



GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 246 DEL 01/08/2023

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE - RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE, AI SENSI DELL'ART. 17.1 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE. IMMOBILE DI VIA LEOPARDI N. 1/A

SERVIZIO SUE - EDILIZIA

L'anno 2023 il giorno 01 del mese di Agosto alle ore 10:30 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PILOTTO PAOLO	SINDACO	X	--
2	LONGONI EGIDIO	VICESINDACO	X	--
3	ABBA' CARLO	ASSESSORE	X	--
4	BETTIN ARIANNA	ASSESSORE	X	--
5	FUMAGALLI ANDREINA LAURA	ASSESSORE	X	--
6	GUIDETTI VIVIANA	ASSESSORE	X	--
7	LAMPERTI MARCO	ASSESSORE	X	--
8	MOCCIA AMBROGIO	ASSESSORE	X	--
9	RIVA EGIDIO	ASSESSORE	--	X
10	TURATO GIADA	ASSESSORE	X	--

9

1

Assume la Presidenza il Sindaco: **Paolo Pilotto**

Assiste il Vice Segretario Generale sostituto: **Michele Siciliano**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita l'Assessore competente ad illustrare l'argomento segnalato in oggetto.

Su invito del Presidente, l'Assessore LAMPERTI MARCO illustra la seguente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE - RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE, AI SENSI DELL'ART. 17.1 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE. IMMOBILE DI VIA LEOPARDI N. 1/A

Premesso che:

- il Piano di Governo del Territorio vigente è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017, pubblicato B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.18 del 3 maggio 2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2021 è stata approvata la variante al PGT, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.5 del 2 febbraio 2022;

Premesso altresì che:

- i Sig.ri R. D. e M. S. L. in qualità di proprietari dell'immobile sito a Monza in via Leopardi n.1/A, contrassegnato in catasto del Comune di Monza come segue: foglio n.20 con il mappale n.139, 140, 141 sub. 701, 142 sub. 701 del N.C.E.U. del Comune di Monza hanno presentato in data 10/08/2022 prot. n. 147754/2022 istanza di Permesso di Costruire Convenzionato n. 103RICH/2022, da ultimo integrata in data 19/07/2023 prot. n. 135122, per la realizzazione di un intervento di ristrutturazione edilizia ed ampliamento di edifici esistenti, mediante demolizione edifici a destinazione produttiva, con successiva ricostruzione di edificio residenziale di diversa sagoma, prospetti, sedime, caratteristiche planivolumetriche e tipologiche a destinazione residenziale;
- l'area, sulla quale insistono gli immobili sopra identificati, ha una superficie catastale pari a metri quadrati 1448,00 (millequattrocentoquarantotto,00) di cui mq 20,00 per il mappale 130, mq 1270,00 per il mappale 140, mq 38,00 per il mappale 141, mq 120,00 per il mappale 142 ed è inserita nel vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio in area B0, disciplinata dall'art. 17.1 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole con destinazioni di cui alle categorie funzionali aree residenziali edificate con mantenimento dell'impianto architettonico e salvaguardia del verde privato;
- sull'area e sugli immobili grava Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 136, lettera d) del D.Lgs. 42/2004 (Vincolo di tutela 100 mt per lato dei Viali Cesare Battisti, Brianza, Regina Margherita e della Piazze Citterio e Virgilio), per il quale è stata già acquisita Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., in data 26.06.2023 n. 14/2023 prot. n. 125758/2023;

Dato atto che:

- il progetto edilizio presentato è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti e prevede la realizzazione di un edificio residenziale di SL pari a 215,04 mq (superficie ottenuta attraverso lo scomputo delle murature perimetrali in conformità alla l.r. 38/15), minore della superficie consentita di 225,70 mq, calcolata nella misura massima del 20% della SL dei fabbricati esistenti (188,08 mq SL) ai sensi degli artt. 4 e 17.1 delle Norme di Attuazione del vigente Piano delle Regole;
- il progetto, in ampliamento e modificativo della sagoma dell'edificio originario, è assentibile previo Permesso di Costruire convenzionato, come previsto dall'art. 17.1 punto 3 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole, e prevede la

cessione della quota parte di aree per l'urbanizzazione secondaria, così come definite all'art. 51 della L.R. 12/2005 così come dimensionate nello strumento urbanistico vigente;

- il progetto prevede inoltre, quali opere non a scomputo, la realizzazione di opere inerenti la Galleria Civica di via Padre Reginaldo Giuliani;
- l'Attuatore è disponibile a realizzare in riferimento a quanto sopra, su specifica indicazione dell'A.C., le opere di riqualificazione illuminotecnica della Galleria Civica di via Padre Reginaldo Giuliani- consistenti nella sostituzione dei corpi illuminanti della sala espositiva ubicata al piano interrato, come meglio descritto all'art. 6 del presente atto e, in caso di decorrenza dei termini, a versare importo pari a quello delle opere nei tempi ivi indicati;

Considerato che il soggetto attuatore, a seguito della sottoscrizione dell'allegato schema di convenzione e in conformità alle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 18 del 9.03.2023, di Giunta Comunale n. 559 del 11.10.2012 e di Giunta Comunale n. 66 del 13/03/2018, dovrà corrispondere al Comune di Monza i seguenti importi:

oneri di urbanizzazione primaria	€ 8.998,01
oneri di urbanizzazione secondaria	€ 13.931,45
costo di costruzione	€ 37.153,10
monetizzazione standard	€ 26.423,47

Rilevato che il soggetto attuatore, con l'allegato schema di convenzione si è impegnato inoltre, a titolo di opere non a scomputo, alla realizzazione di opere inerenti la Galleria Civica di via Padre Reginaldo Giuliani, consistenti la sostituzione dei corpi illuminanti della sala espositiva ubicata al piano interrato, stimato in 20.150,19 €, oneri della sicurezza, IVA e spese tecniche escluse;

Visto il verbale del Settore Lavori Pubblici - Servizio Programma Opere Pubbliche, in merito al progetto relativo alle opere non a scomputo, prot.n. 138640 del 26.07.2023;

Considerato l'interesse dell'Amministrazione Comunale nell'attuazione delle previsioni del PGT vigente e quindi la realizzazione di opere a favore della collettività;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente;

Rilevato che all'atto della presentazione dell'istanza on line, è stata resa nota al Soggetto Attuatore l'informativa privacy (Regolamento 679/2016/UE);

Visto il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017, pubblicato B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.18 del 3 maggio 2017;

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2021, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.5 del 2 febbraio 2022;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 0106/4.12.25 - Edilizia Privata e maggiore qualità dello spazio pubblico;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO SUE - EDILIZIA, come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato schema di convenzione relativo all'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato n. 103 RICH/2022 presentato in data 10.08.2022 prot. 147754, istanza successivamente perfezionata in data 19.07.2023, in atti prot. n. 135122, e relativo ad un intervento di ristrutturazione edilizia ed ampliamento di edifici esistenti, mediante demolizione edifici a destinazione produttiva, con successiva ricostruzione di edificio residenziale di diversa sagoma, prospetti, sedime, caratteristiche planivolumetriche e tipologiche a destinazione residenziale, istanza presentata dal sig. D.R. in qualità di proprietario dell'area sita nel Comune di Monza, in via Leopardi 1/A, area catastalmente individuata al foglio n.20 mappali n.139, 140, 141 sub. 701, 142 sub. 701 del N.C.E.U. del Comune di Monza;
3. di prendere atto che il Dirigente del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO procederà alla sottoscrizione della convenzione, apportando, in sede di stipula, le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie al perfezionamento della medesima;
4. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);

5. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP);
6. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta in oggetto, come illustrato dall'Assessore LAMPERTI MARCO;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di delibera: "APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE - RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE, AI SENSI DELL'ART. 17.1 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE. IMMOBILE DI VIA LEOPARDI N. 1/A", come sopra riportata;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 246 DEL 01/08/2023

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Paolo Pilotto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE SOSTITUTO
Michele Siciliano

CONVENZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVA ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO DI EDIFICI ESISTENTI, MEDIANTE DEMOLIZIONE EDIFICI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA, CON SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE DI DIVERSA SAGOMA, PROSPETTI, SEDIME, CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE E TIPOLOGICHE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, AI SENSI DELL'ART. 17.1 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE. AREA UBICATA IN VIA LEOPARDI 1/A.

L'anno duemilaventitre il giorno _____ in Monza avanti a me dottor _____, notaio in iscritto presso il Collegio Notarile di _____, sono personalmente comparsi i signori:

SONO COMPARI

- Annapaola DE LOTTO, cittadina italiana, nato a (..) il giorno
,la quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Dirigente responsabile del Settore "Governato del Territorio" e legale rappresentante del

"COMUNE DI MONZA"

con sede in Monza (MB), Piazza Trento e Trieste, codice fiscale 02030880153, domiciliato per la carica presso la sede del Comune, che interviene al presente atto in qualità di Dirigente responsabile del Settore Governo del Territorio, a ciò autorizzato in forza dei poteri attribuiti dall'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 ed in esecuzione del Decreto Sindacale n., di seguito chiamato "Comune";

- i Signori D. R., nato a _____ il giorno _____, residente a Lissone (MB) in via Varese n.89 C.F. _____, e M. S. L., nata a _____ il giorno _____, residente a Lissone (MB) in via Varese n.89 C.F. _____ titolari della proprietà esclusiva dell'area situata nel Comune di Monza (provincia di Monza e Brianza), in via Giacomo Leopardi 1/A, catastalmente individuata al foglio n.20 con il mappale n.139, 140, 141 sub. 701, 142 sub. 701, in seguito denominati "Soggetto attuatore";

PREMESSO CHE:

- a) il Soggetto attuatore, in virtù del seguente atto di provenienza:
 - Atto di compravendita del 30/06/2021 n. 27081 di repertorio Notaio Andrea di Paola, registrato a Monza il 19/07/2021 al n. 25693 serie 1T e trascritto a Milano 2 in data 19/07/2021 al Reg. Gen. N.107705 Reg. Particolare n. 73476
è proprietario esclusivo degli immobili siti in Monza (MB) in via Giacomo Leopardi n. 1/A, individuati con colore giallo nell'estratto di mappa che si allega al presente atto sotto la lettera "A", il tutto regolarmente censito nel **Catasto Fabbricati** del Comune di Monza, come segue:
foglio n.20 con il mappale n.139, 140, 141 sub. 701, 142 sub. 701.
- b) il Soggetto attuatore ha la piena disponibilità degli immobili sopradescritti e conseguentemente è in grado di assumere, senza riserve, gli obblighi derivanti dal presente Atto;
- c) l'area, sulla quale insistono gli immobili sopra identificati, ha una superficie catastale pari a metri quadrati 1448,00 (millequattrocentoquarantotto,00) di cui mq 20,00 per il mappale 130, mq 1270,00 per il mappale 140, mq 38,00 per il mappale 141, mq 120,00 per il mappale 142 ed è inserita nel vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio in area B0, disciplinata dall'art. 17.1 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole con destinazioni di cui alle categorie funzionali aree residenziali edificate con mantenimento dell'impianto architettonico e salvaguardia del verde privato;
- d) sull'area e sugli immobili grava Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 136, lettera d) del D.Lgs. 42/2004 (Vincolo di tutela 100 mt per lato dei Viali Cesare Battisti, Brianza, Regina Margherita e della Piazze Citterio e Virgilio), per il quale è stata già acquisita

Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., in data 26.06.2023 n. 14/2023;

- e) l'Attuatore ha presentato in data 10/08/2022 allo Sportello Unico Edilizia istanza di permesso di costruire n.103RICH/2022, in atti prot. 147754/2022, da ultimo integrata in data 19/07/2023 prot. n. 135122, per la realizzazione di un intervento di ristrutturazione edilizia ed ampliamento di edifici esistenti, mediante demolizione edifici a destinazione produttiva, con successiva ricostruzione di edificio residenziale di diversa sagoma, prospetti, sedime, caratteristiche planivolumetriche e tipologiche a destinazione residenziale;
- f) il progetto edilizio presentato è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti e prevede la realizzazione di un edificio residenziale di SL pari a 215,04 mq (superficie ottenuta attraverso lo scomputo delle murature perimetrali in conformità alla l.r. 38/15), minore della superficie consentita di 225,70 mq, calcolata nella misura massima del 20% della SL dei fabbricati esistenti (188,08 mq SL) ai sensi degli artt. 4 e 17.1 delle Norme di Attuazione del vigente Piano delle Regole;
- g) il progetto, in ampliamento e modificativo della sagoma dell'edificio originario, è assentibile solo se attuato con Permesso di Costruire convenzionato come previsto dall'art. 17.1 punto 3 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole e prevede la cessione della quota parte di aree per l'urbanizzazione secondaria, così come definite all'art. 51 della L.R. 12/2005, così come dimensionate nello strumento urbanistico vigente;
- h) il Comune necessita la realizzazione di opere inerenti la Galleria Civica di via Padre Reginaldo Giuliani;
- i) l'Attuatore è disponibile a realizzare in riferimento a quanto sopra, su specifica indicazione dell'A.C., le opere di riqualificazione illuminotecnica della Galleria Civica di via Padre Reginaldo Giuliani- consistenti nella sostituzione dei corpi illuminanti della sala espositiva ubicata al piano interrato, come meglio descritto all'art. 6 del presente atto e, in caso di decorrenza dei termini, a versare importo pari a quello delle opere nei tempi ivi indicati.

Visti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. _____ in data _____, esecutiva, con la quale veniva approvato lo schema della presente convenzione;
- l'art. 28-bis del D.P.R. n. 380/2001;
- la legge regionale 12/2005 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (d'ora in poi indicato come il "Codice")
- La L.n.241/1990 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 Disposizioni preliminari

Tutte le premesse e gli allegati formano parte integrante della presente convenzione.

ART.2 Obbligo generale

2.1 L'Attuatore si impegna ad assumere per sé e suoi aventi causa gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per esso vincolante e irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune.

2.2 Il Soggetto attuatore è obbligato in solido per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo; si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dal Soggetto attuatore con la presente convenzione si trasferiscano agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune.

2.3 In caso di trasferimento le garanzie già prestate dal Soggetto attuatore, non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte, se non dopo che il suo successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie, in sostituzione o in integrazione.

2.4 La sottoscrizione della Convenzione costituisce piena acquiescenza alle future determinazioni comunali necessarie all'esecuzione delle previsioni della medesima, con rinuncia espressa a opposizioni o contenzioso nei confronti degli atti del Comune, allo scopo finalizzati e conformi alla stessa.

2.5 Sono considerati allegati alla presente convenzione anche gli elaborati tecnico-grafico e descrittivi presentati con la richiesta di Permesso di Costruire di seguito elencati:

Tav 01	Inquadramento urbanistico
Tav 02	Stato di fatto - pianta copertura
Tav 02a	Stato di fatto – pianta piano terra e prospetti
Tav 03	Stato di fatto – rilievo celerimetrico
Tav 04	progetto - pianta piano terra
Tav 05	progetto - piante piano interrato – sottoetto – copertura
Tav 06	progetto - prospetti
Tav 07	progetto - planimetria generale e sezioni ambientali
Tav 08	Stato di fatto – progetto - raffronto e verifiche urbanistiche
Tav 09	progetto - adattabilità L.13/89 e L.R. 6/89
Tav 10	progetto - particolari intervento restauro recinzione
Tav 11	progetto - dispositivi di anticaduta
Tav 12	Stato di fatto – progetto – raffronto. Nuovo accesso carraio - pedonale
Tav 13	Stato di fatto – progetto – raffronto. Nuovo accesso carraio – pedonale. Prospetti
	Opere di Urbanizzazione:
	Relazione interventi previsti (con indicazione delle tempistiche di realizzazione)
	Progetto Illuminotecnico
	Schede tecniche forniture
	Computo Metrico Estimativo – Elenco prezzi – Analisi prezzi - Stima Incidenza Manodopera
	Comunicazione / Impegno, con oggetto “Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (...) Riscontro Richiesta Parere”

ART. 3 Titoli abilitativi e termini per gli adempimenti

3.1 Il Soggetto attuatore si obbliga:

- a stipulare la Convenzione entro 30 (trenta) giorni dalla delibera di approvazione dello schema di Convenzione, attuativa del Permesso di Costruire convenzionato, da parte della Giunta Comunale;
- ad iniziare i lavori entro 12 (dodici) mesi dal rilascio dei relativi titoli abilitativi;
- ad ultimare le opere relative all'edificio privato, ai fini della richiesta dell'agibilità, entro 3 (tre) anni dall'inizio dei lavori, salvo eventuali proroghe ai sensi dell'art. 15 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.;
- a realizzare le opere pubbliche non a scomputo secondo i termini stabiliti all'art. 6.

3.2 In ogni caso, fermo restando i termini di cui ai commi precedenti, tutti gli adempimenti prescritti nella Convenzione devono essere eseguiti e ultimati entro il termine massimo di 4 (quattro) anni dall'esecutività della delibera di approvazione della presente Convenzione.

ART. 4 Oneri di urbanizzazione e Contributo di costruzione

4.1 Il Soggetto attuatore, in relazione alla richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 11 agosto 2022 prot. n. 147754/2022 N.103RICH/2022 al SUE, si obbliga per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, a versare al Comune, all'atto della stipula della presente ovvero con le

modalità previste per il rilascio del titolo abilitativo, i sottoindicati importi a titolo di oneri come da tabelle allegate alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 in data 9.03.2023:

4.2 Gli oneri di urbanizzazione sono così calcolati in riferimento agli interventi:

Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione

Oneri di urbanizzazione primaria:	= mc	564,24 * €/mc 11,74	= €	6.624,18
Oneri di urbanizzazione secondaria:	= mc	564,24 * €/mc 18,17	= €	10.252,24
Totale oneri ristrutturazione:			= €	16.882,06

Nuova costruzione

Oneri di urbanizzazione primaria:	= mc	80,88 * €/mc 29,35	= €	2.373,83
Oneri di urbanizzazione secondaria:	= mc	80,88 * €/mc 45,42	= €	3.673,57
Totale oneri ampliamento:			= €	6.047,40

Totale oneri

Oneri di urbanizzazione primaria:	=====	= €	8.998,01
Oneri di urbanizzazione secondaria:		= €	13.925,81

4.2.1 Il Soggetto attuatore si impegna quindi a versare all'atto del rilascio del permesso, secondo le modalità e le forme di legge, nonché delle deliberazioni comunali in materia, l'importo di € 8.998,01 (Euro ottomilanovecentonovantotto/01) per gli oneri di urbanizzazione primaria, € 13.925,81 (Euro tredicimilanovecentoventicinque/81) per gli oneri di urbanizzazione secondaria, per un totale di € 22.923,82 (Euro ventiduemilanovecentoventitre/82) per i quali non è previsto lo scomputo con opere.

4.3 Il Soggetto attuatore si impegna inoltre a corrispondere l'importo relativo al costo di costruzione che è stato preventivamente determinato in € 37.153,10 secondo le modalità e le forme di legge, nonché delle deliberazioni comunali in materia.

4.4 Il Soggetto attuatore dichiara di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 12/05 e s.m.i., nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione non sono compresi le tariffe e gli altri diritti richiesti per l'allacciamento alle reti elettriche, telefoniche, del gas e ogni altro servizio pubblico. Tali opere sono eseguite dai soggetti già competenti in via esclusiva pur rimanendo il relativo onere a completo carico degli Attuatori.

ART. 5 Monetizzazione di aree a standard dovute

5.1 Ai sensi dell'art. 7 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi del vigente PGT, la dotazione di aree a servizi dovuta viene quantificata come segue, in riferimento agli interventi come già indicati all'art.4:

mc 645,12/100 * 27 = mq 174,18 (area da reperire)
mq 174,18 * €/mq 151,70 = € 26.423,47

Totale monetizzazione area standard: € 26.423,47

5.2 Con il presente atto, il Soggetto attuatore, ai sensi dell'art. 46 della legge regionale n.12/05 e s.m.i., e dell'art. 7 del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio, si obbliga per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, a monetizzare, la mancata cessione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, come previsto dal PGT vigente ed in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 559/2012.

ART. 6 Realizzazione di opere non a scomputo

6.1 Il Soggetto attuatore si impegna, per sé e per i propri successori ed aventi causa, senza alcuno scomputo degli oneri di urbanizzazione, a realizzare le opere di riqualificazione illuminotecnica della Galleria Civica di via Padre Reginaldo Giuliani - consistenti nella sostituzione dei corpi illuminanti della sala espositiva ubicata al piano interrato, opere identificate negli elaborati allegati e costituenti il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.), presentati a cura del soggetto attuatore, a corredo della richiesta di Permesso di Costruire.

L'importo delle opere viene stimato in € 20.150,19, oneri della sicurezza, IVA e spese tecniche escluse.

6.2 Le parti danno atto che l'importo indicato al precedente comma è da intendersi indicativo e non vincolante, rimanendo in capo all'Attuatore l'obbligo di procedere alla realizzazione delle opere sopra individuate in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da assicurare come individuato nel Progetto di Fattibilità Tecnica Economica allegato al presente atto.

6.3 L'Attuatore dichiara sin d'ora di non avere nulla a pretendere nei confronti del Comune di Monza qualora il valore delle opere risultante dal Progetto esecutivo che verrà predisposto, dovesse risultare superiore a quello stimato nel P.F.T.E., indicato ai precedenti commi.

6.4 Analogamente, nulla sarà dovuto agli Attuatori qualora il valore delle opere risultante dal Collaudo tecnico - amministrativo dovesse risultare superiore a quello risultante dal C.M.E. del progetto esecutivo assentito.

6.5 Le opere saranno eseguite dal Soggetto Attuatore, a propria cura e spese, e sotto il controllo del servizio comunale competente e nel rispetto del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

6.6 Il Soggetto Attuatore si impegna ad eseguire tali opere e a consegnarle all'Amministrazione entro il 31 dicembre 2023, e comunque entro la fine dei lavori della parte privata.

6.7 L'onere relativo a tutte le attività tecniche / professionali necessarie alla progettazione, all'esecuzione dei lavori e funzionali al collaudo delle opere (Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, Collaudo/C.R.E., Certificazioni, ecc.), rimane a carico dell'Attuatore, o dei suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

6.8. L'Amministrazione Comunale si impegna a dare la disponibilità dei locali entro 30 (trenta) giorni dalla data di stipula della presente convenzione.

6.9. Qualora l'Attuatore fosse impossibilitato all'esecuzione dei lavori entro la data del 31 dicembre 2023, a causa dell'indisponibilità dei locali oggetto di intervento, per motivi da lui indipendenti, l'Attuatore è disponibile in caso di decorrenza dei termini, a versare importo pari a quello delle opere nei tempi ivi indicati.

6.10 Per la realizzazione delle predette opere pubbliche, trova applicazione l'art. 56, c. 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. Conseguentemente il Soggetto attuatore si impegna, a propria cura e spese a:

- a) provvedere alla realizzazione a regola d'arte delle opere autorizzate, secondo i rispettivi Cronoprogrammi esecutivi che saranno approvati / assentiti, salvo imprevisti e/o eventi e cause di forza maggiore;
- b) presentare, prima dell'inizio dei lavori, i contratti di appalto stipulati con gli affidatari dei lavori, che dovranno richiamare il possesso di idonee polizze di Responsabilità Civile per danni a terzi, con un massimale adeguato;
- c) presentare, prima dell'inizio dei lavori, dichiarazione sostitutiva - ai sensi del D.P.R. 445/2000, in merito all'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 94, 95 e 98, del D.Lgs. 36/2023, da parte di tutti i soggetti affidatari dei lavori. A tale proposito, il Comune, per

mezzo dei propri incaricati, potrà procedere alla verifica della veridicità delle Dichiarazioni sostitutive;

d) assumere il ruolo di committente / responsabile dei lavori, ai sensi dell'art. 89, c.1, lett. b) e lett. c), del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

e) cedere - a titolo gratuito al Comune - le opere realizzate.

6.11 L'Attuatore è obbligato, anche tramite la Pubblica Amministrazione, ad acquisire la certificazione antimafia di tutte le imprese appaltatrici o subappaltatrici prima del loro ingresso in cantiere, sanzionando con la risoluzione contrattuale l'accertata presenza in cantiere di imprese non in regola con la normativa antimafia, così come previsto dall'art. 22 del "Codice etico" del Comune di Monza approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 29.11.2012, esecutiva in data 17.12.2012. Il Soggetto attuatore si impegna altresì a comunicare all'Ente l'acquisizione della certificazione e dichiara di aderire all'art. 17 dello stesso "Codice Etico" in merito alla segnalazione di eventuali condotte illecite.

ART. 7 Collaudo delle opere

7.1 Ultimata l'esecuzione delle opere di cui al precedente articolo 6, il Soggetto Attuatore presenta al Comune una dichiarazione di avvenuta ultimazione delle stesse, dovrà altresì presentare al Comune tutta la documentazione necessaria e propedeutica all'attività di Collaudo (contabilità lavori, as-built, certificazione e dichiarazioni di conformità impianti, collaudi funzionali, ecc.), in tempo utile per poter collaudare le relative opere.

7.2 Le opere pubbliche saranno collaudate a cura di un Tecnico indicato dal Comune, a spese dell'Attuatore, e che il relativo Certificato di Collaudo dovrà essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dell'avvenuta completa presentazione di tutta la documentazione di Collaudo, come sopra specificata. Trascorso infruttuosamente il termine stabilito per la predisposizione del Certificato di Collaudo, l'Attuatore potrà procedere alla presentazione del Certificato di Regolare Esecuzione, a cura della Direzione Lavori. Resta inteso che è facoltà dell'Amministrazione comunale sostituire il Collaudo con il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore lavori.

7.3 La manutenzione e la conservazione delle opere realizzate resta a carico dell'Attuatore sino all'approvazione del Collaudo finale di dette opere.

ART. 8 Vigilanza sull'esecuzione delle opere

8.1 Al servizio comunale competente spetta la vigilanza durante l'esecuzione dei lavori delle opere, nonché il potere di impartire prescrizioni e direttive, vincolanti con l'operatore, non in contrasto con i titoli abilitativi, fermo restando che detta vigilanza e detto potere non costituiscano assunzione di direzione dei lavori da parte del citato servizio e che tutte le inerenti responsabilità restano a carico del Soggetto attuatore e dei tecnici da lui incaricati.

8.2 L'esecuzione di ogni opera sulle strade e/o sulle aree pubbliche, compreso l'interramento delle canalizzazioni possono essere eseguite soltanto dopo nulla-osta dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli Uffici competenti.

ART. 9 Trasferimento degli impegni a terzi

Qualora la proprietà proceda ad alienazione dell'unità immobiliare, in tutto o in parte, dovrà trasmettere agli acquirenti del lotto gli oneri di cui alla convenzione stipulata con il Comune. Sia nell'ipotesi di alienazione di parte sia nell'ipotesi di alienazione dell'intera unità immobiliare, la proprietà e i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, resteranno comunque solidalmente responsabili verso il Comune dell'adempimento a tutti gli obblighi previsti dalla presente convenzione.

ART. 10 Garanzia fidejussoria

10.1 Il Soggetto attuatore o i suoi aventi causa, a garanzia dell'esatta e piena esecuzione degli adempimenti di cui al precedente art. 6, presenta, all'atto della stipula della presente Convenzione:

a) fidejussione bancaria (o polizza di primaria Compagnia di Assicurazione) n., rilasciata da, in data, per un importo di € 25.187,74

(venticinquemilacentottantasette/74) corrispondente al 100% dell'importo di cui all'art. 6, maggiorato del 25%, pari all'IVA (10%) e al presumibile costo tecnico amministrativo / accessorio (15%)

10.2 La garanzia è prestata con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo punto, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta da parte del Comune. Le garanzie prestate sono conformi alla normativa in materia di cauzione prevista dalla legislazione sui Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.).

10.3 Le garanzie saranno completamente svincolate, per la quota residuale, a seguito dell'approvazione, da parte del Comune, del Certificato di Collaudo finale delle opere (o del Certificato di Regolare Esecuzione).

ART. 11 Spese e tasse

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione saranno a totale carico del Soggetto attuatore che si riserva di richiedere tutte le agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti dalla presente convenzione e anche quelle notarili, sono a carico e del Soggetto attuatore e dei suoi eventuali aventi causa, comprese quelle per una copia autentica dell'atto e della relativa nota di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano II, da consegnare al Comune entro sessanta giorni dalla stipula del presente atto.

ART. 13 Validità della convenzione

La presente convenzione avrà validità di anni 4 (quattro) dalla sua approvazione. I lavori verranno iniziati entro dodici mesi dal rilascio del Permesso di Costruire ed ultimati e resi agibili entro 36 mesi dalla data di inizio dei lavori.

ART. 14 Termini per la stipula

La stipula in atto pubblico della presente Convenzione avverrà entro 30 giorni dalla approvazione da parte della Giunta Comunale.

ART. 15 - Leggi e regolamenti

1. Per quanto contenuto nella presente Convenzione si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti, sia generali che locali, in vigore ed in particolare alla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, Legge 12 luglio 2011 n. 106 e al DPR 6 giugno 2001, n. 380.

ART. 16 Controversie

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in merito all'applicazione della presente convenzione è competente in via esclusiva il Foro di Monza.

ART. 17 Privacy e trattamento dei dati

Si comunica che tutti i dati personali comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza. L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17,18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.monza.it. Il Comune di Monza ha nominato, con provvedimento del Sindaco, un proprio Data Protection Officer (DPO) / Responsabile della Protezione dei dati (RPD) (Art. 13.1.b Regolamento 679/2016/UE) raggiungibile a questo indirizzo email: privacy@adeguamentiprivacy.it

Monza

ING. ANNAPAOLA DE LOTTO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO SUE - EDILIZIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE - RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE, AI SENSI DELL'ART. 17.1 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE. IMMOBILE DI VIA LEOPARDI N. 1/A.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

IL RAGIONIERE CAPO



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO SUE - EDILIZIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE - RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE, AI SENSI DELL'ART. 17.1 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE. IMMOBILE DI VIA LEOPARDI N. 1/A.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 31/07/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



35000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
35401 - SERVIZIO SUE - EDILIZIA

35401 - SERVIZIO SUE - EDILIZIA
Responsabile: BENAGLIA CATERINA MARIA LUISA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE - RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE, AI SENSI DELL'ART. 17.1 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE. IMMOBILE DI VIA LEOPARDI N. 1/A.

Premesso che:

- il Piano di Governo del Territorio vigente è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017, pubblicato B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.18 del 3 maggio 2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2021 è stata approvata la variante al PGT, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.5 del 2 febbraio 2022;

Premesso altresì che:

- I Sig.ri R. D. e M. S. L. in qualità di proprietari dell'immobile sito a Monza in via Leopardi n.1/A, contrassegnato in catasto del Comune di Monza come segue: foglio n.20 con il mappale n.139, 140, 141 sub. 701, 142 sub. 701 del N.C.E.U. del Comune di Monza hanno presentato in data 10/08/2022 prot. n. 147754/2022 istanza di Permesso di Costruire Convenzionato n. 103RICH/2022, da ultimo integrata in data 19/07/2023 prot. n. 135122, per la realizzazione di un intervento di ristrutturazione edilizia ed ampliamento di edifici esistenti, mediante demolizione edifici a destinazione produttiva, con successiva ricostruzione di edificio residenziale di diversa sagoma, prospetti, sedime, caratteristiche planivolumetriche e tipologiche a destinazione residenziale;
- l'area, sulla quale insistono gli immobili sopra identificati, ha una superficie catastale pari a metri quadrati 1448,00 (millequattrocentoquarantotto,00) di cui mq 20,00 per il mappale 130, mq 1270,00 per il mappale 140, mq 38,00 per il mappale 141, mq 120,00 per il mappale 142 ed è inserita nel vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio in area B0, disciplinata dall'art. 17.1 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole con destinazioni di cui alle categorie funzionali aree residenziali edificate con mantenimento dell'impianto architettonico e salvaguardia del verde privato;
- sull'area e sugli immobili grava Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 136, lettera d) del D.Lgs. 42/2004 (Vincolo di tutela 100 mt per lato dei Viali Cesare Battisti, Brianza, Regina Margherita e della Piazze Citterio e Virgilio), per il quale è stata già acquisita Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., in data 26.06.2023 n. 14/2023 prot. n. 125758/2023;

Dato atto che:

- il progetto edilizio presentato è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti e prevede la realizzazione di un edificio residenziale di SL pari a 215,04 mq (superficie ottenuta attraverso lo scomputo delle murature perimetrali in conformità alla l.r. 38/15), minore della superficie consentita di 225,70 mq, calcolata nella misura massima del 20% della SL dei fabbricati esistenti (188,08 mq SL) ai sensi degli artt. 4 e 17.1 delle Norme di Attuazione del vigente Piano delle Regole;
- il progetto, in ampliamento e modificativo della sagoma dell'edificio originario, è assentibile previo Permesso di Costruire convenzionato, come previsto dall'art. 17.1 punto 3 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole, e prevede la cessione della quota parte di aree per l'urbanizzazione secondaria, così come definite all'art. 51 della L.R. 12/2005 così come dimensionate nello strumento urbanistico vigente;
- Il progetto prevede inoltre, quali opere non a scomputo, la realizzazione di opere inerenti la Galleria Civica di via Padre Reginaldo Giuliani;
- l'Attuatore è disponibile a realizzare in riferimento a quanto sopra, su specifica indicazione dell'A.C., le opere di riqualificazione illuminotecnica della Galleria Civica di via Padre Reginaldo Giuliani– consistenti nella sostituzione dei corpi illuminanti della sala espositiva ubicata al piano interrato, come meglio descritto all'art. 6 del presente atto e, in caso di decorrenza dei termini, a versare importo pari a quello delle opere nei tempi ivi indicati.

Considerato che il soggetto attuatore, a seguito della sottoscrizione dell'allegato schema di convenzione e in conformità alle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 18 del 9.03.2023, di Giunta Comunale n. 559 del 11.10.2012 e di Giunta Comunale n. 66 del 13/03/2018, dovrà corrispondere al Comune di Monza i seguenti importi:

oneri di urbanizzazione primaria	€ 8.998,01
oneri di urbanizzazione secondaria	€ 13.931,45
costo di costruzione	€ 37.153,10
monetizzazione standard	€ 26.423,47

Rilevato che il soggetto attuatore, con l'allegato schema di convenzione si è impegnato inoltre, a titolo di opere non a scomputo, alla realizzazione di opere inerenti la Galleria Civica di via Padre Reginaldo Giuliani, consistenti la sostituzione dei corpi illuminanti della sala espositiva ubicata al piano interrato, stimato in 20.150,19 €, oneri della sicurezza, IVA e spese tecniche escluse;

Visto il verbale del Settore Lavori Pubblici – Servizio Programma Opere Pubbliche, in merito al progetto relativo alle opere non a scomputo, prot.n. 138640 del 26.07.2023;

Considerato l'interesse dell'Amministrazione Comunale nell'attuazione delle previsioni del PGT vigente e quindi la realizzazione di opere a favore della collettività;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Rilevato che all'atto della presentazione dell'istanza on line, è stata resa nota al Soggetto Attuatore l'informativa privacy (Regolamento 679/2016/UE);

Visto il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017, pubblicato B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.18 del 3 maggio 2017;

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2021, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.5 del 2 febbraio 2022

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0106/4.12.25 - Edilizia Privata e maggiore qualità dello spazio pubblico;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO SUE - EDILIZIA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

DELIBERA

di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;

di approvare l'allegato schema di convenzione relativo all'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato n. 103 RICH/2022 presentato in data 10.08.2022 prot. 147754, istanza successivamente perfezionata in data 19.07.2023, in atti prot. n. 135122, e relativo ad un intervento di ristrutturazione edilizia ed ampliamento di edifici esistenti, mediante demolizione edifici a destinazione produttiva, con successiva ricostruzione di edificio residenziale di diversa sagoma, prospetti, sedime, caratteristiche planivolumetriche e tipologiche a destinazione residenziale, istanza presentata dal sig. D.R. in qualità di proprietario dell'area sita nel Comune di Monza, in via Leopardi 1/A, area catastalmente individuata al foglio n.20 mappali n.139, 140, 141 sub. 701, 142 sub. 701 del N.C.E.U. del Comune di Monza;

di prendere atto che il Dirigente del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO procederà alla sottoscrizione della convenzione, apportando, in sede di stipula, le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie al perfezionamento della medesima;

di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.