



Assessorato alle Politiche del Territorio  
Settore Governo del Territorio - SUAP  
Servizio Piani Urbanistici - SIT

# PGT Piano di Governo del Territorio

Adottato con Del. CC. n. 53 del 07/07/2016

## Documento di Piano

Allegato B | Compatibilità e coerenza del DdP con gli  
obiettivi del PTR e del PTCP

Sindaco	Assessore	Segretario Generale	Dirigente
Roberto Scanagatti	Claudio Colombo	Mario Spoto	Giuseppe Maria Riva

Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n° 53 del 07/07/2016

Approvazione: Delibera di Consiglio Comunale n° XXXX del dd/MM/YYYY

Collazione: Determinazione dirigenziale n° XXXX del dd/MM/YYYY

Pubblicazione: B.U.R.L. S.A.C. n° XX del dd/MM/YYYY

DP.re  
All.to B

### Documento di Piano

ATI: Ubistudio s.r.l. - Consorzio Poliedra del Politecnico di Milano

Ubistudio s.r.l.: Alessandro Ali (direzione tecnica e progettazione urbanistica) | Mariasilvia Agresta, Valentina Brambilla, Maddalena Leanza (predisposizione elaborati)

Consorzio Poliedra: Arturo Lanzani (consulenza scientifica) | Christian Novak (analisi e progettazione urbana e paesaggistica) |

Giuliana Gemini (gestione processi partecipativi) | Simonetta Armondi, Andrea Calori, Gabriele Pasqui (contributi)

Piano dei Servizi e Piano delle Regole: Giuseppe Riva (responsabile del procedimento) |

Servizio Piani Urbanistici - SIT: Francesca Corbetta, Caterina Benaglia, Elena Beretta, Massimo Bisogno (predisposizione elaborati);

Mariella Bosatra, Natalia Colombo, Giuseppe Palmati, Rossana Reduzzi, Emilia Pesenti, Maria Concetta Vinci (contributi) |

Servizio Valorizzazione e Asset: Patrizia Lamperti (contributi)

Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica: Società di Ingegneria Idrogea Servizi s.r.l.: Alessandro Uggeri (responsabile di progetto),

Luca Osculati (predisposizione elaborati) | Per conto di Società di Ingegneria Idrogea Servizi s.r.l.: Ramon Pacheco (rischio idraulico)

Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, Dichiarazione di Sintesi (Valutazione Ambientale Strategica) : Carlo Luigi Gerosa

Valutazione giuridico legale della normativa: Mario Viviani







# DOCUMENTO DI PIANO

## Allegato B al DP.re COMPATIBILITÀ E COERENZA DEL DDP CON GLI OBIETTIVI DEL PTR E DEL PTCP

COMUNE DI MONZA

Assessorato alle Politiche del Territorio

Settore Governo del Territorio

Servizio Piani Urbanistici – SIT



# Piano di Governo del Territorio





## COMPATIBILITA' E COERENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO CON GLI OBIETTIVI DEL PTR E DEL PTCP

Il presente Allegato rappresenta una guida all'analisi del rapporto tra le scelte del nuovo Documento di Piano e i contenuti e gli obiettivi degli strumenti di governo del territorio di scala sovracomunale, quali il PTR – Piano Territoriale Regionale (approvato con DCR N.951 del 19 gennaio 2010, aggiornato con DCR n.56 del 28/09/2010 e DCR n.276 del 08/11/2011 e DCR n.75 del 09/07/2013) e il PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza (approvato con DCC n.16 del 10 luglio 2013 ed efficace dal 23 ottobre 2013 - Burl n.43 del 23/10/2013).

Il PTR e il PTCP definiscono all'interno dei propri apparati descrittivi e normativi, oltre che nei rispettivi strumenti di settore che concorrono alla programmazione sovralocale (vedi PPR, PRERP), gli obiettivi e i temi che dovranno essere meglio esplicitati all'interno degli strumenti urbanistici e delle attività della pianificazione comunale. Il PTR in particolare articola gli obiettivi strategici della propria programmazione per “Sistemi territoriali”, ovvero per ambiti interpretativi della regione che presentano potenzialità e criticità da trattare in maniera specifica. Il comune di Monza è inquadrato nel PTR nell'ambito del “Sistema territoriale metropolitano” (ST1) per il quale individua 11 assi strategici:

- ST1.3 Tutelare i corsi d'acqua come risorsa scarsa migliorando la loro qualità;
- ST1.2 Riequilibrare il territorio attraverso forme di sviluppo sostenibili dal punto di vista ambientale;
- ST1.3 Tutelare i corsi d'acqua come risorsa scarsa migliorando la loro qualità;
- ST1.4 Favorire uno sviluppo e il riassetto territoriale di tipo policentrico mantenendo il ruolo di Milano come principale centro del nord Italia;
- ST1.5 Favorire l'integrazione con le reti infrastrutturali Europee;
- ST1.6 Ridurre la congestione da traffico privato potenziando il trasporto pubblico e favorendo modalità sostenibili;
- ST1.7 Applicare modalità di progettazione integrata tra paesaggio urbano, periurbano, infrastrutture e grandi insediamenti a tutela delle caratteristiche del territorio;
- ST1.8 Riorganizzare il sistema del trasporto merci;
- ST1.9 Sviluppare il sistema delle imprese lombarde attraverso la cooperazione verso un sistema produttivo di eccellenza;
- ST1.10 Valorizzare il patrimonio culturale e paesistico del territorio;
- ST1.11 EXPO – Creare le condizioni per la realizzazione ottimale dell'evento e derivare benefici di lungo periodo per un contesto ampio;

Il PTCP nell'allegato al piano provinciale “Documento degli Obiettivi” descrive invece gli obiettivi e le misure di indirizzo e prescrittività che dovranno essere recepiti ed esplicitati nell'elaborazione degli strumenti urbanistici locali, organizzandoli attraverso 6 temi progettuali:

1. Struttura socio-economica;
2. Uso del suolo e sistema insediativo;
3. Sistema infrastrutturale esistente e scenari di sviluppo;
4. Sistema paesaggistico-ambientale;
5. Ambiti agricoli strategici;
6. Difesa del suolo e assetto idrogeologico.

Le tabelle seguenti riportano sinteticamente, sia per il PTR che per il PTCP, nella colonna di sinistra le richieste di compatibilità degli enti sovracomunali per le attività di pianificazione degli enti locali e gli obiettivi strategici di cui appena detto, con riferimento alle norme di attuazione, alle tavole e alle relazioni illustrative a cui fanno riferimento specifico.

Nella colonna di destra, viceversa, sono riportati gli elaborati del Documento di Piano (Relazione illustrativa del DdP, Elaborati cartografici e disciplina di attuazione) che espletano il trattamento specifico di quei contenuti, sia strategici che normativi, elaborati all'interno del Documento di Piano rispetto alla programmazione sovraordinata.

Per facilitare la lettura della compatibilità tra le richieste del PTR e del PTCP vengono inoltre evidenziati in modo didascalico all'interno della Relazione illustrativa del Documento di Piano "DP.re - Relazione: quadro conoscitivo e obiettivi strategici" (capitolo 4 “Le strategie per la città e il suo territorio”), gli obiettivi strategici di natura sovracomunale, precisati e maggiormente specificati all'interno del presente allegato, a cui rispondono le strategie e i dispositivi del nuovo Documento di Piano.

# 1. PTR - PIANO TERRITORIALE REGIONALE

<b>CONTENUTI DEL PTR</b> (Obiettivi "Sistema territoriale metropolitano")	<b>CONTENUTI DEL DdP</b>
<p><b>ST1.1</b> Tutelare la salute e la sicurezza dei cittadini riducendo le diverse forme di inquinamento ambientale (ob. PTR 7,8,17)</p>	<p><u>Relazione</u>            "2.3.6 Acque riscoperte"            "2.3.7 Il rischio idraulico del fiume Lambro"            "2.3.8 Drenaggio urbano sostenibile"            "3.1.1 Il governo degli spazi aperti nel PTCP"            "4.1 I dispositivi del Piano"            "4.3 La Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa"            "Scheda 2   Sostegno all'attuazione di interventi di rigenerazione urbana" (I dispositivi del DdP)            "Scheda 3   Tutela della bassa densità e della permeabilità dei suoli" (Gli indirizzi per il PdR e il PdS)            "Scheda 4   Le micro trasformazioni del tessuto urbano consolidato" (Gli indirizzi per il PdR e per il PdS)            "Scheda 1,2,3,4" (Miglioramenti e rettifiche delle tutele ambientali della pianificazione sovracomunale)            "Allegato D   Valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità – All.to A del PTCP"</p> <p><u>Norme</u>            Art. 9 - Qualità del progetto</p> <p><u>Tavole</u>            "DP.01.b Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi" (scala 1:10.000)            "DP.01.e Schema di Rete Ecologica Comunale" (scala 1:10.000)            "DP.02.a.b.c Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa" (scala 1:5.000)</p>
<p><b>ST1.2</b> Riequilibrare il territorio attraverso forme di sviluppo sostenibili dal punto di vista ambientale (ob. PTR 14, 17)</p>	<p><u>Relazione</u>            "1.3 La rete dell'urbanità e della naturalità diffusa"            "2.3 Spazi aperti"            "3.1.1 Il governo degli spazi aperti nel PTCP"            "4.1 I dispositivi del Piano"            "Scheda 2   Sostegno all'attuazione di interventi di rigenerazione urbana" (I dispositivi del DdP)            "Scheda 4   Le dotazioni pubbliche degli Ambiti di trasformazione" (I dispositivi del DdP)            "Scheda 6   Gli spazi per il lavoro" (I dispositivi del DdP)            "Scheda 9   Sensibilità paesaggistica" (I dispositivi del DdP)            "Scheda 2   Tutela della bassa densità e della permeabilità dei suoli" (Gli indirizzi per il PdR e il PdS)            "Scheda 4   Le micro trasformazioni del tessuto urbano consolidato" (Gli indirizzi per il PdR e per il PdS)</p>

	<p>“Scheda 5   Vocazione dei comparti agricoli e proposte di progetto” (Gli indirizzi per il PdR e per il PdS)          “Scheda 1,2,3,4” (Miglioramenti e rettifiche delle tutele ambientali della pianificazione sovracomunale)</p> <p><u>Tavole</u>          "DP.01.b Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi" (scala 1:10.000)          Tav. "DP.01.e   Schema di Rete Ecologica Comunale" (scala 1:10.000)</p>
<p><b>ST1.3</b> Tutelare i corsi d'acqua come risorsa scarsa migliorando la loro qualità (ob. PTR 16, 17)</p>	<p><u>Relazione</u>          "1.3 La Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa"          "2.3.6 Acque riscoperte"          “2.3.7 Il rischio idraulico del fiume Lambro”          “2.3.8 Drenaggio urbano sostenibile”          "3.1.1 Il governo degli spazi aperti nel PTCP"          "4.1 I dispositivi del Piano"          "Scheda 10   Sensibilità paesaggistica" (I dispositivi del DdP)          “Scheda 1   Ambiti di azione paesaggistica”          (Miglioramenti e rettifiche delle tutele ambientali della pianificazione sovracomunale)</p> <p><u>Norme</u>          DP.sat “Schede Ambiti di trasformazione”          Art. 9 - Qualità del progetto          Art.14 - Procedure di presentazione e approvazione dei Piani Attuativi (PA)</p> <p><u>Tavole</u>          "DP.01.b Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi" (scala 1:10.000)          “DP.01.d Vincoli” (scala 1:10.000)          "DP.01.e Schema di Rete Ecologica Comunale" (scala 1:10.000)</p>
<p><b>ST1.4</b> Favorire uno sviluppo e il riassetto territoriale di tipo policentrico mantenendo il ruolo di Milano come principale centro del nord Italia (ob. PTR 2, 13)</p>	<p><u>Relazione</u>          "2.2.1 Scale e temi dei centri di vita"          "2.4.1 Le questioni della mobilità"          “2.5 Monza e il lavoro”          "3.1.2 I grandi progetti di trasformazione nei comuni contermini"          "4.3 La Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa"          “Scheda 9   Il quadro delle previsioni e dei recenti interventi infrastrutturali: questioni emergenti” (I dispositivi del DdP)          “Scheda 5   Spazi della città pubblica” (Gli indirizzi per il PdR e il PdS)          "Scheda 6   La rete della mobilità lenta" (Gli indirizzi per il PdR e il PdS)</p> <p><u>Tavole</u>          DP.01 “Azioni di Piano” (scala 1:10.000)          "DP01.a Azioni di piano a scala sovracomunale"</p>

	<p>“DP.02.a.b.c Rete dell’urbanità e della naturalità diffusa” (scala 1:5.000)  “DP01.c Carta della viabilità comunale e della rete della mobilità dolce”</p>
<p><b>ST1.5</b> Favorire l'integrazione con le reti infrastrutturali Europee (ob. PTR 2, 12, 24)</p>	<p><u>Relazione</u>  "2.4.1 Le questioni della mobilità"  “2.4.2 La mobilità lenta: la pianificazione regionale, provinciale e comunale”</p> <p><u>Tavole</u>  "DP01.a Azioni di piano a scala sovracomunale"</p>
<p><b>ST1.6</b> Ridurre la congestione da traffico privato potenziando il trasporto pubblico e favorendo modalità sostenibili (ob. PTR 2, 3, 4)</p>	<p><u>Relazione</u>  "1.3 La Rete dell’urbanità e della naturalità diffusa"  “2.2.7 Una città per te: questioni emergenti”  "2.4.1 Le questioni della mobilità"  “2.4.2 La mobilità lenta: la pianificazione regionale, provinciale e comunale”  "3.4 Una governance partecipativa”  "4.3 La Rete dell’urbanità e della naturalità diffusa"  "Scheda 6   La rete della mobilità lenta" (Gli indirizzi per il PdR e il PdS)  “Scheda 9   Il quadro delle previsioni e dei recenti interventi infrastrutturali: questioni emergenti” (I dispositivi del DdP)  “Scheda 5   Spazi della città pubblica” (Gli indirizzi per il PdR e il PdS)  “Allegato D   Valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità - All.to A del PTCP”</p> <p><u>Tavole</u>  DP.01 “Azioni di Piano” (scala 1:10.000)  "DP01.a Azioni di piano a scala sovracomunale"  “DP.02.a.b.c Rete dell’urbanità e della naturalità diffusa” (scala 1:5.000)  "DP01.c Carta della viabilità comunale e della rete della mobilità dolce”</p>
<p><b>ST1.7</b> Applicare modalità di progettazione integrata tra paesaggio urbano, periurbano, infrastrutture e grandi insediamenti a tutela delle caratteristiche del territorio (ob. PTR 3, 4, 5, 9, 14, 19, 20, 21)</p>	<p><u>Relazione</u>  "2.3 Spazi aperti"  "4.1 I dispositivi del Piano"  "4.3 La rete dell’urbanità e della naturalità diffusa"  "Scheda 1   Gli Ambiti di trasformazione" (I dispositivi del DdP)  "Scheda 2   Sostegno all’attuazione di interventi di rigenerazione urbana" (I dispositivi del DdP)  "Scheda 4   Le dotazioni pubbliche degli Ambiti di trasformazione" (I dispositivi del DdP)  "Scheda 5   I dieci parchi" (I dispositivi del DdP)  "Scheda 6   La rete della mobilità lenta" (I dispositivi del DdP)  "Scheda 8   Nuovi spazi per l’edilizia convenzionata" (I dispositivi del DdP)  "Scheda 10   Sensibilità paesaggistica" (I</p>



	<p>dispositivi del DdP)                  “Scheda 11   Vocazione dei comparti agricoli e proposte di progetto (I dispositivi del DdP)                  “Scheda 5   Spazi della città pubblica” (Gli indirizzi per il PdR e il PdS)</p> <p><u>Norme</u>                  DP.sat “Schede Ambiti di trasformazione”                  “Art. 4 - Regole generali e parametri urbanistici”                  “Art. 8 - Edilizia convenzionata”                  “Art. 9 - Qualità del progetto”</p> <p><u>Tavole</u>                  "DP.01 Azioni di Piano" (scala 1.10.000)                  "DP.01.b Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi" (scala 1:10.000)                  "DP.01.c Carta della viabilità comunale e della rete della mobilità dolce" (scala 1:10.000)                  “DP.01.e Schema di Rete Ecologica Comunale” (scala 1:10.000)                  “DP02.a, b, c Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa”</p>
<p><b>ST1.8</b> Riorganizzare il sistema del trasporto merci (ob. PTR 2, 3)</p>	<p><u>Relazione</u>                  "2.2.1 Scale e temi dei centri di vita"                  "2.4.1 Le questioni della mobilità"                  “Scheda 6   Gli spazi per il lavoro” (I dispositivi del DdP)                  “Scheda 7   Gli spazi del commercio” (I dispositivi del DdP)                  “Allegato D   Valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità - All.to A del PTCP”</p> <p><u>Tavole</u>                  “DP.01 Azioni di Piano” (scala 1:10.000)                  “DP01.a Azioni di piano a scala sovracomunale”</p>
<p><b>ST1.9</b> Sviluppare il sistema delle imprese lombarde attraverso la cooperazione verso un sistema produttivo di eccellenza (ob. PTR 11, 23, 24)</p>	<p><u>Relazione</u>                  “2.3.5 Caratteri specifici e utilizzo delle aree agricole”                  “2.5 Monza e il lavoro”                  “Scheda 3   Gli ambiti compatibili con la trasformazione” (I dispositivi del DdP)                  "Scheda 6   Gli spazi per il lavoro" (I dispositivi del DdP)                  "Scheda 7   Gli spazi del commercio" (I dispositivi del DdP)                  "Scheda 11   vocazione dei comparti agricoli e proposte di progetto” (I dispositivi del DdP)</p> <p><u>Norme</u>                  Art. 3 - Obiettivi generali e attuazione degli Ambiti di trasformazione (AT)                  Art. 9 - Qualità del progetto</p> <p><u>Tavole</u>                  "DP01 Azioni di Piano"                  "DP01.a Azioni di piano a scala sovracomunale"</p>

<p><b>ST1.10</b> Valorizzare il patrimonio culturale e paesistico del territorio (ob. PTR 5, 12, 18, 19, 20)</p>	<p><u>Relazione</u>          “1.3 La Rete dell’urbanità e della naturalità diffusa”          "1.4 Paesaggi di qualità per una città attrattiva”          “1.5 Le grandi stanze verdi a corona”          "2.3 Spazi aperti"          “3.4 Una governance partecipativa”          "4.3 La rete dell’urbanità e della naturalità diffusa"          "Scheda 1   Gli ambiti di trasformazione" (I dispositivi del DdP)          "Scheda 2   Sostegno all’attuazione di interventi di rigenerazione urbana" (I dispositivi del DdP)          “Scheda 3   Gli ambiti compatibili con la trasformazione” (I dispositivi del DdP)          “Scheda 4   Le dotazioni pubbliche degli AT” (I dispositivi del DdP)          "Scheda 5   I dieci parchi" (I dispositivi del DdP)          "Scheda 6   La rete della mobilità lenta" (I dispositivi del DdP)          "Scheda 8   Nuovi spazi per l’edilizia convenzionata" (I dispositivi del DdP)          "Scheda 1   Il centro storico allargato" (Gli indirizzi per il PdR e il PdS)          “Scheda 5   Spazi della città pubblica” (Gli indirizzi per il PdR e il PdS)</p> <p><u>Norme</u>          “Art. 4 - Regole generali e parametri urbanistici”          “Art. 8 - Edilizia convenzionata”          “Art. 9 - Qualità del progetto”          DP.sat “Schede Ambiti di trasformazione”</p> <p><u>Tavole</u>          "DP.01 Azioni di Piano"(scala 1.10.000)          "DP.01.b Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi" (scala 1:10.000)          "DP.01.c Carta della viabilità comunale e della rete della mobilità dolce" (scala 1:10.000)          “DP02.a, b, c Rete dell’urbanità e della naturalità diffusa” (scala 1:5.000)</p>
<p><b>ST1.11</b> EXPO – Creare le condizioni per la realizzazione ottimale dell’evento e derivare benefici di lungo periodo per un contesto ampio (ob. PTR 2,9,10,11,12,14,19,20,21)</p>	<p><u>Relazione</u>          "2.2.1 Scale e temi dei centri di vita"          "2.3 Spazi aperti"          "2.4.1 Le questioni della mobilità"          "4.1 I dispositivi del Piano"          "4.3 La rete dell’urbanità e della naturalità diffusa"          "3.1.1 Il governo degli spazi aperti nel PTCP"          "Scheda 1   Gli ambiti di trasformazione" (I dispositivi del DdP)          "Scheda 2   Sostegno all’attuazione di interventi di rigenerazione urbana" (I dispositivi del DdP)          “Scheda 3   Gli ambiti compatibili con la trasformazione” (I dispositivi del DdP)          "Scheda 6   La rete della mobilità lenta" (Gli indirizzi per il PdR e il PdS)          “Scheda 11   Vocazione dei comparti agricoli e proposte di progetto” (I dispositivi del DdP)</p> <p><u>Tavole</u>          "DP01 Azioni di Piano"</p>

	<p>"DP01.a Azioni di piano a scala sovracomunale"</p> <p>"DP02.a, b, c Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa" (scala 1:5.000)</p> <p>"DP.01.b Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi" (scala 1:10.000)</p> <p>Tav. "DP.01.e Schema di Rete Ecologica Comunale" (scala 1:10.000)</p> <p>"DP.01.c Carta della viabilità comunale e della rete della mobilità dolce" (scala 1:10.000)</p> <p>"DP02.a,b,c Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa"</p>
--	--

<b>CONTENUTI DEL PTR</b> (Attività richieste alla pianificazione comunale)	<b>CONTENUTI DEL DdP</b>
Definire il rapporto tra stato della pianificazione e nuovo strumento urbanistico	<p><u>Relazione</u></p> <p>"3.2 Le Aree di trasformazione del PGT 2007"</p> <p>"4.2 Sostenibilità dello sviluppo"</p> <p>"Scheda 1   Gli Ambiti di trasformazione"</p> <p><u>Tavole</u></p> <p>Tavola "CS02 Stima delle possibilità di variazione degli usi del suolo"</p> <p>Tavola "CS03 Previsioni di trasformazione del PGT"</p>
Riconoscere i <b>Sistemi territoriali individuati dal PTR e le Unità di paesaggio del PPR</b> rispetto al territorio considerato	<p><u>Relazione</u></p> <p>"2.3.1 Paesaggi e spazi aperti"</p> <p>"3.1 Monza nella Brianza"</p>
Elaborare <b>Schede descrittive per gli Ambiti di trasformazione</b> in modo conforme a quanto disciplinato dall'art.8 comma 2 della L.R 12/05 "lett. e)	<p><u>Relazione</u></p> <p>"I dispositivi del Documento di Piano"</p> <p><u>Norme</u></p> <p>"Art. 12 - Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa"</p> <p>DP.sat "Schede Ambiti di trasformazione"</p>
Definire previsioni coerenti tra esigenze di trasformazione, trend demografici, dinamiche territoriali e ritmi effettivi del fabbisogno insediativo. In particolare in riferimento a "uso razionale e del risparmio del suolo" ( <b>strumenti operativi del PTR</b> , della DGR 999/2010) e <b>"Approvazione degli indirizzi e orientamenti per la pianificazione locale in riferimento a EXPO 2015 nell'ottica della sostenibilità"</b> .	<p><u>Relazione</u></p> <p>"2.1 Un'articolazione per tessuti"</p> <p>"2.2 Centri di vita nei quartieri"</p> <p>"2.3 Spazi aperti"</p> <p>"4.3 La rete dell'urbanità e della naturalità diffusa"</p> <p>"04 Le strategie per la città e il suo territorio". In particolare:</p> <p>"Scheda 1   Gli Ambiti di trasformazione" (I dispositivi del DdP)</p> <p>"Scheda 11   Vocazione dei comparti agricoli e proposte di progetto" (I dispositivi del DdP)</p> <p>"Scheda 2   Sostegno all'attuazione di interventi di rigenerazione urbana" (I dispositivi del DdP)</p> <p>"Scheda 6   La rete della mobilità lenta" (Gli indirizzi per il PdR e il PdS)</p> <p><u>Norme</u></p>

	<p>Art. 1 - Finalità e livello massimo di sviluppo quantitativo sostenibile  Art. 3 - Obiettivi generali e attuazione degli Ambiti di trasformazione (AT)  Art. 9 - Qualità del progetto  Art. 12 - Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa  Art. 13 - Schema di Rete Ecologica Comunale (REC)  Art. 14 - Sensibilità paesaggistica dei luoghi</p> <p><u>Tavole</u>  Tutte le tavole allegate al DdP. In particolare:  "DP.02.a.b.c Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa" (scala 1:5.000)</p>
<p>Definire <b>obiettivi di sviluppo complessivi del Piano</b>, così come definiti da art.8 comma 2 lettera b, valutando le potenzialità edificatorie <b>del DdP e del PdR</b> e valutando gli obiettivi di sviluppo legati ai comparti produttivo, terziario e commerciale.</p>	<p><u>Relazione</u>  "2.1.6 La consistenza del patrimonio immobiliare"  "2.1.7 Trasformazioni piccole e frammentate"  "2.2.3 Quartieri che cambiano: gli abitanti"  "2.2.4 Quartieri che cambiano: consistenza e valori immobiliari"  "2.2.5 Fabbisogno abitativo e consistenza del patrimonio di edilizia sociale"  "2.5.7 Valori del mercato immobiliare e consistenza del patrimonio produttivo"  "4.2 Sostenibilità dello sviluppo"    "Table. Dimensionamento AT, C e CD per destinazioni d'uso"</p>
<p>Definire il <b>dimensionamento della dotazione complessiva e pro capite per servizi e attrezzature pubbliche</b> del nuovo strumento urbanistico.</p>	<p><u>Relazione</u>  "Scheda 4   le dotazioni pubbliche degli Ambiti di trasformazione" (I dispositivi del DdP)  "Table. Dimensionamento AT, C e CD per destinazioni d'uso"    <u>Norme</u>  "Art. 4 - Regole generali e parametri urbanistici"</p>
<p>Recepire le reti ecologiche di livello sovralocale (<b>REER e REP</b>, regionale e provinciale) e definire un <b>progetto unitario di REC</b> (Rete Ecologica Comunale) come indicato nella DGR n.9 del 15/12/1999.</p>	<p><u>Relazione</u>  "Scheda 4   le dotazioni pubbliche degli Ambiti di trasformazione" (I dispositivi del DdP)  "Scheda 9   Schema di Rete Ecologica Comunale" (Gli indirizzi per il PdR e PdS)    <u>Norme</u>  Art. 13 - Schema di Rete Ecologica Comunale (REC)    <u>Tavole</u>  "DP.01.e Schema di Rete Ecologica Comunale" (scala 1:10.000)</p>
<p>Recepire le previsioni infrastrutturali inserite in <b>"Obiettivi prioritari di interesse regionale"</b> indicati nel DdP del PTR (paragrafo 3.2)</p>	<p><u>Relazione</u>  "3.1.2 I grandi progetti di trasformazione nei comuni contermini"</p>



	<p><u>Tavole</u>          “DP01.a Azioni di Piano di scala sovracomunale”</p>
--	---

**PTCP - PIANO TERRITORIALE COORDINAMENTO PROVINCIALE MB**

<b>CONTENUTI DEL PTCP</b> (“Documento degli Obiettivi”)	<b>CONTENUTI DEL DdP</b>
<b>STRUTTURA SOCIO-ECONOMICA</b>	
<p><b>Ob. 2.1 Competitività e attrattività del territorio</b> (artt. 13-27, § 2.8)</p>	<p><u>Relazione</u>            “2.1.1 Permanenze storiche ed evoluzione dei margini del centro”            “2.1.2 I comparti dei tessuti industriali storici”            “2.3.5 Caratteri specifici e utilizzo delle aree agricole”            “2.3.6 Acque riscoperte”            “2.3.7 Il rischio idraulico del fiume Lambro”            “2.3.8 Drenaggio urbano sostenibile”            “Scheda 1   Gli Ambiti di trasformazione” (I dispositivi del DdP)            “Scheda 3   Gli ambiti compatibili con la trasformazione” (I dispositivi del DdP)            “Scheda 4   Le dotazioni pubbliche degli AT” (I dispositivi del DdP)            “Scheda 7   Gli spazi del commercio” (I dispositivi del DdP)            "Scheda 10   Sensibilità paesaggistica" (I dispositivi del DdP)            "Scheda 1   Il centro storico allargato" (Gli indirizzi per il PdR e il PdS)            "Scheda 6   La rete della mobilità lenta" (Gli indirizzi per il PdR e il PdS)            “Scheda 5   Spazi della città pubblica” (Gli indirizzi per il PdR e il PdS)</p> <p><u>Norme</u>            DP.sat “Schede Ambiti di trasformazione”            Art. 9 - Qualità del progetto            Art. 14 - Sensibilità paesaggistica dei luoghi            Art. 15 - Vincoli</p> <p><u>Tavole</u>            "DP01.d Vincoli"            "DP.01.b Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi" (scala 1:10.000)</p>
<p><b>Ob. 2.2 Qualità e sostenibilità degli insediamenti per attività economiche-produttive</b> (artt. 43, 47, § 2.8 e § 8.4 - Tavv. 15-16)</p>	<p><u>Relazione</u>            “1.1 Le condizioni generali sono cambiate”            "1.2 Un grande patrimonio da riusare"            “2.1.3 La misura del dismesso”            "2.5.2 L'economia monzese nel tempo lungo"            “2.5.3 Ragionare per cluster e per filiere”            “2.5.4 Le forme del lavoro che cambia”            "Scheda 2   Sostegno all'attuazione di interventi di rigenerazione urbana" (I dispositivi del DdP)</p>

	<p>“Scheda 3   Gli ambiti compatibili con la trasformazione” (I dispositivi del DdP)  “Scheda 6   Gli spazi per il lavoro” (I dispositivi del DdP)  “Scheda 7   Gli spazi del commercio” (I dispositivi del DdP)  “Allegato D   Valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità - All.to A del PTCP”</p> <p><u>Norme</u>  DP.sat “Schede Ambiti di trasformazione”  Art. 1 - Finalità e livello massimo di sviluppo quantitativo sostenibile  Art. 6 - Incrementi della SIp entro il limite massimo</p> <p><u>Tavole</u>  “CS.01 Usi del suolo comunale” (scala 1:10.000)</p>
<p><b>Ob. 2.3 Razionalizzazione e sviluppo equilibrato del commercio (art.44, § 2.8)</b></p>	<p><u>Relazione</u>  “Scheda 7   Gli spazi del commercio” (I dispositivi del DdP)  “Allegato D   Valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità - All.to A del PTCP”</p> <p><u>Norme</u>  DP.sat “Schede Ambiti di trasformazione”</p>
<p><b>USO DEL SUOLO E SISTEMA INSEDIATIVO</b></p>	
<p><b>Ob. 3.1 Contenimento del consumo di suolo (art.45, 46, 47 - capp 3-8)</b></p>	<p><u>Relazione</u>  "1.2 Un grande patrimonio da riusare"  “2.1.3 La misura del dismesso”  “2.1.5 Le dinamiche del consumo di suolo”  “2.1.7 Trasformazioni piccole e frammentate”  "4.2 Sostenibilità dello sviluppo"  “Scheda 1   Gli Ambiti di trasformazione” (I dispositivi del DdP)  "Scheda 2   sostegno all'attuazione di interventi di rigenerazione urbana" (I dispositivi del DdP)  “Scheda 4   Le dotazioni pubbliche degli AT” (I dispositivi del DdP)  "Scheda 5   I dieci parchi" (I dispositivi del DdP)  "Scheda 2   Tutela della bassa densità e della permeabilità dei suoli" (Gli indirizzi per il PdR e il PdS)  “Scheda 3   Le micro trasformazioni del tessuto urbano consolidato” (Gli indirizzi per il PdR e per il PdS)  “Allegato C   Determinazione del consumo di suolo alla scala comunale - All.to A del PTCP”  “Allegato D   Valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità- All.to A del PTCP”  “Tabelle. Dimensionamento AT, C e CD per destinazioni d'uso”</p> <p><u>Norme</u>  “Art. 1 - Finalità e livello massimo di sviluppo</p>

	<p>quantitativo sostenibile”                  “Art. 4 - Regole generali e parametri urbanistici”                  DP.sat “Schede Ambiti di trasformazione”</p> <p><u>Tavole</u>                  “CS.01 Usi del suolo comunale” (scala 1:10.000)                  “CS.02   Stima delle possibilità di variazione degli usi del suolo” (scala 1:10.000)</p>
<p><b>Ob. 3.4 Migliorare la corrispondenza tra domanda e offerta nel mercato residenziale (art.42 - § 8.1 e 8.2)</b></p>	<p><u>Relazione</u>                  “1.6 Azioni e indirizzi per le politiche abitative e la mobilità”                  “2.2.5 Fabbisogno abitativo e consistenza del patrimonio di edilizia sociale”                  “2.2.6 Politiche di accesso alla casa”                  “4.2 Sostenibilità dello sviluppo”                  “Scheda 1   Gli Ambiti di trasformazione” (I dispositivi del DdP)                  “Scheda 8   Nuovi spazi per l’edilizia convenzionata” (I dispositivi del DdP)                  “Allegato D   Valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità - All.to A del PTCP”                  “Tabelle. Dimensionamento AT, C e CD per destinazioni d’uso”</p> <p><u>Norme</u>                  “Art. 8 - Edilizia convenzionata”                  DP.sat “Schede Ambiti di trasformazione”</p>
<b>SISTEMA INFRASTRUTTURALE ESISTENTE E SCENARI DI SVILUPPO</b>	
<p><b>Ob. 4.1 Rafforzamento della dotazione di infrastrutture viarie per rispondere alla crescente domanda di mobilità (artt. 38, 39, 40, 41 - § 4.2, 4.3 e 4.4 - Tav.10 e 12)</b></p> <p><b>Ob. 4.2 Potenziamento del trasporto pubblico per favorire il trasferimento della domanda di spostamenti verso modalità di trasporto più sostenibili (artt. 38, 39, 41 - § 4.2, 4.3 e 4.4 - Tav.11 e 13)</b></p>	<p><u>Relazione</u>                  “2.4.1 Le questioni della mobilità”                  “3.1.2 I grandi progetti di trasformazione nei comuni contermini”                  “2.4.2 La mobilità lenta: la pianificazione regionale, provinciale e comunale”                  “4.3 La Rete dell’urbanità e della naturalità diffusa”                  “Scheda 3   Gli ambiti compatibili con la trasformazione” (I dispositivi del DdP)</p> <p>“Scheda 9   Il quadro delle previsioni e dei recenti interventi infrastrutturali: questioni emergenti” (I dispositivi del DdP)                  “Scheda 6   La rete della mobilità lenta” (Gli indirizzi per il PdR e il PdS)</p> <p><u>Tavole</u>                  “DP.01.c Carta della viabilità comunale e della rete della mobilità dolce” (scala 1:10.000)                  “DP. 01   Azioni di Piano” (scala 1:10.000)                  “DP.01.a Azioni di Piano di scala sovracomunale” (scala 1:10.000)                  “DP.02.a.b.c Rete dell’urbanità e della naturalità diffusa” (scala 1:5.000)</p>
<b>SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE</b>	

<p><b>Ob. 5.1 Limitazione del consumo di suolo, promozione della conservazione degli spazi liberi dall'edificato e creazione di una continuità fra gli stessi attraverso il disegno di corridoi verdi (artt. 31,32, 33, 34, 36, 37 - §5.7 e 5.8 - Tavv. 5b, 6a, 6c, 6d)</b></p>	<p><u>Relazione</u>          “Scheda 3   Gli ambiti compatibili con la trasformazione” (I dispositivi del DdP)          “Scheda 4   Le dotazioni pubbliche degli AT” (I dispositivi del DdP)          “Scheda 5   I dieci parchi” (I dispositivi del DdP)          “Scheda 5   Vocazione dei comparti agricoli e proposte di progetto” (Gli indirizzi per il PdR e per il PdS)          “Scheda 5   Spazi della città pubblica” (Gli indirizzi per il PdR e il PdS)          “Scheda 1,2,3,4” (Miglioramenti e rettifiche delle tutele ambientali della pianificazione sovracomunale)</p> <p><u>Norme</u>          Art. 1 - Finalità e livello massimo di sviluppo quantitativo sostenibile          “Art. 4 - Regole generali e parametri urbanistici”          “Art. 6 - Incrementi della Slp entro il limite massimo”          “Art.10 - Ambiti funzionali alle trasformazioni (AfI)”          “Art. 11 - Ambiti compatibili con la trasformazione (AcT)”          “Art. 13 - Schema di Rete Ecologica Comunale (REC)</p> <p><u>Tavole</u>          "DP.01.e Schema di Rete Ecologica Comunale" (scala 1:10.000)          "DP.01.a Azioni di Piano di scala sovracomunale" (scala 1:10.000)</p>
<p><b>Ob. 5.2 Conservazione dei singoli beni paesaggistici, delle loro reciproche relazioni e del rapporto con il contesto, come capisaldi della più complessa struttura dei paesaggi della provincia e dell'identità paesaggistico-culturale della Brianza (artt. 10, 12-25, 27, 35-37 - §4.1, 5.3, 5.5 - Tavv. 3a, 3b, 9)</b></p> <p><b>Ob. 5.3 Promozione della conoscenza dei valori paesaggistici del territorio e della loro fruizione da parte dei cittadini (artt. 10-24, 26 e 27- §, 5.3, 5.5 - Tavv. 3a, 9)</b></p> <p><b>Ob. 5.4 Promozione della qualità progettuale, con particolare riguardo agli interventi di recupero e trasformazione in ambiti di segnalata sensibilità in rapporto alla presenza di elementi e sistemi costitutivi del patrimonio paesaggistico/ambientale (artt. 10-24, 27, 35-37- §, 4.1, 5.3, 5.5 - Tavv. 3a, 3b, 9)</b></p> <p><b>Ob. 5.5 Individuazione e salvaguardia di ambiti e percorsi di fruizione paesaggistica del territorio, con particolare riferimento alla mobilità eco-compatibile e al rapporto percettivo con il contesto (artt. 10-24, 25-27, 35-37- §, 4.1,</b></p>	<p><u>Relazione</u>          "1.2 Un grande patrimonio da riusare"          "2.1.2 Permanenze storiche ed evoluzione dei margini del centro"          "2.1.3 I comparti dei tessuti industriali storici"          "2.3.6 Acque riscoperte"          “2.3.7 Il rischio idraulico del fiume Lambro”          “2.3.8 Drenaggio urbano sostenibile”          “2.4.2 La mobilità lenta: la pianificazione regionale, provinciale e comunale”          "3.3.1 Il Documento di Inquadramento"          "4.3 La rete dell'urbanità e della naturalità diffusa"          “Scheda 1   Gli Ambiti di trasformazione” (I dispositivi del DdP)          "Scheda 2   Sostegno all'attuazione di interventi di rigenerazione urbana" (I dispositivi del DdP)          "Scheda 6   gli spazi per il lavoro" (I dispositivi del DdP)          "Scheda 2   Tutela della bassa densità e della permeabilità dei suoli" (Gli indirizzi per il PdR e il PdS)          “Scheda 5   Spazi della città pubblica” (Gli indirizzi per il PdR e il PdS)          "Scheda 6   La rete della mobilità lenta" (Gli indirizzi per il PdR e il PdS)</p>



<p>5.3, 5.5 - Tavv. 3a, 3b, 6b)</p>	<p><u>Norme</u>                  Art. 9 - Qualità del progetto                  Art. 14 - Sensibilità paesaggistica dei luoghi                  DP.sat “Schede Ambiti di trasformazione”</p> <p><u>Tavole</u>                  "DP01.d Vincoli" (scala 1:10.000)                  "DP.01.b Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi" (scala 1:10.000)                  "DP.01.c Carta della viabilità comunale e rete della mobilità dolce" (scala 1:10.000)</p> <p><b>- Componente geologica e idrogeologica del PGT</b></p>
<p><b>AMBITI AGRICOLI STRATEGICI</b></p>	
<p><b>Ob. 6.1 Conservazione del territorio rurale (artt. 6, 7- §, 6 - Tavv. 7b)</b></p> <p><b>Ob. 6.2 Valorizzazione del patrimonio esistente (artt. 6, 7- §, 6 - Tavv. 7b)</b></p>	<p><u>Relazione</u>                  “1.5 Le grandi stanze verdi a corona”                  “2.3 Spazi aperti”                  “Scheda 4   Le dotazioni pubbliche degli AT” (I dispositivi del DdP)                  “Scheda 11   Vocazione dei comparti agricoli e proposte di progetto” (I dispositivi del DdP)                  “Scheda 3   Le micro trasformazioni del tessuto urbano consolidato” (Gli indirizzi per il PdR e per il PdS)                  “Scheda 5   Vocazione dei comparti agricoli e proposte di progetto” (Gli indirizzi per il PdR e per il PdS)                  “Scheda 2   Parchi Locali di Interesse Sovralocale” (Miglioramenti e rettifiche delle tutele ambientali della pianificazione sovracomunale)                  "Scheda 3   Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico" (Miglioramenti e rettifiche delle tutele ambientali della pianificazione sovracomunale)</p> <p><u>Norme</u>                  “Art. 4 - Regole generali e parametri urbanistici”                  “Art.10 - Ambiti funzionali alle trasformazioni (AfT)”                  “Art. 11 – Ambiti compatibili con la trasformazione” (AcT)</p> <p><u>Tavole</u>                  "DP.01 Azioni di piano" (scala 1:10.000)                  "DP.01.a Azioni di Piano di scala sovracomunale" (scala 1:10.000)                  “CS.01 Usi del suolo comunale” (scala 1:10.000)</p>
<p><b>DIFESA DEL SUOLO E ASSETTO IDROGEOLOGICO</b></p>	
<p><b>Ob. 7.1 Prevenzione, mitigazione e informazione relativamente al rischio d esondazione e di instabilità dei suoli (art. 8- §, 7.3, 7.4 - Tav. 8)</b></p> <p><b>Ob. 7.2 Riqualificazione, tutela e valorizzazione delle risorse idriche (art. 10- §, 7.3, 7.4, 7.6, 7.7,</b></p>	<p><u>Relazione</u>                  "2.3.6 Acque riscoperte"                  “2.3.7 Il rischio idraulico del fiume Lambro”                  “2.3.8 Drenaggio urbano sostenibile”</p> <p><u>Norme</u></p>

<p>7.8- Tav. 9)</p> <p><b>Ob. 7.3 Valorizzazione dei caratteri geomorfologici (art. 11- §, 7.9- Tav. 9)</b></p>	<p>Art. 9 - Qualità del progetto</p> <p><u>Tavole</u> "DP01.d Vincoli"</p> <p><b>- Componente geologica e idrogeologica del PGT</b></p>
<p><b>Ob. 7.4 Contenimento del degrado (artt. 29, 30- §, 7.10- Tav. 4, 9)</b></p>	<p><u>Relazione</u> "2.3 Spazi aperti" "2.3.4 Aree con usi incongrui nel paesaggio agrario" "Scheda 9   Schema di Rete Ecologica Comunale" (Gli indirizzi per il PdR e PdS)</p> <p><u>Tavole</u> "DP.01 Azioni di piano" (scala 1:10.000) "CS.01 Usi del suolo comunale" (scala 1:10.000)</p> <p><b>- Componente geologica e idrogeologica del PGT</b></p>