



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,  
SUE, PATRIMONIO  
21201 - SERVIZIO EDILIZIA**

21201 - SERVIZIO EDILIZIA  
Responsabile: BONATO SABRINA

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DEL  
PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD  
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  
ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE  
CON MODIFICA DI SAGOMA E SEDIME DI EDIFICIO  
SITO IN AREA B2 CLASSE II, VIA CEFALONIA 1 -  
PROPRIETA' DELLA SOCIETA' COSTRUIRE SVILUPPO  
S.R.L.**

Premesso che:

- il Piano di Governo del Territorio vigente è stato definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017;
- Il sig. Massimo Fumagalli, in qualità di Amministratore e legale rappresentante della Società COSTRUIRE SVILUPPO S.R.L. con sede in Monza via Cavour n. 5, proprietaria dell'immobile sito a Monza in via Cefalonia 1, catastalmente identificato al fg. 81 mapp.104 sub. 3-703-704, ha presentato in data 07.01.2020 istanza di Permesso di Costruire n. 2RICH/2020 per l'attuazione di un intervento di edilizia residenziale, istanza successivamente perfezionata;
- l'area, sulla quale è previsto un intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione con modifica di sagoma e sedime di edificio esistente, è classificata dal vigente Piano di Governo del Territorio in zona B2 classe II disciplinata dall'art. 17.3 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole con destinazioni di cui alle categorie funzionali "aree residenziali edificate di completamento";

- l'intervento edilizio oggetto di richiesta di Permesso di Costruire n. 2RICH/2020, prevede la realizzazione di edificio residenziale di superficie lorda di pavimento pari a mq 826,66 inferiore alla superficie lorda di pavimento dell'edificio esistente di mq 880,93;
- l'intervento edilizio è assentibile solo se attuato con permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 17.3 punto 4 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio in quanto prevede un'altezza massima di progetto pari a mt 15;

Preso atto che il progetto ha conseguito il parere favorevole della Commissione per il Paesaggio in data 20/10/2020 nella seduta n. 213; Dato atto che il soggetto attuatore, con l'allegata bozza di convenzione si è impegnato a corrispondere al Comune, gli importi relativi al contributo di costruzione, in conformità alle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 44 del 9.04.2018 e di Giunta Comunale n. 559 del 11.10.2012:

oneri di urbanizzazione primaria	€ 23.986,37
oneri di urbanizzazione secondaria	€ 37.120,34
contributo di costruzione	€ 24.833,18
monetizzazione standard	€ 75.304,25
<b>per un totale complessivo pari a</b>	<b>€ 161.244,14</b>

Dato atto altresì che il soggetto attuatore, oltre al contributo di costruzione, si è impegnato a corrispondere l'importo di € 111.599,10 (centoundicimilacinquecentonovantanove/10 euro) a titolo di contributo aggiuntivo, risorsa destinata, ai sensi del comma 3 dell'art. 28-bis del D.P.R. 380/2001, alla realizzazione di opere di urbanizzazione che saranno individuate e realizzate dal comune di Monza;

Ritenuto vantaggioso per l'Amministrazione comunale, in relazione alla necessità di attuare direttamente opere di urbanizzazione sul territorio comunale, la corresponsione del contributo aggiuntivo come sopra determinato;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;  
Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;  
Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017;  
Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:  
D3B0106a - Attività edilizia, pratiche sismiche e azioni di controllo e vigilanza delle opere pubbliche;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO EDILIZIA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

## **D E L I B E R A**

Le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;

Di approvare l'allegato schema di convenzione relativo all'intervento di ristrutturazione edilizia, mediante demolizione e ricostruzione con modifica di sagoma e sedime di edificio esistente, presentato con istanza di Permesso di Costruire Convenzionato 2RICH/2020 in data 07.01.2020, istanza successivamente perfezionata, dal sig. Fumagalli Massimo in qualità di Amministratore e legale rappresentante della Soc. COSTRUIRE SVILUPPO S.R.L. con sede a Monza in via Cavour n. 5, proprietaria esclusiva dell'immobile sito a Monza in Cavour n. 5, individuato catastalmente al Foglio 70 mappali 97, 138, 197 e 198;  
Di autorizzare il Dirigente del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO alla sottoscrizione della convenzione;

di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilita' del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.