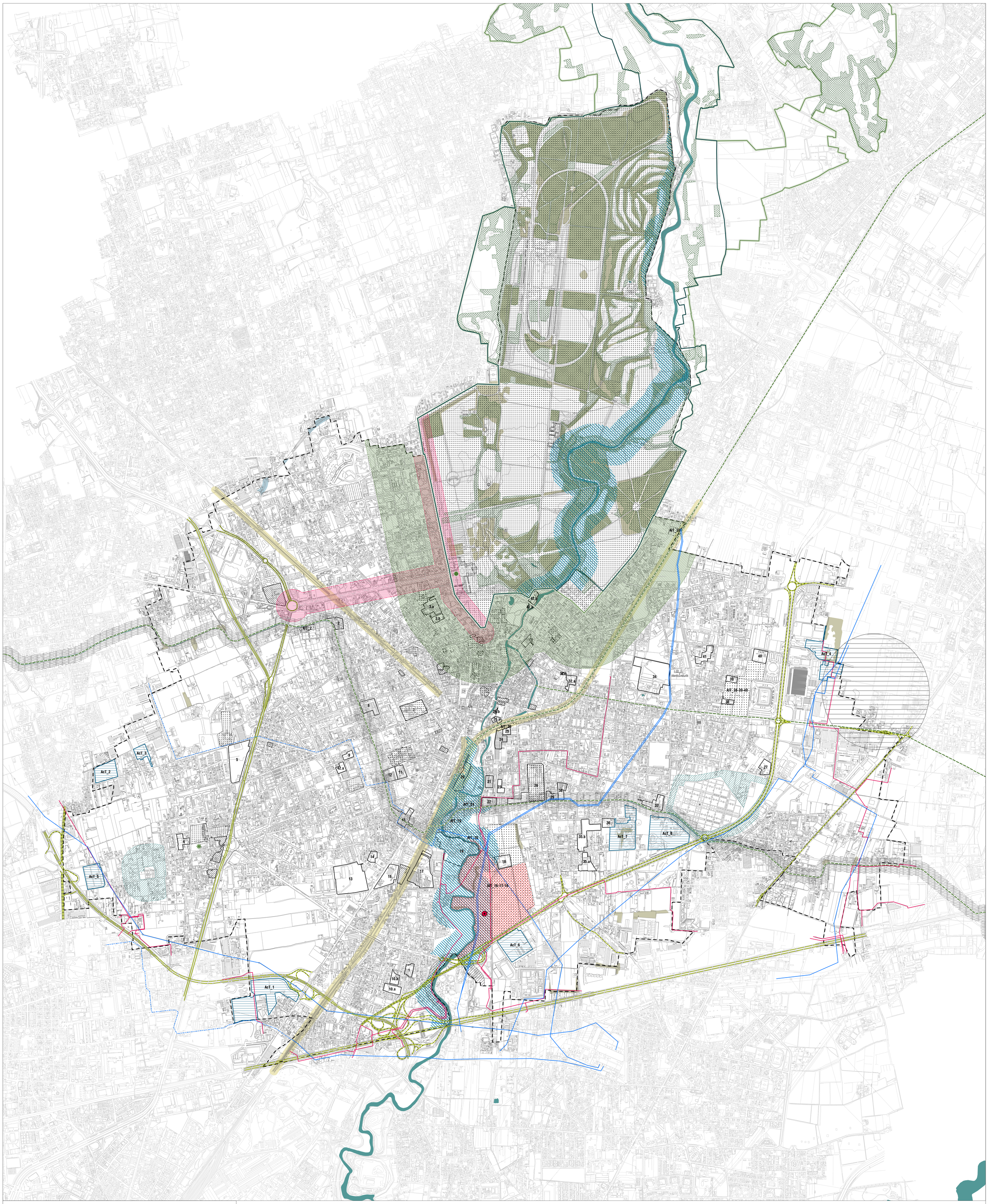


Assessorato alle Politiche del Territorio
Settore Governo del Territorio - SUAP
Servizio Piani Urbanistici - SIT

PGT

Piano di Governo del Territorio

Validità confermata con D.C.C. n° 98 del 20/12/2021

Documento di Piano

DP.01.d | Vincoli

Sindaco	Assessore	Segretario Generale	Dirigente
Roberto Scanagatti	Claudio Colombo	Mario Spoto	Giuseppe Maria Riva

Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n° 53 del 07/07/2016

Approvazione: Deliberazione di Consiglio Comunale n° 8 del 02/06/2017

Collazione: Determinazione dirigenziale n° del

Pubblicazione: B.U.R.L. S.A.C. n° del

DP.01.d

Scala 1:10.000

Documento di Piano
ATI: Ubistudio s.r.l. - Consorzio Poliedra del Politecnico di Milano
Ubistudio s.r.l.: Alessandro Alì (direzione tecnica e progettazione urbanistica) | Mariasilvia Agresta, Valentina Brambilla, Maddalena Leanza (predisposizione elaborati)
Consorzio Poliedra: Arturo Lanzani (consulenza scientifica) | Christian Novak (analisi e progettazione urbana e paesaggistica) |
Giuliana Gemini (gestione processi partecipativi) | Simonetta Armondi, Andrea Calori, Gabriele Pasqui (contributi)

Piano dei Servizi e Piano delle Regole: Giuseppe Riva (responsabile del procedimento) |
Servizio Piani Urbanistici - SIT: Francesca Corbetta, Caterina Benaglia, Elena Beretta, Massimo Bisogno (predisposizione elaborati);
Mariella Bosatra, Natalia Colombo, Giuseppe Palmati, Rossana Reduzzi, Emilia Pesenti, Maria Concetta Vinci (contributi) |
Servizio Valorizzazione e Asset: Patrizia Lamperti (contributi)

Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica: Società di Ingegneria Idrogea Servizi s.r.l.: Alessandro Uggeri (responsabile di progetto),
Luca Osculati (predisposizione elaborati) | Per conto di Società di Ingegneria Idrogea Servizi s.r.l.: Ramon Pacheco (rischio idraulico)

Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, Dichiarazione di Sintesi (Valutazione Ambientale Strategica): Carlo Luigi Gerosa

Valutazione giuridico legale della normativa: Mario Viviani

Legenda

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali (D.Lgs n. 42/2004)

- Aree boscate (art.142)
- Beni storico monumentali: edifici vincolati con apposito decreto della soprintendenza (art.10)
- Bellezze d'insieme: vincolo di tutela 100 m per lato dei viali Cesare Battisti, Brianza, Regina Margherita e delle piazze Citterio e Virgilio (art.136, lett.c,d)
- Bellezze individue: giardini di pregio individuati con apposito decreto (art.136, lett.a,b)
- Aree fluviali: fascia di 150 m per sponda lungo il fiume Lambro (art.142, comma1, lett.c)
- Alberi monumentali (art. 142)

Vincoli individuati dal PPR del PTR

Parco regionale Valle del Lambro (L.R. 86/83)

- Perimetro Parco Regionale
- Perimetro Parco Naturale
- Fascia di rispetto di 500 m ai sensi del PTC art 33
- Boschi Parco Valle Lambro

Tracciati guida paesaggistici:
n. 38 Alzaia del C. Villoresi
n. 41 Ferrovia Monza-Molteno-Lecco
n. 44 Dorsale ciclabile Padana Centrale

Luoghi di identità (PTR): n. 57 Villa Reale

Infrastruttura idrografica artificiale della painura:
Canale Villoresi - fascia di tutela di 50 m (art. 21)

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto dei tracciati ferroviari (D.P.R. 753/80 art. 49)
- Fascia di rispetto degli impianti di depurazione (deliberazione 4/2/1977)
- Fascia di rispetto cimiteriale: fascia di inedificabilità (DCC n. 80 del 6/12/2012)
- Industrie a rischio: ICROM Concorezzo (area impatto di danno)
- Metanodotti: Tracciati Rete SNAM

Fasce di rispetto da determinare ai sensi della legislazione vigente

Elettrodotti: linee gestite da TERNA e RFI

- linee aeree
- linee interrate

Fasce di rispetto da determinare ai sensi della legislazione vigente

Classificazione funzionale delle strade (D.Lgs. n. 285/1992): adeguamento approvato con Del. G.C. n. 848/2011, vigente alla data di approvazione

- A
- B
- C
- D

Fasce di rispetto da determinare ai sensi del vigente Codice della strada

Corridoio di salvaguardia del tunnel della var. alla SP6

Area di laminazione del fiume Lambro (progetto preliminare AIPO)
(DEFR 2016 approvato con dcr n.X/1315 del 22/11/2016)

area a disposizione di AIPO per la realizzazione di opere idrauliche a tergo del fiume Lambro e all'interno delle aree golenali della Cascinazza (integrata in seguito a richieste di Regione Lombardia)

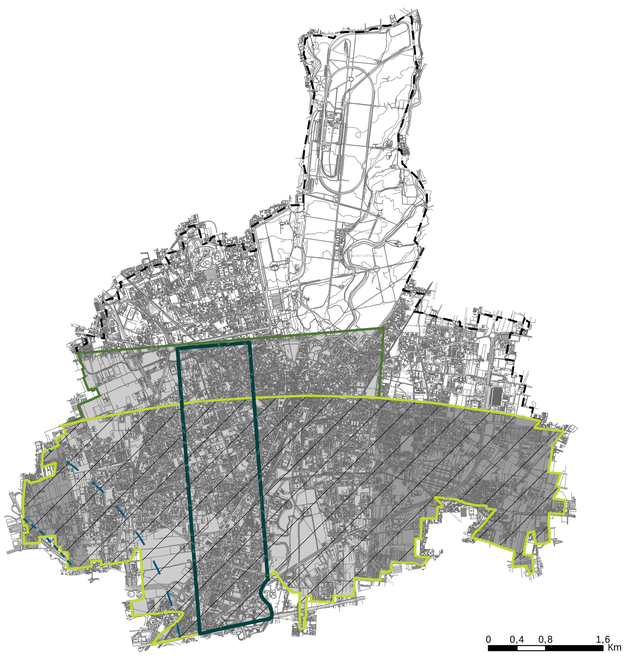
Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano

- AT | Ambiti di trasformazione (art.3)
- AfT | Ambiti funzionali alle trasformazioni (art.10)
- AcT | Ambiti compatibili con la trasformazione (art.11)

Elementi di sfondo

- Corsi d'acqua
- Confini comunali

Nota
La tavola "DP01. Vincoli" riporta la ricognizione dei vincoli in atto sul territorio alla data di elaborazione (gdb aggiornato a dicembre 2012)



Vincoli aeroportuali - Linate

approvate con decreto dirigenziale ENAC (prot. n. 29623 del 18 marzo 2015)

Limitazioni presenza di attività

- Limitazioni attività causa vicinanza aeroporto (discariche e fonti attrattive di fauna selvatica)
- Limitazioni attività causa vicinanza aeroporto (sorgenti laser e proiettori ad alta intensità)

Limitazione presenza di impianti eolici

- Area di incompatibilità assoluta
- Area soggetta a specifica valutazione di ENAC

Limitazioni altimetriche

- Limite altimetrico 247,85 m slm
- Limite altimetrico 257,60 m slm

Vincoli aeroportuali - Bresso

Servitù aeronautiche (ex. L. 58/1963 e lettera DGAC n. 205218/24/B12 del 27/10/98)

- 3.000 mt
- 4.000 mt