni e di vuoti, di particolare interesse, di sedimi stradali mai realizzati o incompleti e di grandi aree verdi private, che danno all'intero quartiere una particolare qualità verde, all'interno del più ampio disegno della "Rete della urbanità e naturalità diffusa". La seconda area è un'area produttiva dismessa particolarmente degradata in fianco al Lambro in una posizione ambientalmente particolarmente delicata (ambito di esondazione del Lambro e in adiacenza al Parco di Monza).

Indirizzi progettuali:

Spazio aperto

- demolizione degli edifici e dei piazzali nell'ambito ex industriale sul Lambro e rinaturalizzazione dell'area (42.b);

Mobilità e sosta

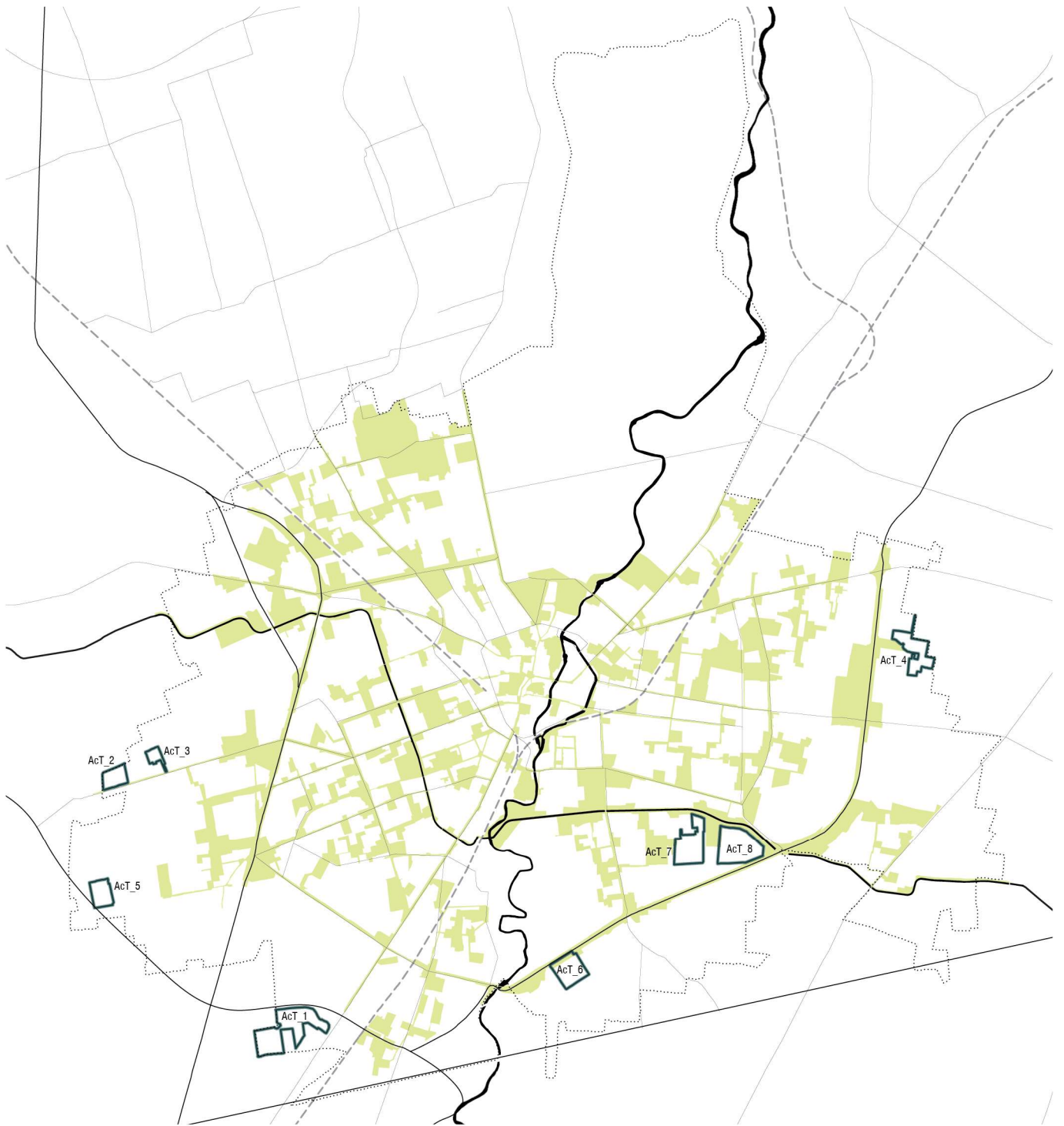
- realizzazione di un parcheggio pubblico lungo via Monte Oliveto, via Don Minzoni e via Monte Cengio.

Parametri


- ST: 13.849 mq
- IT: 0,35 mq/mq
- SL: 4.847 mq
- H: n.7 piani
- Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C.: 8.034 mq
- Consumo di suolo: 5.815 mq (42.a)
- Rinaturalizzazione Ambito (42.b) = 6.458 mq

Destinazioni d'uso

- principale: residenziale
- complementari o accessorie o compatibili: turistico-ricettiva, produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale (MSV < mq 400 di SV)
- escluse: rurale, GSV



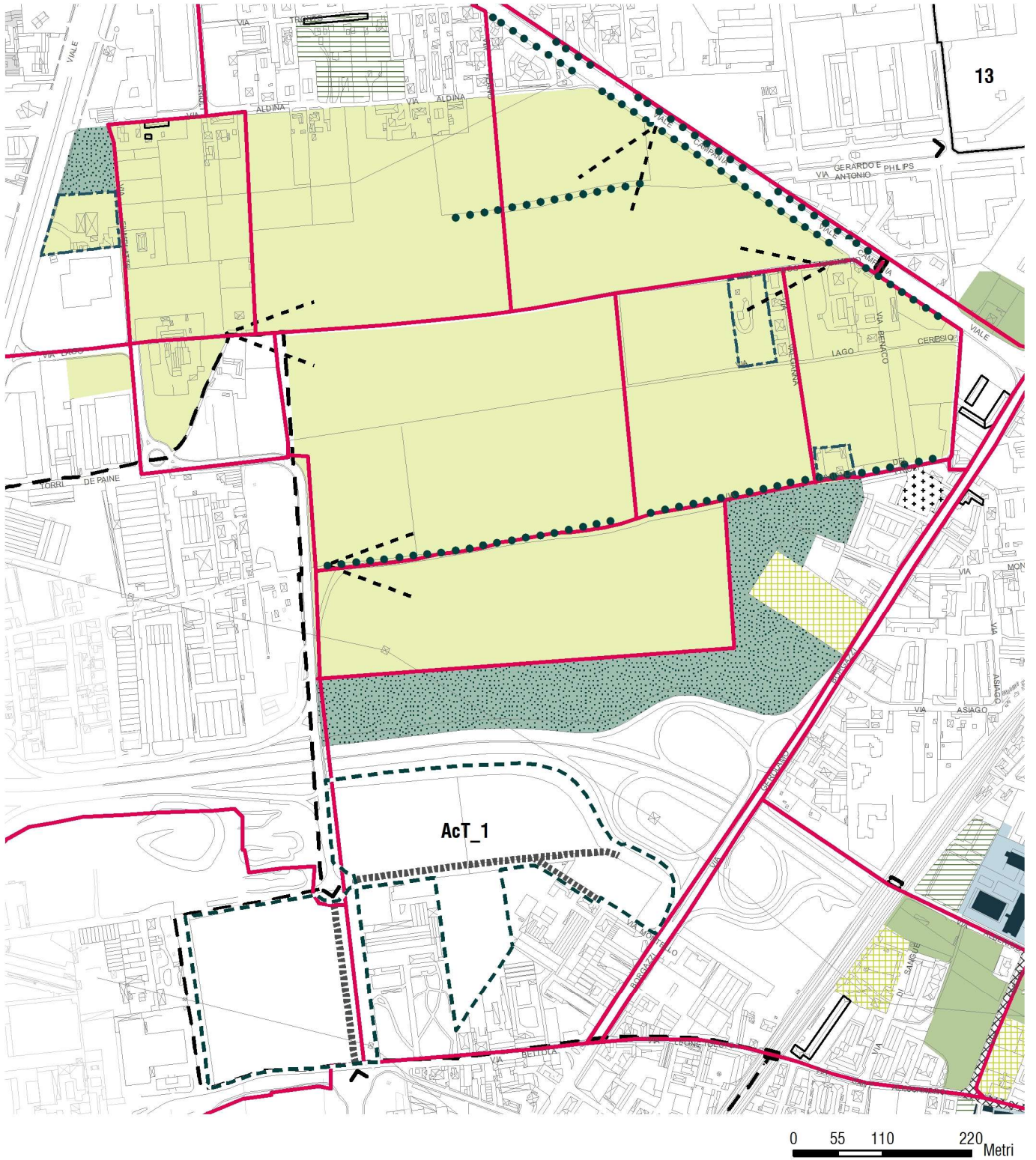
GLI AMBITI COMPATIBILI ALLA TRASFORMAZIONE

 AcT - Ambiti compatibili alla trasformazione

 Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa

SCHEDE
Ambiti compatibili con la trasformazione - AcT

Estratto tav DP02 Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa



AcT_1 | BETTOLA – PARCO DEL CASIGNOLO

Descrizione

L'area di Bettola, ai margini meridionali del territorio comunale, è oggi un'area coltivata adiacente ad un polo commerciale e terziario rilevante ed in parte minore a un'area produttiva esistente.

L'area è fortemente infrastrutturata: incrocio fra nuova Valassina, tangenziale nord e la principale viabilità storica Monza Milano, il nuovo capolinea della M1 in costruzione. È in corso di redazione il progetto del prolungamento della nuova M5 verso Monza, con relativi depositi, piste di prova ed uffici che potrebbero interessare parti rilevanti dell'area.

Sul territorio di Cinisello Balsamo, a confine con le aree in oggetto, è previsto lo sviluppo di una nuova area terziario commerciale e la realizzazione di un grande parcheggio di interscambio per il nuovo capolinea della metropolitana.

Obiettivi

Si tratta, quindi, di un'area particolarmente adatta a ospitare grandi funzioni urbane e a scala metropolitana che necessitano di una alta accessibilità, funzioni lavorative in senso ampio (terziario, produttive, ludico, sportive, commerciali). L'area ben si presta, in particolare nella parte est in adiacenza alla tangenziale, all'insediamento di attività già operanti sul territorio monzese e che necessitano ampliare i loro impianti. Inoltre un obiettivo primario è la realizzazione di un progetto fortemente integrato con le previsioni sul territorio di Cinisello Balsamo e con le previsioni infrastrutturali. Deve essere ricercata la massima coerenza e sinergia in particolare per quanto attiene le funzioni da insediare, l'organizzazione dello spazio aperto, dell'assetto planivolumetrico, della viabilità, della relazione con il capolinea della metropolitana e i parcheggi di interscambio, della mobilità lenta.

Misure per la riqualificazione ambientale e paesaggistica

La proposta di PA dovrà prevedere: il contenimento dell'area di concentrazione edificatoria e delle superfici impermeabili; la realizzazione di percorsi ciclopedonali accompagnati da filari che si connettano alle reti ciclopedonali comunale e sovracomunale esistenti e previste; interventi di mitigazione ambientale e paesaggistica connessi alla realizzazione della linea metropolitana M5 e delle opere ad esse annesse e pertinenti.

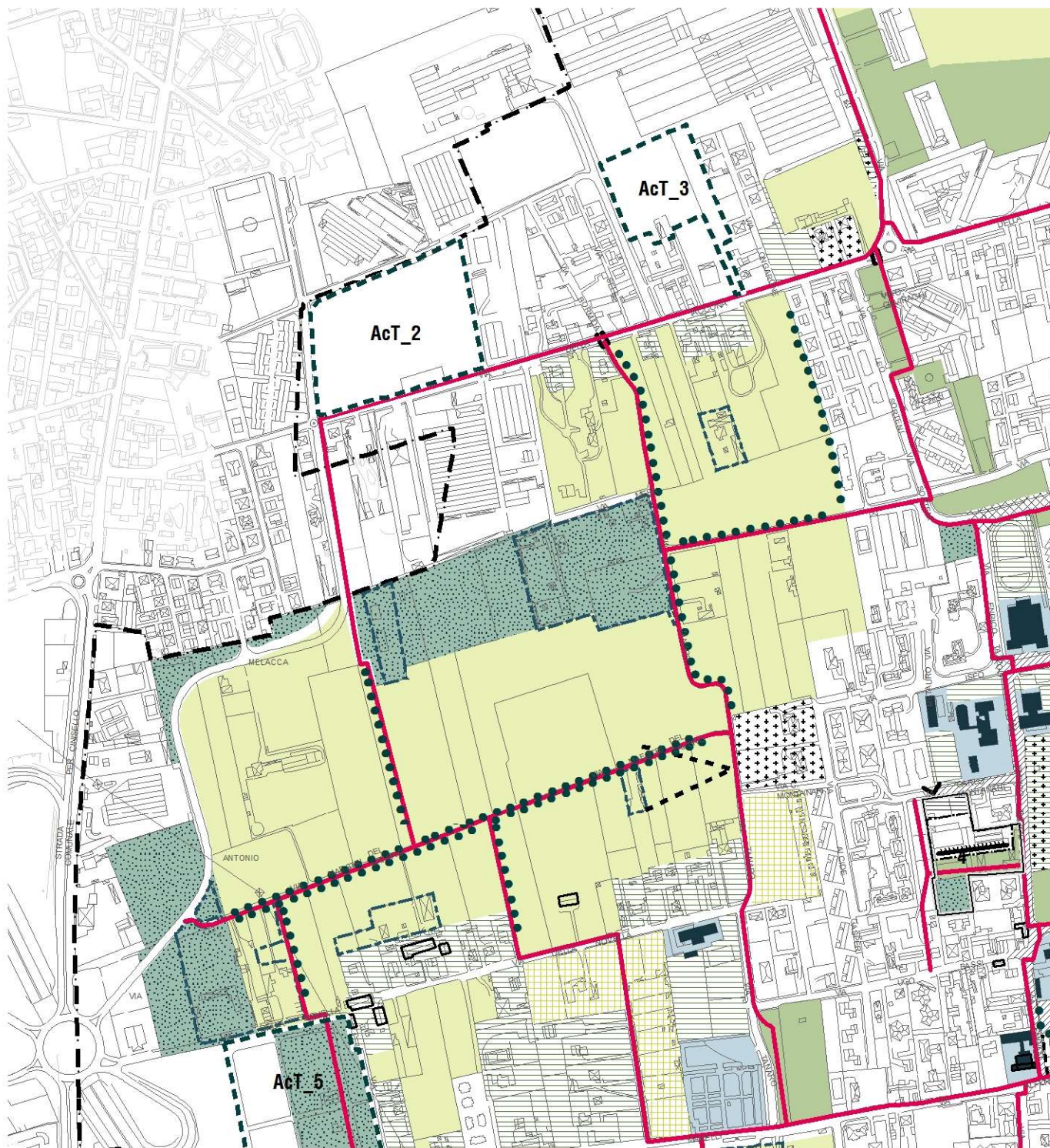
Parametri

- ST: 107.657 mq
- IT: 0,15 mq/mq
- SL: 16.148 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale, turistico-ricettiva, residenziale (solo per edilizia convenzionata), rurale
- escluse: GSV

Estratto tav DP.02 Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa



0 55 110 220 Metri

AcT_2 | VIA DELLA TACCONA OVEST

Descrizione

L'area della Taccona è un'ampio ambito oggi a prato, all'interno di un tessuto urbano fortemente discontinuo ed articolato. Si tratta, infatti, di un settore in cui è avvenuta una saldatura fra l'abitato di Muggiò e le urbanizzazioni di Monza sulla viabilità principale di collegamento. L'area è estremamente complessa e disarticolata, con la presenza di aree produttive recenti, anche di grande dimensioni, e aree residenziali costituite da abitazioni unifamiliari, prevalentemente realizzate nel dopoguerra con ampi giardini ed orti privati.

Obiettivi

Il principale obiettivo è insediare attività produttive che abbiano le caratteristiche di innovatività e di alto impiego di manodopera in relazione alla superficie realizzabile.

L'area ben si presta all'insediamento di attività già operanti sul territorio monzese e che necessitano ampliare i loro impianti produttivi. È infatti obiettivo principale del Documento di Piano mantenere all'interno del territorio comunale le attività produttive in essere e massimizzare il livello occupazionale e il livello qualitativo della produzione.

Un obiettivo secondario è quello di gestire la relazione fra ambiti residenziali ed ambiti produttivi mediante un attento studio di fasce di protezione, degli accessi, della viabilità e del sistema dei parcheggi.

Misure per la riqualificazione ambientale e paesaggistica

La proposta di PA dovrà prevedere: il contenimento dell'area di concentrazione edificatoria e delle superfici impermeabili interne ed esterne alla stessa; la realizzazione di percorsi ciclopedonali accompagnati da filari che si connettano alle reti ciclopedonali comunale e sovracomunale esistenti e previste, in particolare di collegamento all'ampia stanza agricola fra la Taccona e San Fruttuoso; interventi boschivi prioritariamente orientati a realizzare un margine verde dell'urbanizzato.

Parametri

- St = 28.863 mq
- Ut = 0,15 mq/mq
- Slp complessiva = 4.329 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale, turistico-ricettiva, residenziale (solo per edilizia convenzionata), rurale
- escluse: GSV

AcT_3 | VIA DELLA TACCONA EST

Descrizione

L'area della Taccona è un ampio ambito oggi in stato di abbandono, all'interno di un tessuto urbano fortemente discontinuo ed articolato. Si tratta, infatti, di un settore in cui è avvenuta una saldatura fra l'abitato di Muggiò e Monza. L'area si presenta oggi come estremamente complessa e disarticolata, con la presenza di aree produttive recenti, anche di grande dimensioni e aree residenziali costituite da abitazioni unifamiliari, prevalentemente realizzate nel dopoguerra con ampi giardini ed orti privati. L'area in oggetto si pone al confine fra un'area residenziale ed un grande polo produttivo, e soffre oggi di un'accessibilità per carico e scarico disagiata.

Obiettivi

Il principale obiettivo è insediare un'attività produttiva che abbia le caratteristiche di innovatività e di alto impiego di manodopera in relazione alla superficie realizzabile.

L'area ben si presta all'insediamento di attività già operanti sul territorio monzese e che necessitano ampliare i loro impianti produttivi, anche in relazione all'ampliamento di aree produttive attigue che possano così riorganizzare i propri spazi e i sistemi di accessibilità.

Un obiettivo secondario è quello di gestire la relazione fra ambiti residenziali ed ambiti produttivi mediante un attento studio di fasce di protezione, degli accessi, della viabilità e del sistema dei parcheggi, in particolare a protezione degli abitati a sud.

Misure per la riqualificazione ambientale e paesaggistica

La proposta di PA dovrà prevedere: il contenimento dell'area di concentrazione edificatoria e delle superfici impermeabili interne ed esterne alla stessa; la realizzazione di percorsi ciclopedonali accompagnati da filari che si connettano alla rete ciclopedonale comunale esistente e prevista, in particolare di collegamento all'ampia stanza agricola fra la Taccona e San Fruttuoso; interventi boschivi prioritariamente orientati a realizzare un margine verde dell'urbanizzato.

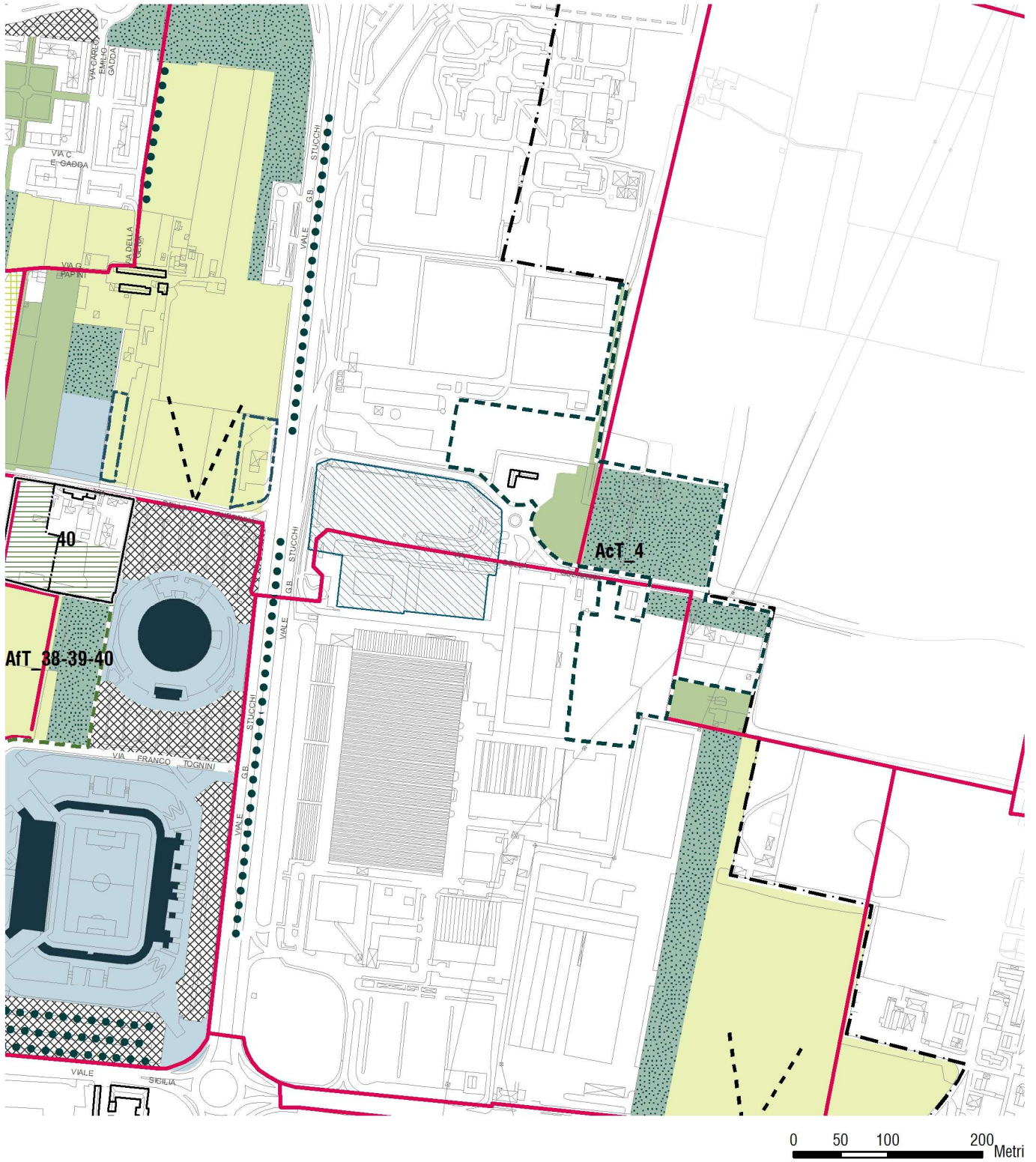
Parametri

- ST: 13.931 mq
- IT: 0,15 mq/mq
- SL: 2.090 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale, turistico-ricettiva, residenziale (solo per edilizia convenzionata), rurale
- escluse: GSV

Estratto tav DP02 Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa



AcT_4 | VIA DELLA GUERRINA

Descrizione

Si tratta di un'area al confine fra un comparto produttivo commerciale (Iper) affacciato su un asse di grande accessibilità sovralocale e l'area agricola fra Monza e Concorezzo inserita all'interno del Parco Regionale della Valle del Lambro (aree ex PLIS della Cavallera).

Nello specifico l'area comprende cinque parti: un lotto libero in adiacenza ad altri comparti produttivi, un'area ospitante una cascina, oggi trasformata in struttura commerciale, un'area di deposito e movimento terre, un'ampia area boscata incolta ospitante un vecchio nucleo cascinale, e a sud di via della Guerrina una serie di recinti a deposito o a verde incolto.

Obiettivi

L'obiettivo è quello di insediare attività produttive-commerciali con caratteristiche di innovatività e di alto impiego di manodopera in relazione alla superficie realizzabile, nella parte adiacente al comparto esistente. La definizione del confine fra edificato e spazio aperto ha come obiettivo una riqualificazione complessiva di quello che oggi è un retro della città anche con l'inserimento di una funzione di presidio nella cascina oggi abbandonata.

Misure per la riqualificazione ambientale e paesaggistica

La proposta di PA dovrà prevedere: il contenimento dell'area di concentrazione edificatoria e delle superfici impermeabili interne ed esterne alla stessa; la realizzazione di percorsi ciclopedonali accompagnati da filari che si connettano alle reti ciclopedonali comunale e sovracomunale esistenti e previste, in particolare di collegamento, anche attraverso la SP2 Monza Trezzo, ai comuni situati ad est; la riqualificazione dell'area boscata esistente; il recupero della cascina ad usi pubblici.

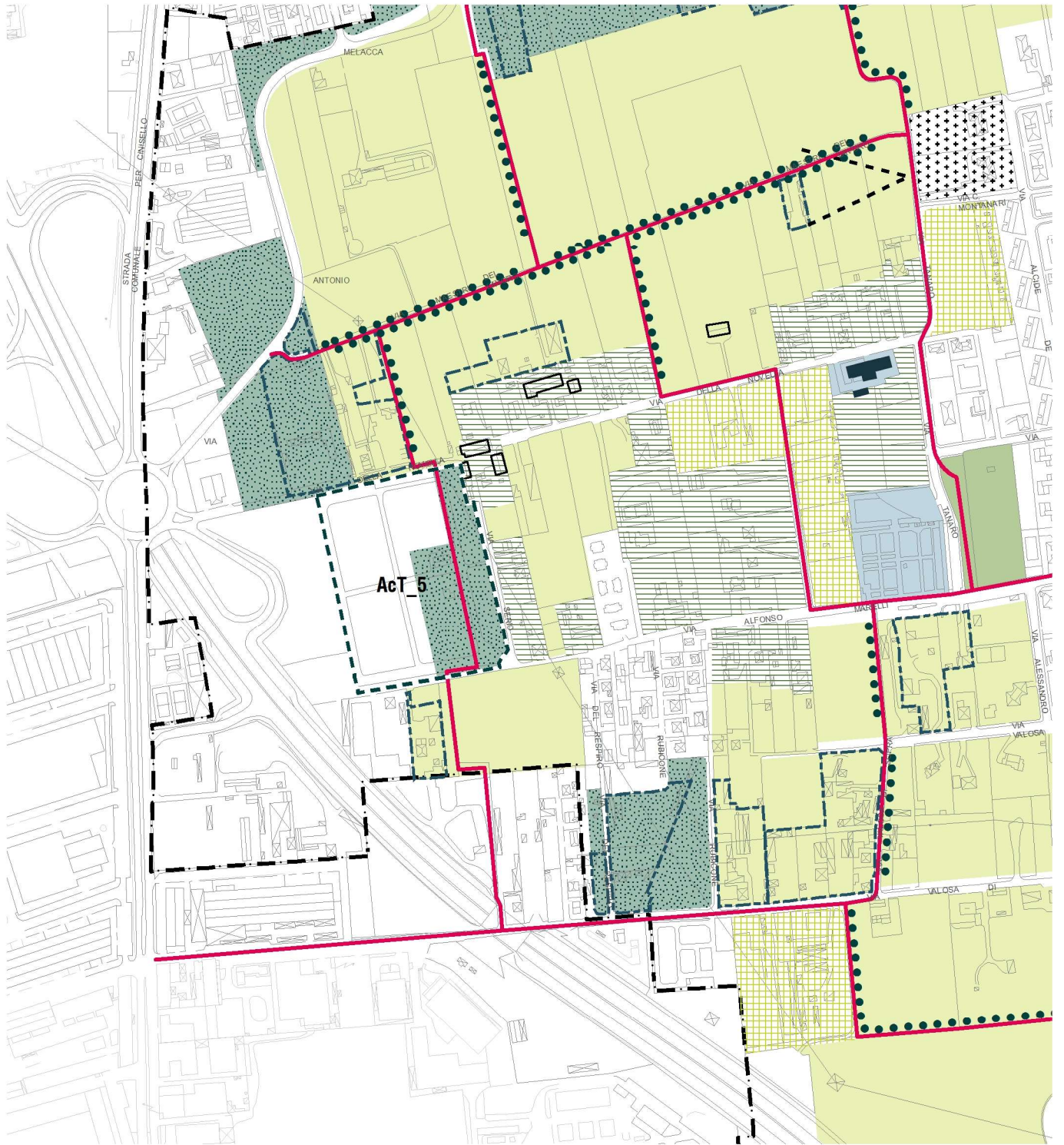
Parametri

- ST: 56.667 mq
- IT: 0,15 mq/mq
- SL: 8.500 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale, turistico-ricettiva, residenziale (solo per edilizia convenzionata), rurale
- escluse: GSV

Estratto tav DP02 Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa



0 50 100 200 Metri

AcT_5 | VIA NOVELLA-VIA MARELLI

Descrizione

L'area è un recinto a servizi tecnologici di notevole dimensione oggi utilizzato dall'AGAM come deposito a cielo aperto. L'area si trova in adiacenza all'uscita della tangenziale nord e alla SP 151, in una posizione di grande accessibilità.

L'area si presenta prevalentemente ineditata con trattamento a prato e un doppio filare alberato ad est.

In adiacenza al recinto ad est lungo la via Novella si trova un nucleo cascinale recuperato a residenza ed una serie di aree ad orto e frutteto.

Obiettivi

L'area si presta per il trasferimento della sede dell'AGAM, oggi localizzata in una zona centrale della città, in ambito prevalentemente residenziale.

L'accessibilità dell'area si presta anche ad un insediamento di carattere direzionale e terziario con alcune attenzioni rispetto all'inserimento paesaggistico delle nuove realizzazioni e alla presenza della vicina cascina.

L'obiettivo è, quindi, quello di una riorganizzazione dell'area e di un eventuale decongestionamento dell'area centrale.

Misure per la riqualificazione ambientale e paesaggistica

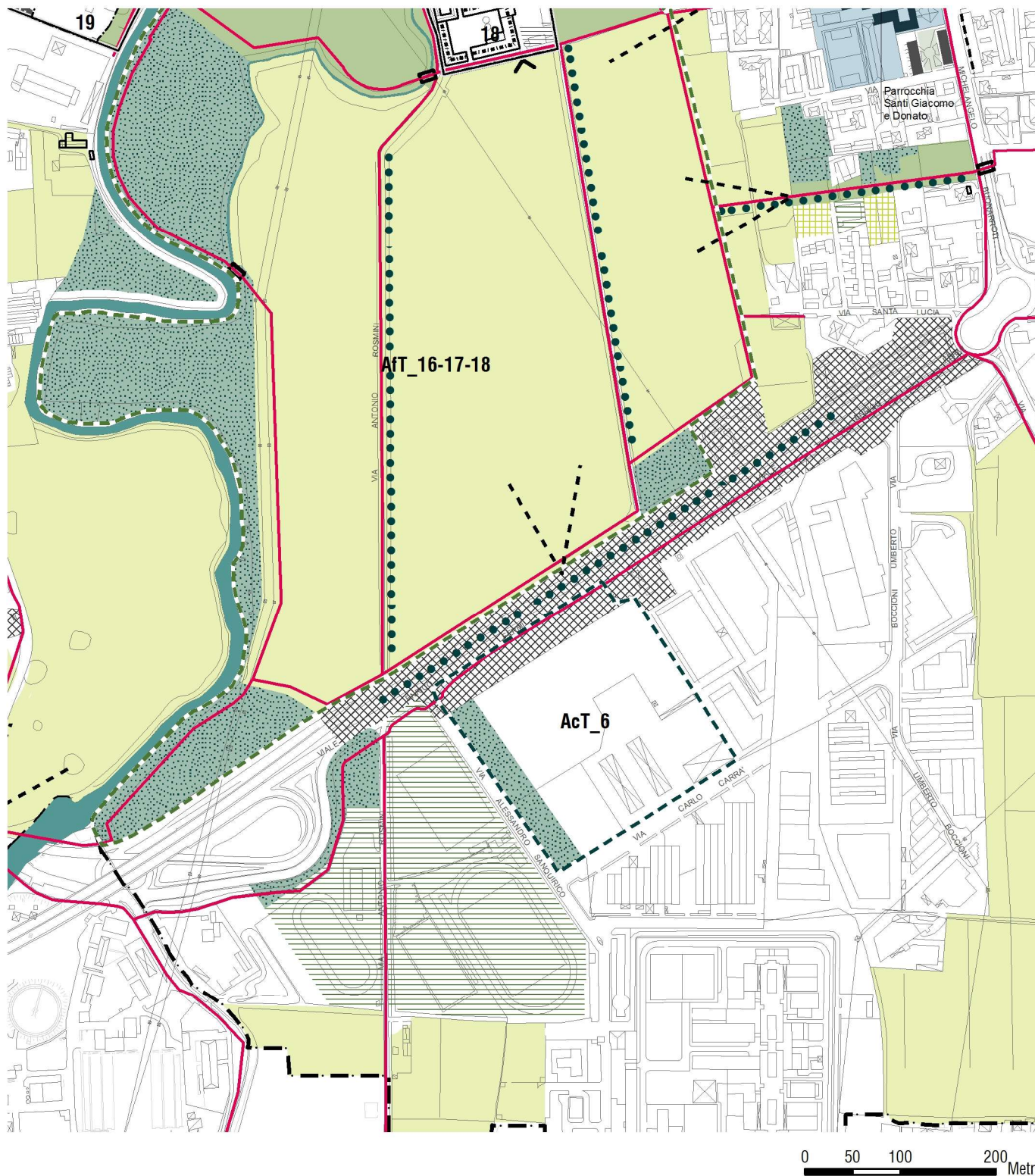
La proposta di PA dovrà prevedere: il contenimento dell'area di concentrazione edificatoria e delle superfici impermeabili interne ed esterne alla stessa; la realizzazione di percorsi ciclopedonali accompagnati da filari che si connettano alla rete ciclopedonale comunale esistente e prevista, in particolare di collegamento tra via della Novella e via Marelli; la realizzazione di un corridoio verde lungo il lato est, avente direzione nord – sud, quale fascia di mitigazione rispetto degli insediamenti residenziali esistenti esterni all'AcT.

Parametri

- ST: 33.431 mq
- IT: 0,15 mq/mq
- SL: 5.015 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale, turistico-ricettiva, residenziale (solo per edilizia convenzionata), rurale
- escluse: GSV



AcT_6 | VIALE FERMI

Descrizione

A sud di viale Fermi il grande recinto dell'area occupata dalla società gestrice della raccolta dei rifiuti di Monza e di altri comuni contermini è solo parzialmente costruito, con edificio ad uffici, depositi, tettoie e magazzini e piazzali. Sono presenti ampie aree inedificate a prato all'interno del recinto (circa 3 ettari), pensate come potenziali ampliamenti degli impianti. Lungo il viale è presente un profondo parterre a prato esterno alla recinzione.

Obiettivi

Il comparto si prefigura come una potenziale cittadella di servizio alle funzioni urbane, un ambito specializzato nel ciclo dei rifiuti. Rispetto alle funzioni attualmente insediate è utile incentivare un processo di complessificazione funzionale dell'area che vada nella direzione della realizzazione di un distretto del riciclo, dove possano essere organizzate e coordinate una serie di attività, anche sperimentali, di recupero dei materiali di scarto della città.

Misure per la riqualificazione ambientale e paesaggistica

La proposta di PA dovrà prevedere: il contenimento dell'area di concentrazione edificatoria e delle superfici impermeabili interne ed esterne alla stessa; la piantumazione del parterre centrale di viale Fermi, in continuità con viale Stucchi e viale delle Industrie per completare l'opera a verde sulla circonvallazione di Monza; la piantumazione del parterre verde fra la recinzione e viale Fermi; una fascia di mitigazione rispetto agli impianti sportivi ad ovest.

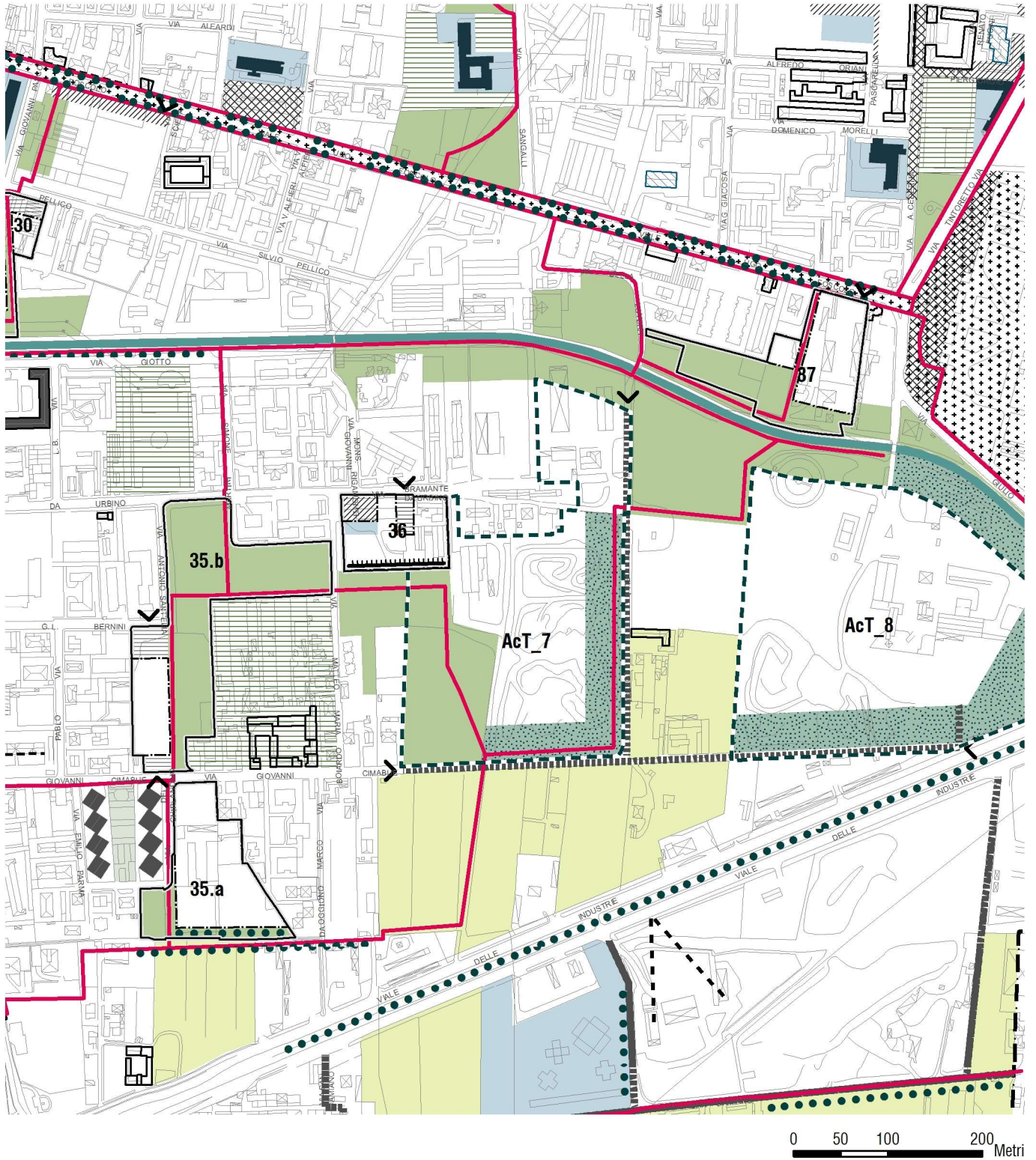
Parametri

- ST: 52.575 mq
- IT: 0,15 mq/mq
- SL: 7.886 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale, turistico-ricettiva, residenziale (solo per edilizia convenzionata), rurale
- escluse: GSV

Estratto tav DP02 Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa



AcT_7 | VIA LOVERA

Descrizione

L'area si presenta suddivisa in quattro parti principali. Una parte a nord in adiacenza al canale Villorosi occupata da depositi, tettoie ed edifici ad uffici, una piccola porzione a sud di via Bramante da Urbino di carattere produttivo, ed un'ampia area di movimentazione terre in parte sottoutilizzata lungo via Lovera, una parte agricola e boschiva, con la presenza di un canale di irrigazione derivato dal Villorosi lungo via Cimabue.

Obiettivi

L'obiettivo è quello di una complessiva riqualificazione dell'area che preveda l'insediamento di attività produttive e terziarie direzionali che abbiano le caratteristiche di innovatività e di alto impiego di manodopera in relazione alla superficie realizzabile, contestualmente al recupero paesaggistico e fruitivo delle aree, con particolare riferimento alla realizzazione di un parco lineare lungo il Villorosi e la realizzazione di un parco urbano in continuità con quanto previsto fra via Boiardo, Cimabue e Bramante da Urbino.

Misure per la riqualificazione ambientale e paesaggistica

La proposta di PA dovrà prevedere: il contenimento dell'area di concentrazione edificatoria e delle superfici impermeabili interne ed esterne alla stessa; la realizzazione di complessi di edifici in un continuum verde che definisca un paesaggio prevalentemente aperto e naturale anche all'interno delle aree edificabili; la realizzazione di parte del parco lineare a sud del Villorosi; il sistema verde, agricolo e boschivo di connessione fra il parco pubblico previsto ad ovest (*ndr AT_35*) e l'area delle cave Rocca ad est.

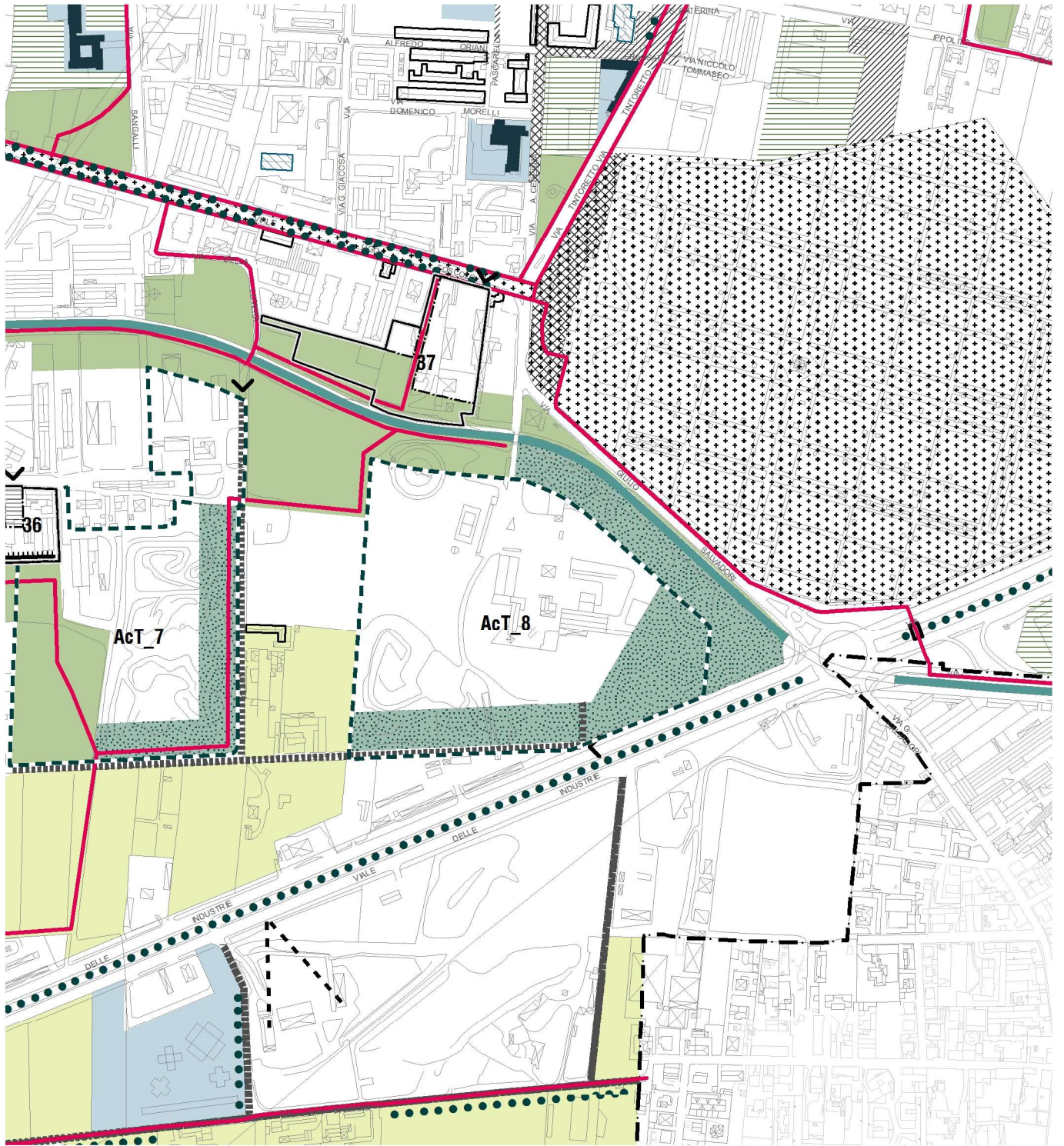
Parametri

- ST: 66.891 mq
- IT: 0,15 mq/mq
- SL: 10.034 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale, turistico-ricettiva, residenziale (solo per edilizia convenzionata), rurale
- escluse: GSV

Estratto tav DP02 Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa



AcT_8 | VIALE DELLE INDUSTRIE

Descrizione

L'area è prevalentemente occupata da un ampio impianto di movimentazione terre ed in misura minore da aree boscate e da una piccola area pubblica per manifestazioni temporanee. L'area si dispone a sud del canale Villorosi, in adiacenza al cimitero e affaccia a sud su viale Fermi.

L'area è in larga parte interessata da aree a prato ed in misura minore dagli impianti di movimentazione e lavorazione terre.

Obiettivi

L'obiettivo è quello di una complessiva riqualificazione dell'area che preveda l'insediamento di attività produttive e terziarie direzionali che abbiano le caratteristiche di innovatività e di alto impiego di manodopera in relazione alla superficie realizzabile, contestualmente al recupero paesaggistico e fruitivo delle aree, con particolare riferimento alla realizzazione di un parco lineare lungo il Villorosi e alla nuova accessibilità dell'area da sud, che permetta la continuità a nord del verde e del sistema della mobilità lenta.

Misure per la riqualificazione ambientale e paesaggistica

La proposta di PA dovrà prevedere: il contenimento dell'area di concentrazione edificatoria e delle superfici impermeabili interne ed esterne alla stessa; la realizzazione di complessi di edifici in un continuum verde che definisca un paesaggio prevalentemente aperto e naturale anche all'interno delle aree edificabili; la realizzazione di parte del parco lineare a sud del Villorosi; il sistema verde, agricolo e boschivo di connessione fra le aree a verde previste ad ovest (*ndr AT_35*) e le aree ad est.

Parametri

- ST: 85.973 mq
- IT: 0,15 mq/mq
- SL: 12.896 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale, turistico-ricettiva, residenziale (solo per edilizia convenzionata), rurale
- escluse: GSV

ALLEGATO

Dimensionamento degli Ambiti di trasformazione - AT. Tabella riassuntiva

n_AT	NOME_AT	DESTINAZIONE PRINCIPALE	DESTINAZIONI ESCLUSE	ST mq	IT mq/mq	SL_TOT (ST*IT) mq	SL (IT < 0,30) mq	SL (0,30 < IT < 0,65) mq	SL (IT > 0,65) mq	AREE A SERVIZI DOVUTE (ex Norme PdS)				SUPERFICI INTERNE DA CEDERE O CONVENZIONARE mq
										81% SL mq	162% SL mq	243% SL mq	TOTALI mq	
1	via dei Prati via Monte Santo - ex Pelucchi	RES	RUR, GSV	7.346	0,65	4.775	2.203,80	2.571,10	0,00	1.785	4.165	0	5.950	3.693
2	via Milazzo	RES (polifunzionalità)	RUR, GSV	10.109	0,65	6.571	3.032,68	3.538,13	0,00	2.456	5.732	0	8.188	4.016
3.a 3.b	via Dante via Grossi - ex Pastori e Casanova	RES (polifunzionalità)	RUR, GSV	23.587	0,85	20.049	7.076,10	8.255,45	4.717,40	5.732	13.374	11.463	30.569	10.025
4	via Tazzoli	RES (polifunzionalità)	RUR, GSV	10.231	0,65	6.650	3.069,26	3.580,80	0,00	2.486	5.801	0	8.287	6.209
5	via Lombardia via Ticino	RES (polifunzionalità)	RUR, GSV	48.176	0,35	16.862	14.452,79	2.408,80	0,00	11.707	3.902	0	15.609	34.448
6	via Sempione - ex Pagnoni	RES (polifunzionalità)	RUR, GSV	16.188	0,85	13.760	4.856,39	5.665,79	3.237,59	3.934	9.179	7.867	20.980	6.159
7	via Cavallotti - ex Buonpastore	RES (polifunzionalità)	RUR, GSV	28.384	0,50	14.192	8.515,34	5.676,89	0,00	6.897	9.197	0	16.094	13.340
9	via Monte Oliveto	RES	RUR, GSV	5.104	0,35	1.787	1.531,33	255,22	0,00	1.240	413	0	1.654	3.000
10.a 10.b	via Solone via dei Prati	RES (polifunzionalità)	RUR, GSV	18.431	0,45	6.863	5.529,30	2.764,65	0,00	4.479	4.479	0	8.957	13.477
11	via Umberto I - ex CGS	PROD/TER_DIR, TER_COM (polifunzionalità)	RUR, GSV	9.610	0,85	8.169	2.883,11	3.363,63	1.922,07	2.335	5.449	4.671	12.455	2.427
12	via Solferino - via Marsala - ex CGS	PA VIGENTE												
13	via Philips- via Guerrazzi	PROD/TER_DIR, TER_COM (polifunzionalità)	RUR, GSV	69.382	0,65	45.099	20.814,70	24.283,81	0,00	16.860	39.340	0	56.200	35.056
14	via Guerrazzi	PA VIGENTE												
15	via Borgazzi - via Galvani	RES (polifunzionalità)	RUR, GSV	16.728	0,65	10.873	5.018,44	5.854,85	0,00	4.065	9.485	0	13.550	5.941
16	via Borgazzi TPM	PROD/TER_DIR, TER_COM (polifunzionalità)	RUR, GSV	24.329	0,85	20.680	7.298,70	8.515,15	4.865,80	5.912	13.795	11.824	31.530	8.360
17	via Fossati - ex Fossati Lamperti	PROD/TER_DIR, TER_COM (polifunzionalità)	RUR, GSV	45.915	0,85	39.028	13.774,65	16.070,42	9.183,10	11.157	26.034	22.315	59.506	7.172
18	via Cesare da Sesto - Cascinazza	RUR (polifunzionalità)	MSV, GSV	13.985	0,45	6.293	4.195,50	2.097,75	0,00	3.398	3.398	0	6.797	0
19	via Val d'Ossola - ex Garbagnati	PA VIGENTE												
20	Ex scalo ferroviario	PROD/TER_DIR, TER_COM (polifunzionalità)	RUR, GSV	17.879	0,45	8.045	5.363,62	2.681,81	0,00	4.345	4.345	0	8.689	9.540
21	via Ghilini - ex Cascamificio italiano	PA VIGENTE												
22	via Timavo canale Villoresi	RES	RUR, GSV	9.922	0,35	3.473	2.976,72	496,12	0,00	2.411	804	0	3.215	4.124
23	via Piave	RES	RUR, GSV	5.732	0,65	3.726	1.719,47	2.006,05	0,00	1.393	3.250	0	4.643	709
24	via Salvo D'Acquisto - ex Henseberger	RES (polifunzionalità)	RUR, GSV	12.586	0,88	11.075	3.775,66	4.404,94	2.894,68	3.058	7.136	7.034	17.228	4.084
25	via Henseberger - ex Henseberger	RES	RUR, GSV	4.116	0,65	2.675	1.234,71	1.440,50	0,00	1.000	2.334	0	3.334	1.827
26.a 26.b	piazza Cambiaghi - ex Cambiaghi	RES	RUR, GSV	4.085	0,00	2.500	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	2.367
27	via Nieve	PROD/TER_DIR, TER_COM (polifunzionalità)	RUR, GSV	10.968	0,65	7.129	3.290,41	3.838,81	0,00	2.665	6.219	0	8.884	3.586
28	via Mentana - ex Macello	SER (polifunzionalità)	RUR, GSV	58.957	0,45	26.530	17.687,00	8.843,50	0,00	14.326	14.326	0	28.653	12.338
29	via Palladio via Buonarroti	RES	RUR, GSV	7.107	0,45	3.198	2.132,02	1.066,01	0,00	1.727	1.727	0	3.454	3.323
30	via Silvio Pellico	RES	RUR, GSV	9.728	0,45	4.378	2.918,52	1.459,26	0,00	2.364	2.364	0	4.728	4.175
32.a 32.b	via Canova - Agam	RES (polifunzionalità)	RUR, GSV	8.243	0,65	5.358	2.472,90	2.885,05	0,00	2.003	4.674	0	6.677	3.715
34	via Gallarana - Policlinico di Monza	SER	R, RUR, MSV, GSV	75.624	0,45	34.031	22.687,06	11.343,53	0,00	18.377	18.377	0	36.753	36.978
35.a 35.b	via Giovanni Cimabue	RES (polifunzionalità)	RUR, GSV	41.907	0,45	18.858	12.572,10	6.286,05	0,00	10.183	10.183	0	20.367	26.074
36	via Bramante da Urbino	RES (polifunzionalità)	RUR, GSV	8.773	0,65	5.702	2.631,82	3.070,46	0,00	2.132	4.974	0	7.106	1.843
37	via Ugo Foscolo, via Giulio Salvadori	PROD/TER_DIR, TER_COM (polifunzionalità)	RUR, GSV	16.342	0,45	7.354	4.902,63	2.451,32	0,00	3.971	3.971	0	7.942	8.474
38	via Mantegna	RES	MSV, GSV	4.910	0,65	3.192	1.473,06	1.718,57	0,00	1.193	2.784	0	3.977	689
39	via Previati	RES	MSV, GSV	5.268	0,65	3.424	1.580,37	1.843,76	0,00	1.280	2.987	0	4.267	581
40	via della Guerrina	RES (polifunzionalità)	MSV, GSV	13.993	0,45	6.297	4.197,92	2.098,96	0,00	3.400	3.400	0	6.801	5.389
41	via della Guerrina, via Correggio	RES (polifunzionalità)	RUR, GSV	12.714	0,45	5.721	3.814,29	1.907,14	0,00	3.090	3.090	0	6.179	6.266
42.a 42.b	via Don Minzoni via Boccaccio	RES	RUR, GSV	13.849	0,35	4.847	4.154,70	692,45	0,00	3.365	1.122	0	4.487	8.034

NB Il dato di SL_TOT è indicativo; nella tabella è generato dall'IT applicato all'intera ST (ST*IT), a prescindere da quanto prescritto al Titolo I delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole.