



**COMUNE DI MONZA**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**INTERVENTI DI REALIZZAZIONE, IN COMUNE DI MONZA, DI VIABILITA' PUBBLICA IN PROSECUZIONE DI VIABILITA' ESISTENTI - ATTUAZIONE VARIANTE DI PII COMUNE DI CINISELLO BALSAMO (delibera GC n. 216/2017) - ACCORDO DI PROGRAMMA in data 08/02/2016 (DPGR n. 609 in data 17/02/2017)**

IL SOGGETTO ATTUATORE  
PATRIMONIO REAL ESTATE SPA  
Via Torino 2 - Milano

IL PROGETTISTA  
Arch. Corrado Rossetti  
via Torino, 2 - 20123 Milano  
TEL 02 8639191 FAX 02 8646601

DIREZIONE LAVORI  
Ing. Arch. Galeazzo Maria Conti  
CORIT ASSOCIATI s.r.l.  
via Galileo Galilei, 5 - 20124 Milano  
TEL 02 2946462 FAX 02 3603603

ROSETTI  
Rossetti engineering s.r.l.  
via Torino, 2 - 20123 Milano  
tel 02 8639191 fax 02 8646601  
info@rossettiengineering.it

OGGETTO  
Inquadramento Urbanistico  
Stralcio P.G.T. - Documento di Piano  
Tav. DP.01.d  
Vincoli

MT TAVOLA  
**1.1**

REVISIONE  
DATA  
Dicembre  
2018

SCALA  
1:10.000

FILE DI COORDINAZIONE POME DI PIU' TAGGIATO  
CIB/STR/AN/C/TA/01/08

LAVORI DI ESAMPI  
Modello

D C A  
-- -- --

CORDE COMMISSARIA  
----001

NOTE  
TAV.1-1-Dicembre-2018  
DISEGNO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' ROSSETTI ENGINEERING S.R.L. TUTTI I DIRITTI RISERVATI A NORMA DI LEGGE

**Legenda**

**Vincoli ambientali, paesistici e monumentali (D.Lgs n. 42/2004)**

- Aree boscate (art.142)
- Beni storico monumentali: edifici vincolati con apposito decreto della soprintendenza (art.10)
- Bellezze d'insieme: vincolo di tutela 100 m per lato del viale Cesare Battisti, Brianza, Regina Margherita e delle piazze Citterio e Virgilio (art.136, lett.c,d)
- Bellezze individuali: giardini di pregio individuati con apposito decreto (art.136, lett.a,b)
- Aree fluviali: fascia di 150 m per sponda lungo il fiume Lambro (art.142, comma1, lett.c)
- Alberi monumentali (art. 142)

**Vincoli individuati dal PPR del PTR**  
Parco regionale Valle del Lambro (L.R. 86/83)

- Perimetro Parco Regionale
- Perimetro Parco Naturale
- Fascia di rispetto di 500 m ai sensi del PTC art.33
- Boschi Parco Valle Lambro
- Tracciati guida paesaggistici:  
n. 38 Alzola del C. Villorosi  
n. 41 Ferrovia Monza-Volterre-Lecco  
n. 44 Corsale di Valle Pedana Centrale
- Luoghi di Identità (PTR): n. 57 Villa Reale
- Infrastruttura idrografica artificiale della palinuro:  
Canale Villorosi - fascia di tutela di 50 m (art. 21)

**Fasce di rispetto**

- Fascia di rispetto dei tracciati ferroviari (D.P.R. 753/80 art. 49)
- Fascia di rispetto degli impianti di depurazione (deliberazione 4/2/1977)
- Fascia di rispetto cimiteriale: fascia di inedificabilità (DCC n. 80 del 6/12/2012)
- Industria a rischio: ICROM Concorezzo (area impatto di danno)
- Metanodotti: Tracciati Rete SNAI
- Fasce di rispetto da determinare ai sensi della legislazione vigente

**Elementi di sfondo**

- Corsi d'acqua
- Confini comunali

**Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano**

- AT | Ambiti di trasformazione (art.3)
- AF | Ambiti funzionali alle trasformazioni (art.10)
- ACT | Ambiti compatibili con la trasformazione (art.11)

**Fasce di rispetto da determinare ai sensi della legislazione vigente**

Classificazione funzionale delle strade (D.Lgs. n. 285/1992):  
adeguamento approvato con Del. G.C. n. 848/2011, vigente alla data di approvazione

- B
- C
- D

**Fasce di rispetto da determinare ai sensi del vigente Codice della strada**

- Corridolo di salvaguardia del tunnel della var. alla SP6
- Area di laminazione del fiume Lambro (progetto preliminare AIPD) (DEFR 2016 approvato con dcr n.4/1315 del 22/11/2016)

**STRADA DI PROGETTO**

Nota  
La tavola "DP01\_Vincoli" riporta la ricognizione dei vincoli in atto sul territorio alla data di elaborazione (ggb aggiornato a dicembre 2012)

**Vincoli aeroportuali - Linate**  
approvate con decreto di ingegneria ENAC (prot. n. 29623 del 18 marzo 2015)

Limitazioni presenza di attività

- Limitazioni attività causa vicinanza aeroporto (discariche e fonti attrattive di fauna selvatica)
- Limitazioni attività causa vicinanza aeroporto (organi laser e proiettori ad alta intensità)
- Limitazione presenza di impianti eolici
- Area di incompatibilità assoluta
- Area soggetta a specifica valutazione di ENAC

Limitazioni altimetriche

- Limite altimetrico 247,85 m slm
- Limite altimetrico 257,60 m slm

**Vincoli aeroportuali - Bresso**  
Servizi aeronautiche (ex. L. 58/1963) e lettera DGAC n. 205218/24/812 del 27/10/98)

- 3.000 mt
- 4.000 mt

0 0,4 0,8 1,6 Km