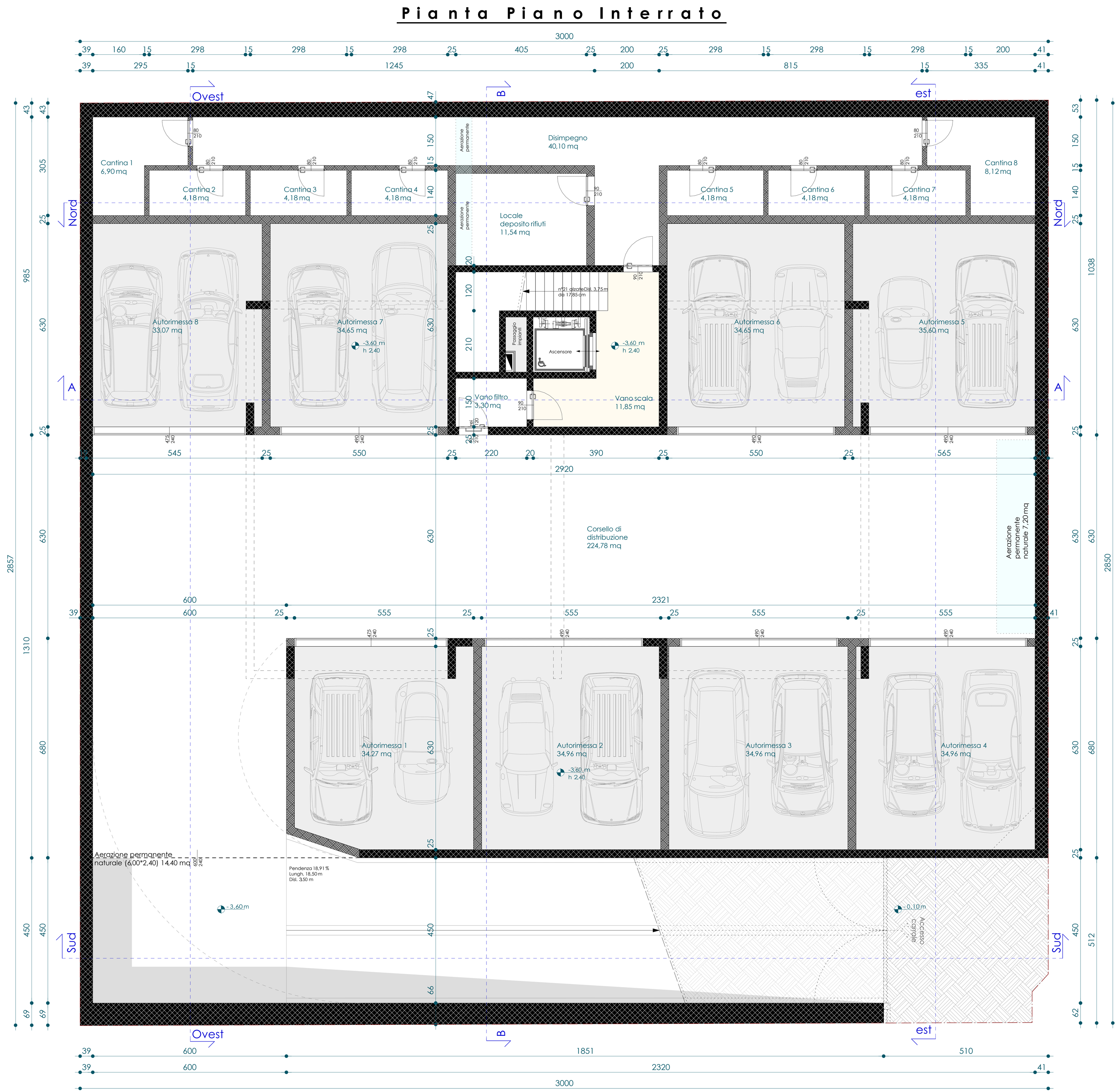
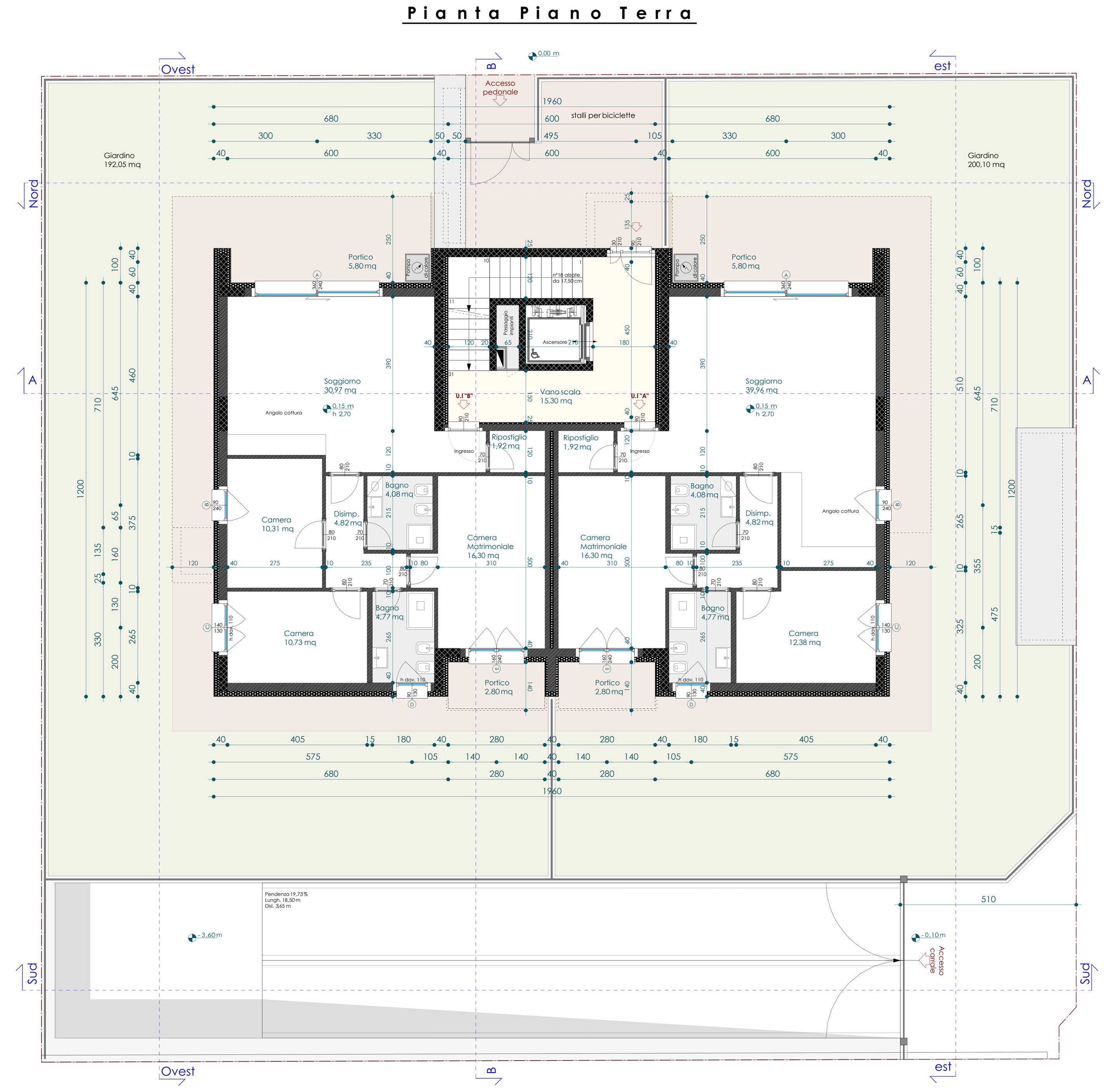
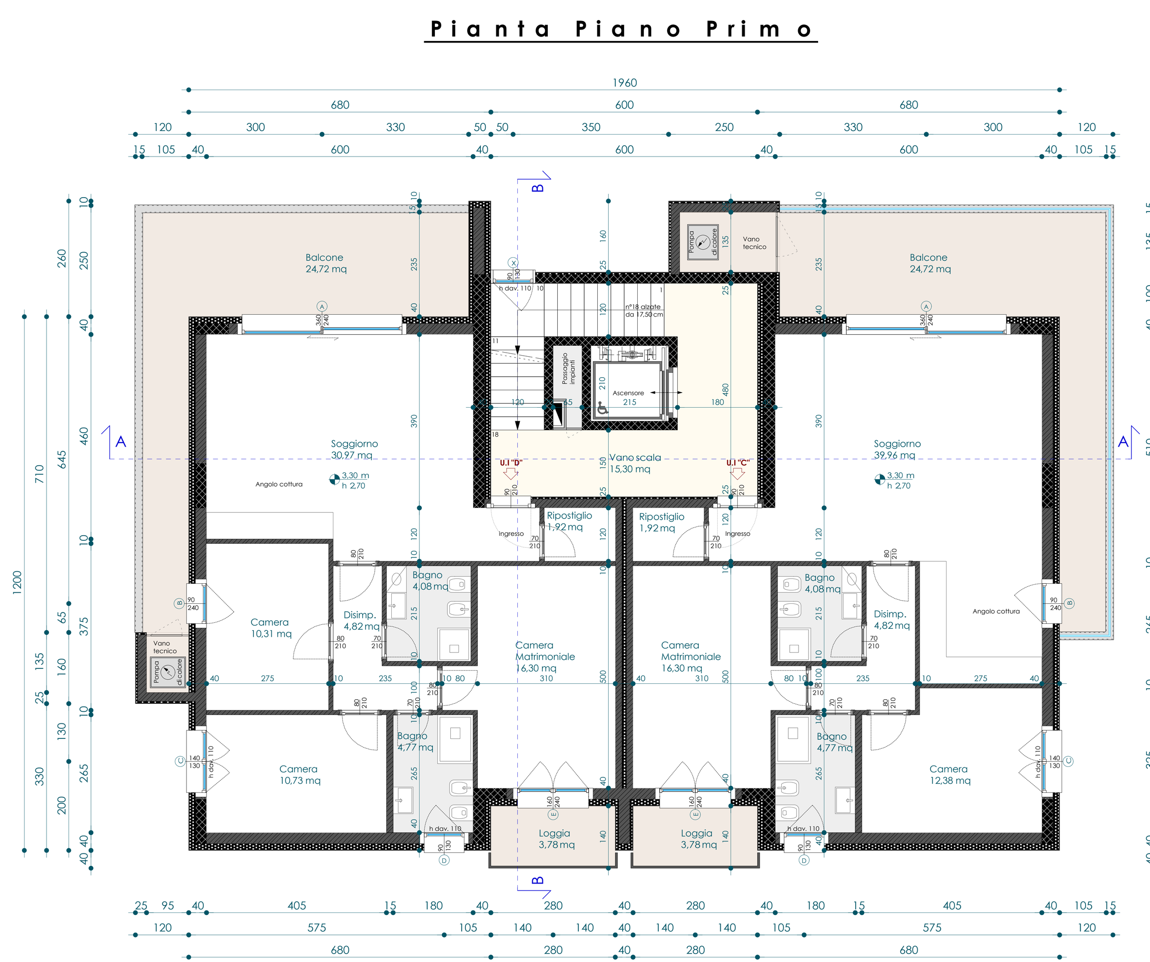
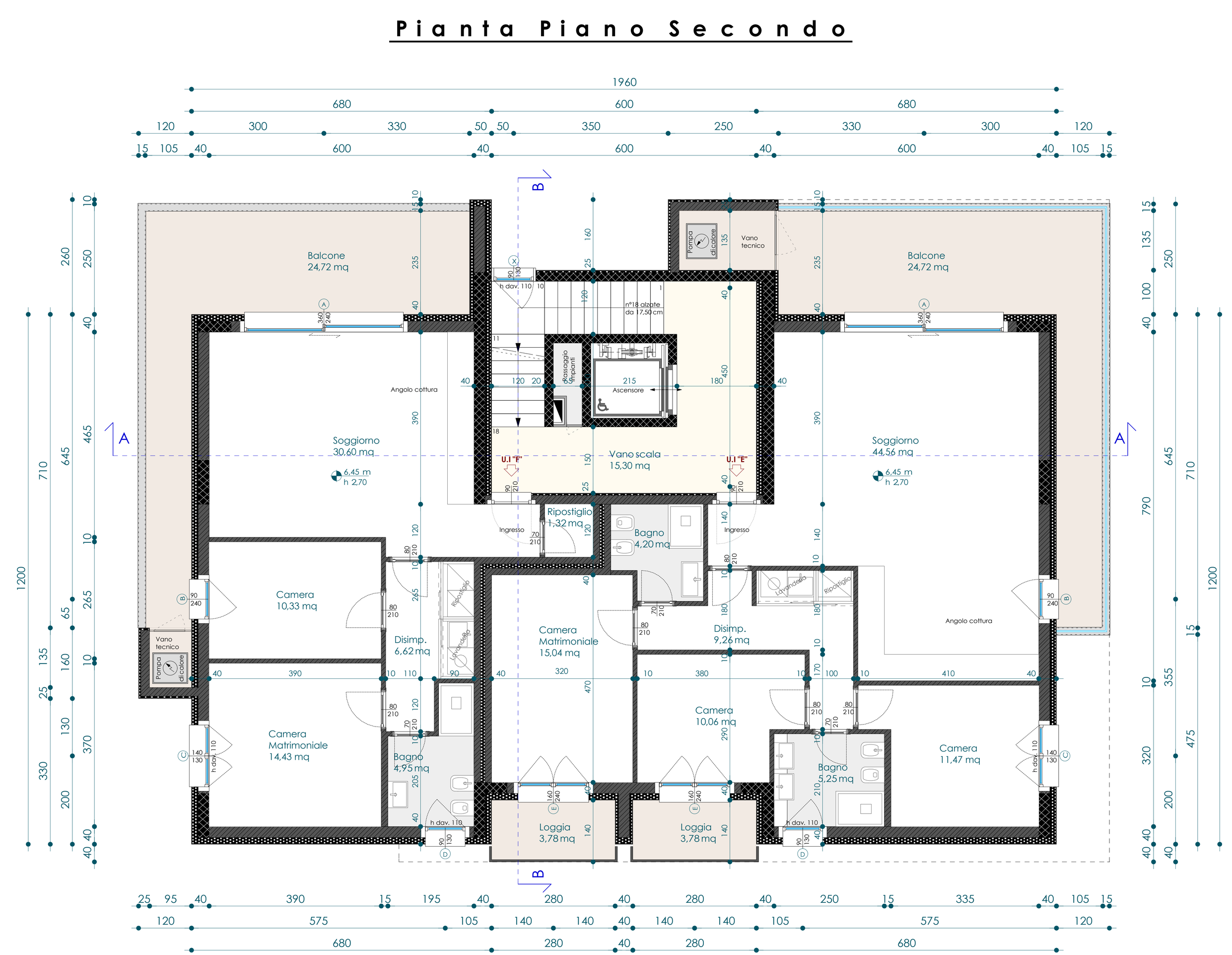
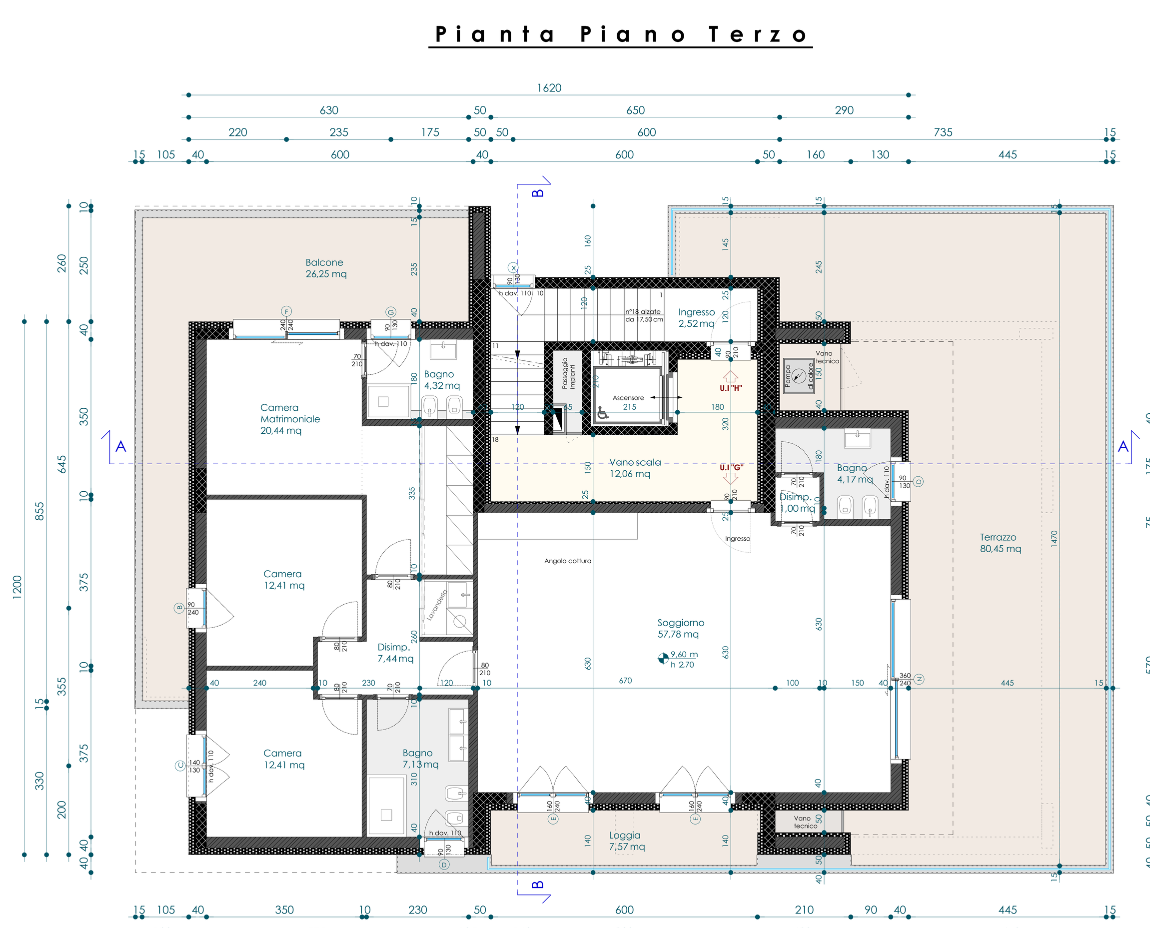
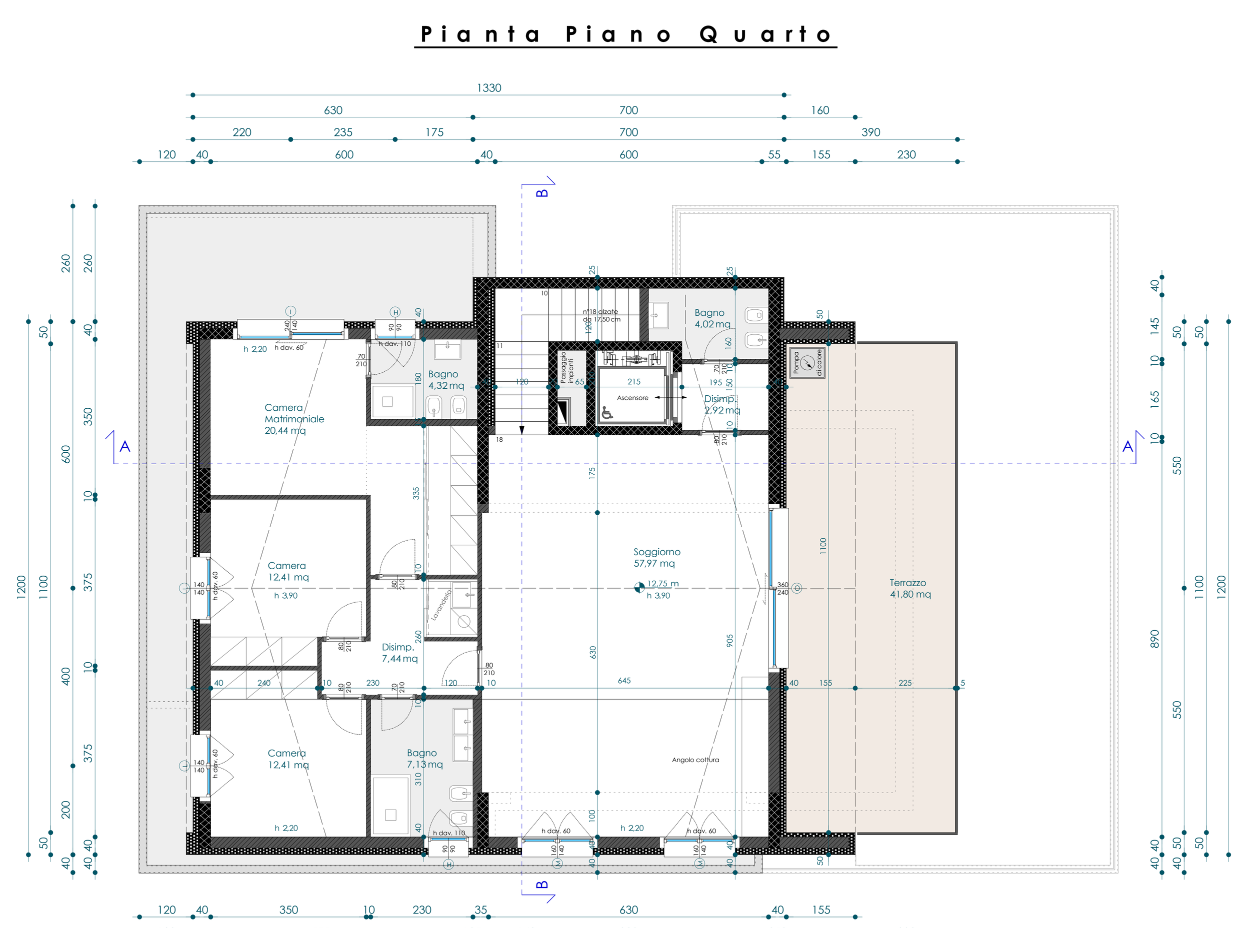


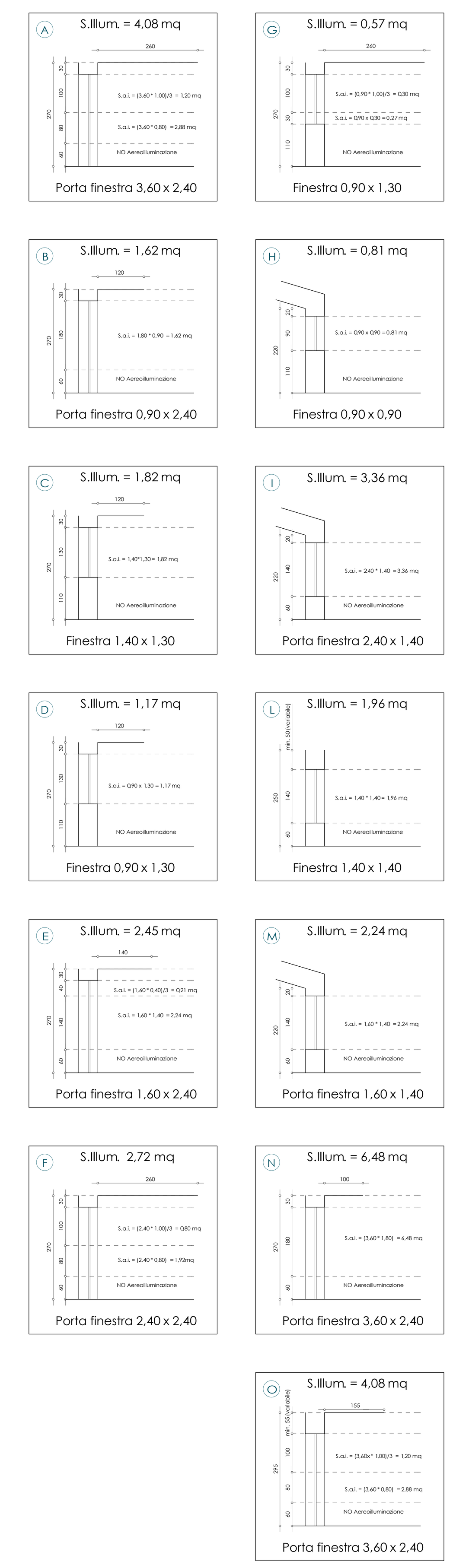


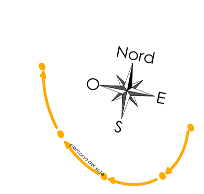












Limite di proprietà

Limite edificabile

Tabella delle superfici utili e rapporti aereoilluminanti

Piano terra

U.I. "A" - RESIDENZIALE

LOCALE	S.L.P. MQ	S.N.U. MQ	S.N.R MQ	S.BOX MQ	S.A. MQ	S. Giardino MQ	SUP. Illuminante MQ		Rapporto Illuminanti	SUP. Areante MQ		Rapporto Areante
SOGGIORNO		39,96					(A) 4,08 + (B)1,62	5,70	1/ 7,01	(3,60/2*2,40)+(0,90*2,40)	6,48	1/ 6,17
RIPOSTIGLIO		1,92							N.R.			N.R.
DISIMPEGNO		4,82							N.R.			N.R.
BAGNO		4,08							I.A.			A.F.
BAGNO		4,77					(D) 1,17	1,17	1/ 4,08	(0,90*1,30)	1,17	> 0,50
CAMERA		12,38					(c) 1,82	1,82	1/ 6,80	(1,40*1,30)	1,82	1/ 6,80
CAMERA M.		16,30					(E) 2,45	2,45	1/ 6,65	(1,60*2,40)	3,84	1/ 4,24
PORTICO					5,80							
PORTICO					2,80							
GIARDINO						200,10						
TOTALI	90,92	84,23	-	-	8,60	200,10						

U.I. "B" - RESIDENZIALE

LOCALE	S.L.P. MQ	S.N.U. MQ	S.N.R MQ	S.BOX MQ	S.A. MQ	S. Giardino MQ	SUP. Illuminante MQ		Rapporto Illuminanti	SUP. Areante MQ		Rapporto Areante
SOGGIORNO		30,97					(A) 4,08	5,70	1/ 5,43	(3,60/2*2,40)	4,32	1/ 7,17
RIPOSTIGLIO		1,92							N.R.			N.R.
DISIMPEGNO		4,82							N.R.			N.R.
BAGNO		4,08							I.A.			A.F.
BAGNO		4,77					(D) 1,17	1,17	1/ 4,08	(0,90*1,30)	1,17	> 0,50
CAMERA		10,31					(c) 1,82	1,82	1/ 5,66	(1,40*1,30)	1,82	1/ 5,66
CAMERA		10,73					(B) 1,62	1,62	> 0,50	(0,90*2,40)	2,16	1/ 4,97
CAMERA M.		16,30					(E) 2,45	2,45	1/ 6,65	(1,60*2,40)	3,84	1/ 4,24
PORTICO					5,80							
PORTICO					2,80							
GIARDINO						192,05						
TOTALI	90,92	83,90	-	-	8,60	192,05						

Piano primo

U.I. "C" - RESIDENZIALE

LOCALE	S.L.P. MQ	S.N.U. MQ	S.N.R MQ	S.BOX MQ	S.A. MQ	S. Giardino MQ	SUP. Illuminante MQ		Rapporto Illuminanti	SUP. Areante MQ		Rapporto Areante
SOGGIORNO		39,96					(A) 4,08 + (B)1,62	5,70	1/ 7,01	(3,60/2*2,40)+(0,90*2,40)	6,48	1/ 6,17
RIPOSTIGLIO		1,92							N.R.			N.R.
DISIMPEGNO		4,82							N.R.			N.R.
BAGNO		4,08							I.A.			A.F.
BAGNO		4,77					(D) 1,17	1,17	1/ 4,08	(0,90*1,30)	1,17	> 0,50
CAMERA		12,38					(c) 1,82	1,82	1/ 6,80	(1,40*1,30)	1,82	1/ 6,80
CAMERA M.		16,30					(E) 2,45	2,45	1/ 6,65	(1,60*2,40)	3,84	1/ 4,24
BALCONE					24,72							
LOGGIA					3,78							
TOTALI	90,92	84,23	-	-	28,50	-						

U.I. "D" - RESIDENZIALE

LOCALE	S.L.P. MQ	S.N.U. MQ	S.N.R MQ	S.BOX MQ	S.A. MQ	S. Giardino MQ	SUP. Illuminante MQ		Rapporto Illuminanti	SUP. Areante MQ		Rapporto Areante
SOGGIORNO		30,97					(A) 4,08	5,70	1/ 5,43	(3,60/2*2,40)	4,32	1/ 7,17
RIPOSTIGLIO		1,92							N.R.			N.R.
DISIMPEGNO		4,82							N.R.			N.R.
BAGNO		4,08							I.A.			A.F.
BAGNO		4,77					(D) 1,17	1,17	1/ 4,08	(0,90*1,30)	1,17	> 0,50
CAMERA		10,31					(c) 1,82	1,82	1/ 5,66	(1,40*1,30)	1,82	1/ 5,66
CAMERA		10,73					(B) 1,62	1,62	> 0,50	(0,90*2,40)	2,16	1/ 4,97
CAMERA M.		16,30					(E) 2,45	2,45	1/ 6,65	(1,60*2,40)	3,84	1/ 4,24
BALCONE					24,72							
LOGGIA					3,78							
TOTALI	90,92	83,90	-	-	28,50	-						

Piano secondo

U.I. "E" - RESIDENZIALE

LOCALE	S.L.P. MQ	S.N.U. MQ	S.N.R MQ	S.BOX MQ	S.A. MQ	S. Giardino MQ	SUP. Illuminante MQ		Rapporto Illuminanti	SUP. Areante MQ		Rapporto Areante
SOGGIORNO		44,56					(A) 4,08 + (B)1,62	5,70	1/ 7,82	(3,60/2*2,40)+(0,90*2,40)	6,48	1/ 6,88
DISIMPEGNO		9,26							N.R.			N.R.
BAGNO		4,20							I.A.			A.F.
BAGNO		5,25					(D) 1,17	1,17	1/ 4,49	(0,90*1,30)	1,17	> 0,50
CAMERA		11,47					(c) 1,82	1,82	1/ 6,30	(1,40*1,30)	1,82	1/ 6,30
CAMERA		10,06					(E) 2,45	2,45	1/ 4,11	(1,60*2,40)	3,84	1/ 2,62
CAMERA M.		15,04					(E) 2,45	2,45	1/ 6,14	(1,60*2,40)	3,84	1/ 3,92
BALCONE					24,72							
LOGGIA					3,78							
LOGGIA					3,78							
TOTALI	107,43	99,84	-	-	32,28	-						

U.I. "F" - RESIDENZIALE

LOCALE	S.L.P. MQ	S.N.U. MQ	S.N.R MQ	S.BOX MQ	S.A. MQ	S. Giardino MQ	SUP. Illuminante MQ		Rapporto Illuminanti	SUP. Areante MQ		Rapporto Areante
SOGGIORNO		30,60					(A) 4,08 + (B)1,62	5,70	1/ 5,37	(3,60/2*2,40)+(0,90*2,40)	6,48	1/ 4,72
RIPOSTIGLIO		1,32							N.R.			N.R.
DISIMPEGNO		6,62							N.R.			N.R.
BAGNO		4,95					(D) 1,17	1,17	1/ 4,23	(0,90*1,30)	1,17	> 0,50
CAMERA		10,33					(B) 1,62	1,62	1/ 6,38	(0,90*2,40)	2,16	1/ 4,78
CAMERA M.		14,43					(c) 1,82	1,82	1/ 7,93	(1,40*1,30)	1,82	1/ 7,93
BALCONE					24,72							
TOTALI	74,47	68,25	-	-	24,72	-						

Piano terzo

U.I. "G" - RESIDENZIALE

LOCALE	S.L.P. MQ	S.N.U. MQ	S.N.R MQ	S.BOX MQ	S.A. MQ	S. Giardino MQ	SUP. Illuminante MQ		Rapporto Illuminanti	SUP. Areante MQ		Rapporto Areante
SOGGIORNO		57,78					(E) 2,45+(E)2,45+(N)6,48	11,38	1/ 5,08	(3,60/2*2,40)+(1,60*2,40*2)	12,00	1/ 4,82
DISIMPEGNO		1,00							N.R.			N.R.
BAGNO		4,17					(D) 1,17	1,17	1/ 3,56	(0,90*1,30)	1,17	> 0,50
DISIMPEGNO		7,44							N.R.			N.R.
BAGNO		7,13					(D) 1,17	1,17	1/ 6,09	(0,90*1,30)	1,17	> 0,50
CAMERA		12,41					(c) 1,82	1,82	1/ 6,82	(1,40*1,30)	1,82	1/ 6,82
CAMERA		12,41					(c) 1,82	1,82	1/ 6,82	(1,40*1,30)	1,82	1/ 6,82
CAMERA M.		20,44					(F) 2,72	2,72	1/ 7,51	(2,40/2*2,40)	2,88	1/ 7,10
BAGNO		4,32					(G) 0,57	0,57	1/ 7,58	(0,90*1,30)	1,17	> 0,50
BALCONE					26,25							
LOGGIA					7,57							
TERRAZZO					80,45							
TOTALI	135,18	127,10	-	-	114,27	-						

Piano quarto

U.I. "H" - RESIDENZIALE

LOCALE	S.L.P. MQ	S.N.U. MQ	S.N.R MQ	S.BOX MQ	S.A. MQ	S. Giardino MQ	SUP. Illuminante MQ		Rapporto Illuminanti	SUP. Areante MQ		Rapporto Areante
INGRESSO		2,52							N.R.			N.R.
SOGGIORNO		57,97					(M) 2,24+(M)2,24+(O)4,08	8,56	1/ 6,77	(3,60/2*2,40)+(1,60*1,40*2)	8,80	1/ 6,59
DISIMPEGNO		2,92							N.R.			N.R.
BAGNO		4,02							I.A.			A.F.
DISIMPEGNO		7,44							N.R.			N.R.
BAGNO		7,13					(H) 0,81	0,81	> 0,50	(0,90*0,90)	0,81	> 0,50
CAMERA		12,41					(L) 1,96	1,96	1/ 6,33	(1,40*1,40)	1,96	1/ 6,33
CAMERA		12,41					(L) 1,96	1,96	1/ 6,33	(1,40*1,40)	1,96	1/ 6,33
CAMERA M.		20,44					(I) 3,36	3,36	1/ 6,08	(2,40*1,40)	3,36	1/ 6,08
BAGNO		4,32					(H) 0,81	0,81	1/ 5,33	(0,90*0,90)	0,81	> 0,50
TERRAZZO					41,80							
TOTALI	145,90	131,58	-	-	41,80	-						

Piano interrato

LOCALE	S.L.P. MQ	S.N.U. MQ	S.N.R MQ	S.BOX MQ	S.A. MQ	S. Giardino MQ	SUP. Illuminante MQ		Rapporto Illuminanti	SUP. Areante MQ		Rapporto Areante
AUTORIMESSA 1				34,27					N.R.			N.R.
AUTORIMESSA 2				34,96					N.R.			N.R.
AUTORIMESSA 3				34,96					N.R.			N.R.
AUTORIMESSA 4				34,96					N.R.			N.R.
AUTORIMESSA 5				35,60					N.R.			N.R.
AUTORIMESSA 6				34,65					N.R.			N.R.
AUTORIMESSA 7				34,65					N.R.			N.R.
AUTORIMESSA 8				33,07					N.R.			N.R.
CANTINA 1			6,90						N.R.			N.R.
CANTINA 2			4,18						N.R.			N.R.
CANTINA 3			4,18						N.R.			N.R.
CANTINA 4			4,18						N.R.			N.R.
CANTINA 5			4,18						N.R.			N.R.
CANTINA 6			4,18						N.R.			N.R.
CANTINA 7			4,18						N.R.			N.R.
CANTINA 8			8,12						N.R.			N.R.
DISIMPEGNO			40,10						N.R.			N.R.
LOCALE DEPOSITO RIFIUTI			11,54						N.R.			N.R.
TOTALI		-	91,74	277,12	-	-						

TOTALI

S.L.P.	826,66					
S.N.U		763,03				
S.N.R			91,74			
S.BOX				277,12		
S.A.					287,27	
S. Giardino						392,15

COMUNE DI MONZA

PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

progetto

Richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato
Ristrutturazione Edilizia - demolizione e ricostruzione
immobile sito in via Cefalonia, 1

committenti

COSTRUIRE SVILUPPO S.R.L.
via Cavour n.5 - 20900 - Monza (MB)

progettista

FLAVIO GOTTARDELLI architetto
25034 Orzinuovi (BS), via Piero della Francesca, 47/c - 030.4192857 - 338.4816109
architetto.flaviogottardelli@gmail.com PEC flavio.gottardelli@archiworldpec.it

data

Dicembre 2019

aggiornamenti

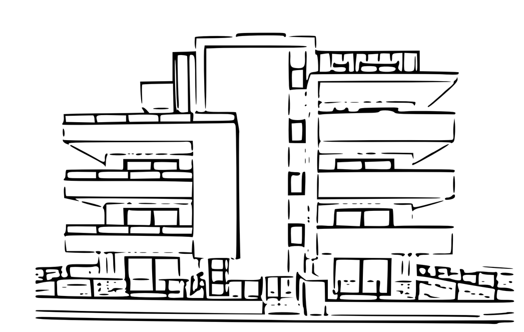
Maggio 2020
Luglio 2020

scala

1:100

tavola

04A



oggetto

Planimetria generale
Piante
Riepilogo superfici
Verifica r.a.i.

i committenti

COSTRUIRE SVILUPPO S.R.L
via Cavour n.5 - 20900 - Monza (MB)

il progettista

FLAVIO GOTTARDELLI architetto
25034 Orzinuovi (BS)
via Piero della Francesca, 47/c
n. 2392 dell'albo professionale
Ordine architetti di Brescia
architetto.flaviogottardelli@gmail.com

QUESTO DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLO STUDIO DI PROGETTAZIONE DELL'ARCHITETTO FLAVIO GOTTARDELLI , PERTANTO NE E' VIETATA A TERMINI DI LEGGE LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA