



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,
SUE, PATRIMONIO
21201 - SERVIZIO EDILIZIA**

21201 - SERVIZIO EDILIZIA
Responsabile: BONATO SABRINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DEL
PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATO AI SENSI
DELL'ART. 13 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL
PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE E RELATIVO
ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE UNITA'
IMMOBILIARE POSTA IN VIA ADDA, 52 - SIG.
GIUSEPPE SIGNORELLI.**

Premesso che:

- il Piano di Governo del Territorio vigente è stato definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017;
- Il sig. Giuseppe Signorelli, residente a Monza in via Adda, 52, in qualità di usufruttuario dell'immobile sito in Monza, via Adda, 52, catastalmente individuato al Foglio 92 mappali 53,54,55, ha presentato in data 11.12.2019 prot. n. 218132, istanza di Permesso di Costruire n. 139RICH/19, istanza successivamente integrata e perfezionata;
- l'immobile sopra identificato è classificato dal Piano delle Regole Piano del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) in zona A "Nuclei di antica formazione: centro e borghi storici", disciplinata dall'art 13 comma 3 lett. d) delle stesse norme;
- l'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato è relativa ad un intervento di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001 consistente nella demolizione e ricostruzione di porzione di edificio ai fini della ricomposizione dell'impianto originario della villa storica, la superficie lorda di pavimento esistente è pari a mq 141,27, la superficie lorda di pavimento in progetto, inferiore all'esistente, è pari a mq 140,76;

- l'intervento edilizio proposto, conforme alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti, è attuabile con Permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 13 commi 3 e 4 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente;

Preso atto che il progetto ha conseguito parere Favorevole della Commissione per il Paesaggio nella seduta n. 191 del 29.09.2020;
 Dato atto che il soggetto attuatore, con l'allegata bozza di convenzione si è impegnato a corrispondere al Comune, gli importi relativi al contributo di costruzione, in conformità alle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 44 del 9.04.2018 e di Giunta Comunale n. 559 del 11.10.2012:

oneri di urbanizzazione primaria	€ 5.505,79
oneri di urbanizzazione secondaria	€ 8.520,53
costo di costruzione	€ 3.296,57
per un totale complessivo pari a	€ 17.322,89

Dato atto altresì che il soggetto attuatore, oltre al contributo di costruzione, si è impegnato a realizzare a titolo di contributo aggiuntivo, opere di piantumazione, per un importo pari a € 5.000,00 (cinquemila) oltre Iva, opere consistenti nella messa a dimora di piante di alto fusto in aree di proprietà comunale individuate in collaborazione con il Servizio competente, graficamente individuate nell'allegato A allo schema di convenzione;

Ritenuto vantaggioso per l'Amministrazione comunale, in relazione alla necessità di incrementare il patrimonio arboreo in aree di proprietà comunale, la corresponsione del contributo aggiuntivo come sopra determinato;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

D3B0106a - Attività edilizia, pratiche sismiche e azioni di controllo e vigilanza delle opere pubbliche;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO EDILIZIA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

D E L I B E R A

Di approvare le premesse quale parte integrante del presente provvedimento;

Di approvare l'allegato schema di convenzione relativo al Permesso di costruire n. 136rich/2019 presentato in data 11.12.2019 con prot. n. 218132 dal sig. Signorelli Giuseppe, relativo ad un intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di porzione della villa storica situata a Monza in via Adda 52 e catastalmente identificata al Foglio 92 mappali 53,54,55;
Di autorizzare il Dirigente del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO alla sottoscrizione della convenzione;

di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

