



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 09/10/2023

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 50RICH/2022 Protocollo: 76790

Data presentazione: 22/04/2022

Richiedenti: B. M. G. - A. M. - A. E. E. - A. A. - S. M. G. - A. G.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - venga implementata la dotazione arborea ed il corredo arbustivo/cespuglioso così da migliorare l'ambientazione del progetto, altresì sostituendo le siepi di photinia con ligustrum.

Favorevole con prescrizioni

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 100RICH/2022 Protocollo: 143580

Data presentazione: 04/08/2022

Richiedenti: M. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi chiede che:

- a) relativamente al "nucleo scala/ascensore", il parapetto opaco venga sostituito da un rivestimento "dogato" verticale esteso "a tutta altezza";
- b) vengano dettagliati i cromatismi delle finiture dei prospetti con riferimento a codici

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

ral;

c) sia esplicitato l'equipaggiamento arboreo e vegetale delle sistemazioni a verde.

Sospensivo

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 120RICH/2022 Protocollo: 180482

Data presentazione: 10/10/2022

Richiedenti: B. A. - B. F. - B. R. - B. R. - F. E. - M. A. G.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi chiede che - per i profili dell'inserimento paesistico - vengano dettagliati i manufatti di recinzione e le pavimentazioni esterne.

Sospensivo

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 128RICH/2022 Protocollo: 189251

Data presentazione: 25/10/2022

Richiedenti: V. F. - P. S.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili paesistici:

- a) le inferriate/finiture metalliche, dei prospetti, dei locali tecnici su via Vetta d'Italia, siano tali da occultare la vista interna degli stessi;
- b) l'equipaggiamento del corredo arboreo/arbustivo, in luogo delle essenze indicate, preveda le siepi ligustrum, ed esemplari di gleditia triacanthos sunburst.

Favorevole con prescrizioni

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 20RICH/2023 Protocollo: 28068

Data presentazione: 10/02/2023

Richiedenti: CAGNI SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - l'allestimento a verde delle superfici scoperte preveda le siepi di ligustrum e gli alberi vengano scelti tra aceri palmati, lagestroemia indica e magnolia a fiore.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 222PAE/2023 Protocollo: 147954

Data presentazione: 10/08/2023

Richiedenti: IMMOBILIARE BV S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visti gli aggiornamenti ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 225PAE/2023 Protocollo: 153114

Data presentazione: 22/08/2023

Richiedenti: MATURA S.R.L.S.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, vista la richiesta di riesame ..., ribadisce il precedente parere favorevole n. 276/23, a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - la nuova canna fumaria venga realizzata in posizione centrale, nello spazio tra le due finestre.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 239PAE/2023 Protocollo: 162409

Data presentazione: 11/09/2023

Richiedenti: O. B. L. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole considerata la moderata pendenza della copertura a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - il nuovo manto di copertura venga realizzato in pannelli di lamiera grecata con finitura superficiale color cotto anziché "effetto coppo".

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 245PAE/2023 Protocollo: 164985

Data presentazione: 15/09/2023

Richiedenti: C. R. - C. R. M. E.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, considerate le peculiarità dei luoghi, esprime parere favorevole a condizione che i pannelli fotovoltaici siano cromaticamente raccordati con il manto di copertura in laterizio esistente.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 246PAE/2023 Protocollo: 167291

Data presentazione: 19/09/2023

Richiedenti: P. P.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 248PAE/2023 Protocollo: 168436

Data presentazione: 21/09/2023

Richiedenti: B. L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione esprime parere favorevole a condizione che in luogo del nuovo cedrus deodara, oltre alla tilia cordata venga prevista una magnolia grandiflora.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 249PAE/2023 Protocollo: 169924

Data presentazione: 22/09/2023

Richiedenti: P. N.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 252PAE/2023 Protocollo: 171651

Data presentazione: 26/09/2023

Richiedenti: CONDOMINIO RESIDENZA ESENGRINI PARK

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione

che in luogo dei carpini, a seguito delle problematiche fitosanitarie accentuate dopo il 2022, vengano previsti acer rubrum.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 253PAE/2023 Protocollo: 172552

Data presentazione: 27/09/2023

Richiedenti: B. L. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 472SCIA/2023

Protocollo: 114804

Data presentazione: 20/06/2023

Richiedenti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO S.C.P.A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole alla soluzione B Cromia Caparol Aprico 10.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 608SCIA/2023

Protocollo: 142665

Data presentazione: 31/07/2023

Richiedenti: G. A. - C. C.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole