



GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 281 DEL 18/11/2022

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA DELLA ZUCCHETTA S.N.C.

SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE - ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI

L'anno 2022 il giorno 18 del mese di Novembre alle ore 11:45 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 7 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PILOTTO PAOLO	SINDACO	X	--
2	LONGONI EGIDIO	VICESINDACO	X	--
3	ABBA' CARLO	ASSESSORE	--	X
4	BETTIN ARIANNA	ASSESSORE	X	--
5	FUMAGALLI ANDREINA LAURA	ASSESSORE	X	--
6	GUIDETTI VIVIANA	ASSESSORE	--	X
7	LAMPERTI MARCO	ASSESSORE	X	--
8	MOCCIA AMBROGIO	ASSESSORE	--	X
9	RIVA EGIDIO	ASSESSORE	X	--
10	TURATO GIADA	ASSESSORE	X	--
			7	3

Assume la Presidenza il Sindaco: **Paolo Pilotto**

Assiste il Segretario Generale: **Franco Andrea Barbera**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita l'Assessore competente ad illustrare l'argomento segnalato in oggetto.

Su invito del Presidente, l'Assessore LAMPERTI MARCO illustra la seguente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA DELLA ZUCCHETTA S.N.C.

Premesso che:

- il Piano di Governo del Territorio vigente è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017, pubblicato B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.18 del 3 maggio 2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2021 è stata approvata la variante al PGT, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.5 del 2 febbraio 2022;

Premesso altresì che:

- il Sig. A.G., in qualità di legale rappresentante della società Zucchetta S.r.l., con sede a Limbiate (MB), in viale Lombardia, 92, titolare della proprietà esclusiva dell'area situata nel Comune di Monza (provincia di Monza e Brianza), in via della Zucchetta snc, catastalmente individuato al foglio n.24 con i mappali nn. 274-275-276 e parte del 277 del N.C.E.U. del Comune di Monza, ha presentato in data 24.05.2021 istanza di Permesso di Costruire n. 62 RICH/2021, in atti prot. n. 99174/2021, istanza successivamente perfezionata in data 17.05.2022 con prot. n. 92808, per l'intervento di nuova costruzione di edificio residenziale;
- l'area, sulla quale è previsto l'intervento di nuova costruzione è classificata nel vigente Piano di Governo del Territorio, come segue:
 - il foglio 24. mapp. 274 ricade nel vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio in sedime stradale;
 - il foglio 24. mapp. 275 è inserita nel vigente Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio in area V - aree destinate alla conservazione e rigenerazione del suolo disciplinata dall'art. 10 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi;
 - il foglio 24 mapp. 276 ricade nel vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, in area B2 classe I disciplinata dall'art. 17.3 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole con destinazioni di cui alle categorie funzionali aree residenziali edificate di completamento;
 - il foglio 24 mapp. 277 (parte) ricade nel vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio in area E - Aree per attività agricole, disciplinata dall'art. 22 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole con destinazioni di cui alla categoria funzionale rurale;
- sull'area non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico-architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi

speciali che ostano alla realizzazione del progetto presentato a corredo dell'istanza di permesso di costruire;

Dato atto che:

- il progetto edilizio presentato prevede la realizzazione di una Superficie Lorda di Pavimento pari a mq 788,21 ed è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti e si attua con Permesso di Costruire convenzionato, come previsto dall'art. 9 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;
- il progetto prevede inoltre la cessione dell'area catastalmente individuata al fg. 24 mapp. 274 destinata a sede stradale, così come individuato nello strumento urbanistico vigente e dell'area catastalmente individuata al fg. 24 mapp. 275 destinata alla conservazione e rigenerazione del suolo come Area V, disciplinata all'art. 10 delle norme di attuazione del piano dei servizi, così come individuate nello strumento urbanistico vigente;
- il progetto ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Paesaggio nella seduta n. 3 del giorno 24/01/2022 (prot. n. 17/22 del 24/01/2022);

Dato atto altresì che il soggetto attuatore, a seguito della sottoscrizione dell'allegato schema di convenzione e in conformità alle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 44 del 9.04.2018, di Giunta Comunale n. 559 del 11.10.2012 e di Giunta Comunale n. 66 del 13/03/2018, dovrà corrispondere al Comune di Monza i seguenti importi:

oneri di urbanizzazione primaria	€ 57.176,39
oneri di urbanizzazione secondaria	€ 88.483,89
costo di costruzione	€ 74.135,38
monetizzazione standard	€ 63.780,76
compensazioni ambientali	€ 41.669,72
contributo fondo aree verdi	€ 25.816,86

Rilevato che i soggetti attuatori, con l'allegato schema di convenzione si è impegnato inoltre, a titolo di contributo aggiuntivo, ad eseguire opere di urbanizzazione per il Comune di Monza dell'importo complessivo pari a € 120.000,00 (incluso oneri per la sicurezza ed IVA esclusa);

Considerato l'interesse dell'Amministrazione Comunale nella riqualificazione di aree del tessuto urbanistico-edilizio del territorio e nella realizzazione di opere di urbanizzazione a favore della collettività;

Dato atto che:

- per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

- per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;
- non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente;

Dato atto che:

- per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;
- per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;
- non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente;

Visto il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Visto Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017, pubblicato B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.18 del 3 maggio 2017;

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2021, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.5 del 2 febbraio 2022;

Rilevato che all'atto della presentazione dell'istanza on line, è stata resa nota ai Soggetti Attuatori l'informativa privacy (Regolamento 679/2016/UE);

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, relativamente al presente atto, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i, è l'Arch. Alberto Gnoni, Dirigente del Servizio Edilizia, SUE, Attuazioni Urbanistiche - Attuazione Piano Dei Servizi;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento non si trova in una delle condizioni previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e dall'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., come da dichiarazione agli atti;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: D3B0106a - Attività edilizia, pratiche sismiche e azioni di controllo e vigilanza delle opere pubbliche;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE - ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante del presente atto; di approvare l'allegato schema di convenzione relativo all'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato n. 62 RICH/2021 presentato in data 24.05.2021 prot. 99174, istanza successivamente perfezionata in data 17.05.2022, in atti prot. n. 92808, e relativo ad un intervento di nuova costruzione, istanza presentata dal sig. A. G. in qualità di legale rappresentante della società Zucchetta S.r.l. proprietaria dell'area sita nel Comune di Monza, in via della Zucchetta s.n.c., area catastalmente individuata al foglio n.24 mappali nn. 274-275-276 e 277 (parte) del N.C.E.U. del Comune di Monza;
2. di prendere atto che il Dirigente del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO del Settore Servizi al Territorio procederà alla sottoscrizione della convenzione, apportando, in sede di stipula, le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie al perfezionamento della medesima;
3. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);
4. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP);
5. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta in oggetto, come illustrato dall'Assessore LAMPERTI MARCO;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di delibera: “APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA DELLA ZUCCHETTA S.N.C.” come sopra riportata;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 281 DEL 18/11/2022

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Paolo Pilotto

IL SEGRETARIO GENERALE
Franco Andrea Barbera

CONVENZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE, AI SENSI DELL'ART. 17.3 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE. AREA UBICATA IN VIA DELLA ZUCCHETTA.

L'anno duemila_____ il giorno _____ in Monza avanti a me dottor _____, notaio in _____ iscritto presso il Collegio Notarile di _____, sono personalmente comparsi i signori:

- arch. Alberto Gnoni domiciliato per la carica presso la sede comunale di P.zza Trento e Trieste - Codice Fiscale 02030880153 Partita IVA 00728830969 - che interviene al presente atto in qualità di Dirigente responsabile del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio, a ciò autorizzato in forza dei poteri attribuiti dall'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 ed in esecuzione del Decreto Sindacale n. 12/2019,
- in seguito chiamato "Comune"
- sig. A. G. in qualità di legale rappresentante della Società ZUCCHETTA SRL con sede a _____ in via _____, P.I. _____;

quest'ultima titolare della proprietà esclusiva dell'area situata nel Comune di Monza (provincia di Monza e Brianza), in via della Zucchetta snc, catastalmente individuata al foglio n.24 con i mappali n. 274, 275, 276, 277 (parte)

- in seguito denominato "Soggetto attuatore";

PREMESSO CHE:

a) il Soggetto Attuatore, in virtù dei seguenti atti di provenienza:

- atto di compravendita a rogito Notaio Simona Benedetto di Rep. N. 1911 del 22/10/2018 registrato a Milano 2 il 14/01/2018 n. 56772/1T;

è proprietario esclusivo dell'area sita in Monza in via della Zucchetta snc, contrassegnata al catasto terreni del Comune di Monza come segue: foglio n.24 mappali n. 274, 275, 276, 277 (parte);

- b) il Soggetto Attuatore ha la piena disponibilità dell'area sopradescritta e conseguentemente è in grado di assumere, senza riserve, gli obblighi derivanti dal presente Atto;
- c) l'area sopra identificata è inserita nel vigente Piano di Governo del Territorio come segue:
 - il foglio 24. mapp. 274 ricade nel vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio in sedime stradale;
 - il foglio 24. mapp. 275 è inserita nel vigente Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio in area V - aree destinate alla conservazione e rigenerazione del suolo disciplinata dall'art. 10 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi;

- il foglio 24 mapp. 276 ricade nel vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, in area B2 classe I disciplinata dall'art. 17.3 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole con destinazioni di cui alle categorie funzionali aree residenziali edificate di completamento;
 - il foglio 24 mapp. 277 (parte) ricade nel vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio in area E - Aree per attività agricole, disciplinata dall'art. 22 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole con destinazioni di cui alla categoria funzionale rurale;
- d) sui mappali 276 e 277 (parte) in data 24 maggio 2021 prot. n. 99174/2021 è stata presentata istanza di permesso di costruire N. 62 RICH/21 per realizzazione di un edificio ad uso residenziale per una Sl pari a mq 788,2. Il mapp. 277 (parte), ricadente in area E non concorre alla definizione della volumetria di progetto e su di esso non sono previsti interventi a consumo di suolo;
- e) sull'area non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico-architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del progetto o che subordinano il progetto ad autorizzazioni di altri enti;
- f) è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti e si può attuare con Permesso di Costruire convenzionato, come previsto dall'art. 9, comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole vigenti;
- g) il progetto prevede la cessione di aree destinate in parte a sede stradale ed in parte ad Area V - Aree a verde destinate alla conservazione e rigenerazione del suolo, disciplinata all'art. 10 delle norme di attuazione del piano dei servizi, così come individuate nello strumento urbanistico vigente ed individuate al fg. 24 mapp. 274 e 275;
- h) il progetto ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Paesaggio nella seduta n. 3 del giorno 24/01/2022 (prot. n. 17/22 del 24/01/2022);

Visti:

- l'art. 28-bis del D.P.R. n. 380/2001;
- la legge regionale 12/2005 e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. xxxxxxx del xxxxxx, esecutiva, con la quale veniva approvato lo schema di Convenzione attuativo del Permesso di Costruire convenzionato;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 PREMESSE

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

ART.2 AMBITO DEL PROGETTO - DESTINAZIONE URBANISTICA - PRESENZA DI VINCOLI

Agli effetti della trascrizione degli obblighi, oneri e vincoli risultanti dal presente atto, le aree oggetto della presente convenzione, sono indicate in tinta rossa nella planimetria che, firmata dalle parti si allega al presente atto

sotto la lettera "A", e sono individuate in catasto del Comune di Monza come segue: foglio n.24 mappali n. 274,275, 276, 277 (parte);

Le caratteristiche del contesto sono rappresentate dalla documentazione fotografica allegata all'istanza di Permesso di costruire e che rappresenta il rilievo dei luoghi prima dell'intervento. Il mappale in oggetto è servito dalle urbanizzazioni primarie.

Le tavole grafiche, quali ultime presentate, a corredo della richiesta di Permesso di Costruire sono le seguenti:

- TAVOLA 1: Inquadramento urbanistico;
- TAVOLA 1/A: Tavola di sovrapposizione area d'intervento estratto di mappa e PGT;
- TAVOLA 2: Verifica slp e portici di progetto;
- TAVOLA 3: Verifica superfici a parcheggio;
- TAVOLA 4: Verifica superficie drenante;
- TAVOLA 5: Piante piano terra;
- TAVOLA 5/A: Verifica distanza pareti finestrate;
- TAVOLA 6: Piante - piano primo, secondo, sottotetto e copertura;
- TAVOLA 7: Pianta piano interrato;
- TAVOLA 8: Prospetti e sezione, recinzioni ed ingresso;
- TAVOLA 9: Tavola render;
- TAVOLA 10: Corografia - documentazione fotografica;
- TAVOLA 11: Piante adattabilità - piano interrato e terra;
- TAVOLA 12: Piante adattabilità - piano primo, secondo e sottotetto;
- TAVOLA 13: Conteggi s.u. e s.n.r.;
- TAVOLA 14: Verifica compensazione ambientale;

ART. 3 OGGETTO DELL'INTERVENTO PROGETTATO

3.1 I Soggetti attuatori, in qualità di proprietari, per sé e per i propri successori ed aventi causa, si impegnano a dare attuazione al permesso di costruire convenzionato realizzando, nell'area di proprietà descritta al precedente art. 2, un intervento edilizio di nuova costruzione per una s.l. (superficie lorda) di 788,21 mq a destinazione residenziale. L'intervento comporta aumento della capacità insediativa.

ART. 4 - CESSIONE DI AREE

4.1 Il Soggetto Attuatore si obbliga a cedere gratuitamente al Comune, a titolo di compensazione ambientale, l'area identificata catastalmente al Fg. 24 mappale 275 di superficie pari a mq 538,05, indicata in colore nella planimetria allegata alla presente Convenzione e come meglio specificato al successivo art. 7;

4.2 Il Soggetto Attuatore si obbliga a cedere gratuitamente al Comune, quale area destinata a sede stradale, l'area pari a circa mq 87,00 corrispondente al mappale 274 del Fg. 24, ricadente in area destinata a sede stradale, aree indicate in colore nella planimetria allegata alla presente Convenzione;

4.3 La cessione della proprietà delle aree indicate ai precedenti punti 4.1 e 4.2, in forma gratuita a favore del Comune, avviene a tutti gli effetti con la stipula della presente Convenzione.

4.4 I Soggetti Attuatori garantiscono che le aree come sopra identificate e cedute sono di loro piena proprietà e nella loro piena ed esclusiva disponibilità e che le medesime sono libere da pesi, ipoteche, servitù, oneri e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi tipo e natura.

4.5 Prima della sottoscrizione della presente, il Soggetto attuatore si impegna a produrre le indagini ambientali sulle aree cedute. Qualora emergesse la necessità di eseguire interventi di bonifica e ripristino ambientale sulle aree di cui alla presente convenzione e di proprietà dei Soggetti Attuatori, gli stessi si impegnano a provvedere a propria cura e spese, senza possibilità di scomputo dall'ammontare degli oneri di urbanizzazione, alla esecuzione di tali interventi secondo le modalità e le procedure precisate dal Titolo V della parte quarta del D.Lgs. 03 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.

ART. 5 CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

5.1 I Soggetti attuatori, in relazione alla richiesta di Permesso di Costruire presentata allo Sportello Unico Edilizia in data 24.05.2021 prot. n. 99174/2021 N.62 RICH/2021, istanza successivamente integrata e perfezionata, si obbligano per sé e per i propri aventi diritto a qualsiasi titolo, a versare al Comune, all'atto della stipula della presente ovvero con le modalità previste per il rilascio del titolo abilitativo, i sotto indicati importi a titolo di oneri come da tabelle allegate alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 9.04.2018:

Nuova costruzione:

Oneri di urbanizzazione primaria:

= mc 2364,62 * €/mc 24,18 = € 57.176,39

Oneri di urbanizzazione secondaria:

= mc 2364,62 * €/mc 37,42 = € 88.483,89

Totale oneri = € 145.660,28

5.2 I Soggetti attuatori si impegnano inoltre a corrispondere l'importo relativo al costo di costruzione che è stato preventivamente determinato in € **74.135,38**.

5.3 I Soggetti attuatori dichiarano di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 12/05 e s.m.i., nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione non sono compresi le tariffe e gli altri diritti richiesti per l'allacciamento alle reti elettriche, telefoniche, del gas e ogni altro servizio pubblico. Tali opere sono eseguite dai soggetti già competenti in via esclusiva pur rimanendo il relativo onere a completo carico dei Soggetti attuatori.

ART. 6 MONETIZZAZIONE DI AREE A STANDARD

6.1 Con il presente atto, i Soggetti attuatori, ai sensi dell'art. 46 della legge regionale n.12/05 e s.m.i., si obbligano per sé e per i propri aventi diritto a qualsiasi titolo, a monetizzare, la mancata cessione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico:

mc 2364,62/100 * 27 = mq 638,45

mq 638,45* €/mq 99,9 = € **63.780,76**

L'importo relativo alla monetizzazione dello standard verrà corrisposto con le modalità previste per la corresponsione del contributo di costruzione.

ART. 7 COMPENSAZIONE AMBIENTALE E CONTRIBUTO FONDO AREE VERDI

8.1 Il progetto, così come previsto dell'art. 9 c.5 delle NT del Piano delle Regole del PGT vigente, prevede la cessione di aree per la compensazione ambientale. Come si evince dagli elaborati grafici prodotti a corredo dell'istanza di Permesso di Costruire, l'area da cedere come compensazione ambientale è pari a mq 1.209,06. E' prevista in cessione a titolo di compensazione ambientale l'area corrispondente al foglio 24 mappale 275 di mq 538,05. Ne deriva che rimangono ancora mq 671,01 da cedere a titolo di compensazione ambientale.

8.2. Il soggetto attuatore ai sensi dell'art. 46 della legge regionale n.12/05 e s.m.i., si obbliga per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, non potendo cedere tutta la superficie, così come previsto nel comma 4 dell'art. 9 delle N.T. del Piano delle Regole (PGT vigente) a monetizzare, anziché cedere, la restante superficie pari a 671,01 mq.

Come stabilito nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 13/03/2018, il valore unico per la corresponsione economica della compensazione ambientale è pari a €/mq 62,10; pertanto, il valore economico da corrispondere viene così determinato:

$\text{mq } 671,01 \times \text{€/mq } 62,10 = \text{€ } 41.669,72$

L'importo sopra determinato è stato versato precedentemente alla stipula della presente convenzione come risulta da

7.3 I Soggetti Attuatori si impegnano altresì a corrispondere il contributo derivante da interventi che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto, ai sensi degli art. 43 comma 2-bis e art. 43 comma 2-sexies della LR 12/05, definito in € 25.816,86.

ART. 8 OPERE NON A SCOMPUTO

8.1 Il soggetto attuatore si obbliga a riconoscere e a corrispondere al Comune di Monza l'importo di € 120.000,00 (incluso oneri per la sicurezza ed IVA esclusa) in opere non a scomputo relativo al presente atto di convenzione, risorsa destinata, come previsto dal comma 3 dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001, alla realizzazione di opere di urbanizzazione da individuarsi dal Comune di Monza e dal Comune stesso realizzate.

8.2 Il Comune di Monza, ferma l'obbligazione economica contratta dall'Attuatore con la sottoscrizione della presente convenzione, si riserva di comunicare allo stesso, entro sei (6) mesi dalla sottoscrizione del presente atto, tramite posta elettronica certificata, la propria volontà circa la realizzazione di opere di urbanizzazione sino alla concorrenza dell'importo individuato al precedente punto 8.1.

8.3 Nel caso in cui il Comune di Monza riterrà di non procedere alla individuazione di un'opera pubblica e pertanto di non inoltrare formale comunicazione entro il termine stabilito al precedente punto 8.2, l'obbligazione del soggetto attuatore circa la realizzazione di opere di

urbanizzazione, verrà definitivamente meno e lo stesso dovrà corrispondere al Comune di Monza entro 30 giorni dalla scadenza dei sei (6) mesi, l'importo di € 120.000,00 (centoventimila,00). Solo a seguito del versamento dell'importo potrà essere svincolata la garanzia prestata per le relative opere citata al successivo art. 11.

8.4 Nel caso in cui il comune di Monza esprima la volontà di realizzare le opere, il soggetto attuatore si impegna a presentare il PdTF (progetto di fattibilità tecnico-economica entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione e il Permesso di Costruire con il relativo progetto definitivo/esecutivo entro 60 giorni dalla comunicazione di approvazione del PdTF. Il termine entro il quale dovranno essere completate le opere verrà stabilito nel cronoprogramma allegato al progetto definitivo/esecutivo che sarà concordato con l'Amministrazione comunale.

8.5 Nel caso in cui il comune di Monza esprima la volontà di realizzare le opere i Soggetti Attuatori si impegnano a rispettare le scadenze stabilite al precedente punto 8.4.

Nel caso di ritardo nella presentazione dell'istanza di P.d.C., o nell'ultimazione dei lavori rispetto ai termini previsti, si procederà all'applicazione di una penale giornaliera quantificata nella misura dello 0,6 per mille del relativo importo dei lavori, come stimato nel progetto definitivo/esecutivo. Il persistente ritardo rispetto ai termini stabiliti, o nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali dovesse superare il 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori, si configura grave inadempimento contrattuale ai sensi dell'art. 1453 del C.C. ed il Comune potrà procedere all'escussione delle garanzie prestate di cui al successivo art. 11, anche senza previa diffida.

8.6 Le opere saranno eseguite dai Soggetti Attuatori, a propria cura e spese, e sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico comunale. Fanno eccezione le opere realizzate, da realizzare o da far realizzare a cura di terzi concessionari, affidatari, o gestori di infrastrutture pubbliche dei settori speciali o titolari di diritti speciali o esclusivi costituiti per legge, regolamento o in virtù di concessione o altro provvedimento amministrativo di cui alla Parte Terza del Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Tali opere sono eseguite dai soggetti già competenti in via esclusiva pur rimanendo il relativo onere a completo carico dell'Attuatore.

8.7 Le spese tecniche per eventuali frazionamenti, per la progettazione e la direzione lavori delle opere sono a carico del Soggetto Attuatore, o dei suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

8.8 Per la realizzazione delle predette opere pubbliche, trova applicazione l'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Conseguentemente il soggetto attuatore si impegna, a propria cura e spese a:

- presentare, prima dell'inizio dei lavori, i contratti di appalto stipulati con gli affidatari dei lavori, che dovranno richiamare il possesso di idonee polizze di Responsabilità Civile per danni a terzi, con un massimale adeguato;
- presentare, prima dell'inizio dei lavori, dichiarazione sostitutiva - ai sensi del D.P.R. 445/2000, in merito all'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 da parte di tutti i soggetti affidatari dei lavori;
- cedere - a titolo gratuito al Comune - le opere pubbliche realizzate.

8.9 La potenzialità minima dei servizi verrà definita con gli enti fornitori in base alle caratteristiche dimensionali dell'intervento ed in base al numero degli utenti previsti. Ogni maggiore richiesta che si rendesse necessaria nel futuro è comunque a carico del Soggetto Attuatore o dei singoli utilizzatori, comunque estranea alle obbligazioni del Comune.

8.10 Tutte le opere relative a servizi a rete dovranno essere eseguite per quanto possibile, con le modalità previste dalla "Direttiva per la realizzazione delle reti tecnologiche nel sottosuolo" impartita dal Ministero dei Lavori Pubblici il 3 marzo 1999 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 in data 11 marzo 1999). Tutte le opere le cui installazioni comportino l'emissione di onde elettromagnetiche, sia in bassa frequenza che in alta frequenza, devono essere collocate in modo che non comportino alcun inquinamento da elettrosmog e comunque devono essere conformi alle norme vigenti in materia e alle istruzioni del Ministero dell'ambiente e degli organi preposti alla sorveglianza sanitaria. Tutte le opere inerenti il ciclo delle acque, dall'approvvigionamento idrico fino al recapito finale degli scarichi liquidi di qualsiasi genere, devono essere conformi alle disposizioni di legge.

8.11 I Soggetti Attuatori sono obbligati, anche tramite la Pubblica Amministrazione, ad acquisire la certificazione antimafia di tutte le imprese appaltatrici o subappaltatrici prima del loro ingresso in cantiere, sanzionando con la risoluzione contrattuale l'accertata presenza in cantiere di imprese non in regola con la normativa antimafia, così come previsto dall'art. 22 del "Codice etico" del Comune di Monza approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 29.11.2012, esecutiva in data 17.12.2012. I Soggetti Attuatori si impegnano altresì a comunicare all'Ente l'acquisizione della certificazione e dichiara di aderire all'art. 17 dello stesso "Codice Etico" e ad impegnarsi alla segnalazione di eventuali condotte illecite.

ART.9 - COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

9.1 In relazione all'importo e alla tipologia delle opere che potrà essere indicata dall'Amministrazione comunale ai sensi del precedente art. 8, è essere prevista la nomina del Collaudatore tecnico /amministrativo, eventualmente anche in corso d'opera, che verrà incaricato dal Comune, con onere a carico dell'Attuatore. Il Certificato di collaudo potrà essere sostituito dal Certificato di regolare esecuzione.

9.2 Ai fini dello svincolo delle garanzie e per esigenze funzionali alla necessità di disporre delle opere in tempi differenti, il collaudo delle opere potrà avvenire anche per lotti esecutivi funzionali e autonomi.

9.3 Il Certificato di collaudo dovrà essere emesso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori, e comunque prima della presentazione della SCIA Agibilità relativa agli interventi privati di edilizia residenziale. A tal riguardo l'attuatore si impegna a fornire al collaudatore individuato, tutta la documentazione necessaria (Contabilità lavori, as built, certificazione e dichiarazioni di conformità impianti, collaudi funzionali, ecc.) con congruo anticipo e comunque non oltre la data di ultimazione dei lavori.

9.4 La manutenzione e la conservazione delle opere e delle relative aree, ancorché già cedute formalmente al Comune, resta a carico dell'Attuatore sino all'avvenuta approvazione del collaudo finale.

ART. 10 - VIGILANZA SULL' ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

10.1 Relativamente alle opere da individuare ai sensi del precedente articolo 8, all'ufficio tecnico comunale competente spetta la vigilanza durante l'esecuzione dei lavori, nonché il potere di impartire prescrizioni e direttive, vincolanti per l'Attuatore, non in contrasto con i titoli abilitativi, fermo restando che detta vigilanza e detto potere non costituiscono assunzione di direzione dei lavori da parte dell'ufficio tecnico comunale e che tutte le inerenti responsabilità restano a carico dell'Attuatore e dei Tecnici da esso incaricati.

10.2 Per l'esecuzione di opere su strada, l'attuatore, a propria cura e spese, dovrà richiedere ed ottenere specifica autorizzazione alla manomissione di suolo pubblico al competente Servizio Comunale.

10.3 Tutte le aree di proprietà comunale sulle quali è prevista l'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione, dovranno essere preventivamente e formalmente consegnate all'attuatore da parte del competente Servizio Comunale.

ART. 11 - GARANZIE FIDEJUSSORIE

11.1 Il soggetto attuatore o i suoi aventi causa, a garanzia dell'esatta e piena esecuzione degli adempimenti di cui al precedente art. 8 presenta, all'atto della stipula della convenzione fidejussione bancaria (o polizza di primaria Compagnia di Assicurazioni), emessa da xxxxxxxxxxxx, n° xxxxxxxxxxxx, in data xxxxxxxxxxxx, il cui importo - pari al 100% degli impegni assunti e non assolti al momento della stipula della presente convenzione - è pari € corrispondente al costo delle opere da eseguire (come stimato al precedente art. 8, maggiorato del 25 % corrispondente all'IVA (10%) e al presumibile costo tecnico amministrativo / accessorio (15%);

11.2 La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune. La garanzia dovrà essere conforme alla normativa in materia di cauzione prevista dalla legislazione sui Contratti Pubblici (art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016).

11.3 La garanzia potrà essere proporzionalmente ridotta su richiesta dell'Attuatore a seguito dell'approvazione del collaudo di lotti funzionali e autonomi e della conseguente consegna progressiva delle opere al Comune.

11.4 La garanzia sarà completamente svincolata, per la quota residuale, a seguito dell'approvazione, da parte del Comune, del Certificato finale di Collaudo delle opere.

ART. 12 TRASFERIMENTO DEGLI IMPEGNI A TERZI

12.1 Qualora la proprietà proceda ad alienazione dell'unità immobiliare, in tutto o in parte, dovrà trasmettere agli acquirenti del lotto gli oneri di cui alla convenzione stipulata con il Comune. Sia nell'ipotesi di alienazione di parte sia nell'ipotesi di alienazione dell'intera unità immobiliare, il Soggetto Attuatore e i loro successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, resteranno comunque

solidalmente responsabili verso il Comune dell'adempimento a tutti gli obblighi previsti dalla presente convenzione.

ART. 13 SPESE E TASSE

13.1 Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti dalla presente convenzione e anche quelle notarili, sono a carico e dei Soggetti attuatori e dei propri eventuali aventi causa, comprese quelle per una copia autentica dell'atto e della relativa nota di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano II, da consegnare al Comune entro sessanta giorni dalla stipula del presente atto.

ART. 14 VALIDITÀ DELLA CONVENZIONE

14.1 La presente convenzione avrà validità di anni 4 (quattro) dalla sua approvazione. I lavori verranno iniziati entro dodici mesi dal rilascio del Permesso di Costruire ed ultimati e resi agibili entro 36 mesi dalla data di inizio dei lavori.

ART. 15 TERMINI PER LA STIPULA

La stipula in atto pubblico della presente Convenzione avverrà entro 30 giorni dalla approvazione da parte della Giunta Comunale.

ART. 16 - SPESE

Tutte le spese, inerenti e dipendenti dalla presente convenzione nonché le spese notarili, imposte e tasse, sono a carico dei Soggetti Attuatori e dei loro eventuali aventi causa, comprese le spese per una copia autentica dell'atto e della relativa nota di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano II, da consegnare al Comune entro sessanta giorni dalla stipula del presente atto.

Il Soggetto Attuatore si riserva di richiedere tutte le agevolazioni fiscali previste dalla legislazione vigente.

ART. 17 - LEGGI E REGOLAMENTI

Per quanto non contenuto nella presente Convenzione si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti, sia generali che locali, in vigore ed in particolare alla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, Legge 12 luglio 2011 n. 106 e al DPR 6 giugno 2001, n. 380.

ART. 18 - CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in merito all'applicazione della presente convenzione è competente in via esclusiva il Foro di Monza.

ART. 19 - PRIVACY E TRATTAMENTO DEI DATI

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.monza.it. Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Via della Conciliazione 10	00193	Roma	Luigi Recupero

Monza

ARCHITETTO GNONI ALBERTO

ZUCCHETTA SRL

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del Codice Civile, la parte prende attenta visione e dichiara di accettare espressamente l'art. 18 - Controversie

Monza

ZUCCHETTA SRL



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE - ATTUAZIONE
PIANO DEI SERVIZI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA DELLA ZUCCHETTA S.N.C.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

IL RAGIONIERE CAPO



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE - ATTUAZIONE
PIANO DEI SERVIZI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA DELLA ZUCCHETTA S.N.C.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 17/11/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO
21201 - SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE - ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI

21201 - SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE - ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI

Responsabile: GNONI ALBERTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA DELLA ZUCCHETTA S.N.C.

Premesso che:

- il Piano di Governo del Territorio vigente è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017, pubblicato B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.18 del 3 maggio 2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2021 è stata approvata la variante al PGT, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.5 del 2 febbraio 2022;

Premesso altresì che:

- il Sig. A.G., in qualità di legale rappresentante della società Zucchetta S.r.l., con sede a Limbiate (MB), in viale Lombardia, 92, titolare della proprietà esclusiva dell'area situata nel Comune di Monza (provincia di Monza e Brianza), in via della Zucchetta snc, catastalmente individuato al foglio n.24 con i mappali nn. 274-275-276 e parte del 277 del N.C.E.U. del Comune di Monza, ha presentato in data 24.05.2021 istanza di Permesso di Costruire n. 62 RICH/2021, in atti prot. n. 99174/2021, istanza successivamente perfezionata in data 17.05.2022 con prot. n. 92808, per l'intervento di nuova costruzione di edificio residenziale;
- l'area, sulla quale è previsto l'intervento di nuova costruzione è classificata nel vigente Piano di Governo del Territorio, come segue:
 - il foglio 24. mapp. 274 ricade nel vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio in sedime stradale;
 - il foglio 24. mapp. 275 è inserita nel vigente Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio in area V – aree destinate alla conservazione e rigenerazione del suolo disciplinata dall'art. 10 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi;
 - il foglio 24 mapp. 276 ricade nel vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, in area B2 classe I disciplinata dall'art. 17.3 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole con destinazioni di cui alle categorie funzionali aree residenziali edificate di completamento;
 - il foglio 24 mapp. 277 (parte) ricade nel vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio in area E – Aree per attività agricole, disciplinata dall'art. 22 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole con destinazioni di cui alla categoria funzionale rurale;

sull'area non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico-architettonica, idrogeologica,

sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del progetto presentato a corredo dell'istanza di permesso di costruire;

Dato atto che:

- il progetto edilizio presentato prevede la realizzazione di una Superficie Lorda di Pavimento pari a mq 788,21 ed è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti e si attua con Permesso di Costruire convenzionato, come previsto dall'art. 9 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole.
- Il progetto prevede inoltre la cessione dell'area catastalmente individuata al fg. 24 mapp. 274 destinata a sede stradale, così come individuato nello strumento urbanistico vigente e dell'area catastalmente individuata al fg. 24 mapp. 275 destinata alla conservazione e rigenerazione del suolo come Area V, disciplinata all'art. 10 delle norme di attuazione del piano dei servizi, così come individuate nello strumento urbanistico vigente;
- il progetto ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Paesaggio nella seduta n. 3 del giorno 24/01/2022 (prot. n. 17/22 del 24/01/2022);

Dato atto altresì che il soggetto attuatore, a seguito della sottoscrizione dell'allegato schema di convenzione e in conformità alle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 44 del 9.04.2018, di Giunta Comunale n. 559 del 11.10.2012 e di Giunta Comunale n. 66 del 13/03/2018, dovrà corrispondere al Comune di Monza i seguenti importi:

oneri di urbanizzazione primaria	€ 57.176,39
oneri di urbanizzazione secondaria	€ 88.483,89
costo di costruzione	€ 74.135,38
monetizzazione standard	€ 63.780,76
compensazioni ambientali	€ 41.669,72
contributo fondo aree verdi	€ 25.816,86

Rilevato che i soggetti attuatori, con l'allegato schema di convenzione si è impegnato inoltre, a titolo di contributo aggiuntivo, ad eseguire opere di urbanizzazione per il Comune di Monza dell'importo complessivo pari a € 120.000,00 (incluso oneri per la sicurezza ed IVA esclusa);

Considerato l'interesse dell'Amministrazione Comunale nella riqualificazione di aree del tessuto urbanistico-edilizio del territorio e nella realizzazione di opere di urbanizzazione a favore della collettività;

Dato atto che:

- per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne
- per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne
- non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Visto Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017, pubblicato B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.18 del 3 maggio 2017;

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2021, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.5 del 2 febbraio 2022;

Rilevato che all'atto della presentazione dell'istanza on line, è stata resa nota ai Soggetti Attuatori l'informativa privacy (Regolamento 679/2016/UE);

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, relativamente al presente atto, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., è l'Arch. Alberto Gnoni, Dirigente del Servizio Edilizia, SUE, Attuazioni Urbanistiche - Attuazione Piano Dei Servizi;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento non si trova in una delle condizioni previste dall'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i. e dall'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., come da dichiarazione agli atti;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:D3B0106a - Attività edilizia, pratiche sismiche e azioni di controllo e vigilanza delle opere pubbliche;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE - ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

DELIBERA

Di approvare le premesse quale parte integrante del presente atto;

Di approvare l'allegato schema di convenzione relativo all'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato n. 62 RIC/2021 presentato in data 24.05.2021 prot. 99174, istanza successivamente perfezionata in data 17.05.2022, in atti prot. n. 92808, e relativo ad un intervento di nuova costruzione, istanza presentata dal sig. A. G. in qualità di legale rappresentante della società Zucchetta S.r.l. proprietaria dell'area sita nel Comune di Monza, in via della Zucchetta s.n.c., area catastalmente individuata al foglio n.24 mappali nn. 274-275-276 e 277 (parte) del N.C.E.U. del Comune di Monza;

Di prendere atto che il Dirigente del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO del Settore Servizi al Territorio procederà alla sottoscrizione della convenzione, apportando, in sede di stipula, le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie al perfezionamento della medesima;

di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

