



Settore Governo del Territorio  
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

## ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 06/11/2023

**(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 202PAE/2023 Protocollo: 141362**

Data presentazione: 25/07/2023

Richiedenti: RESTAURA S.R.L.

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, visti gli aggiornamenti ..., richiamato il precedente parere favorevole n. 268/23, reputa le variazioni all'autorizzazione paesaggistica n. 3/23 per la costruzione, previa demolizione, di nuovo edificio residenziale, compatibili con l'ambito paesaggistico tutelato, pertanto esprime parere favorevole.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 259PAE/2023 Protocollo: 179527**

Data presentazione: 05/10/2023

Richiedenti: Q. R. L.

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 271PAE/2023 Protocollo: 183826**

Data presentazione: 13/10/2023

Richiedenti: O. P. - O. L. M. - IL CORTILETTO DI VIA ZUCCHI

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione paesistica allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 273PAE/2023 Protocollo: 184988**

Data presentazione: 17/10/2023

Richiedenti: D. M.

**PARERE:**

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento - il colore della finitura di superficie dei prospetti riproponga una tonalità come l'attuale.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 276PAE/2023 Protocollo: 187296**

**Data presentazione: 19/10/2023**

**Richiedenti: CONDOMINIO VIA PREMUDA 1**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione tecnica, esprime parere favorevole poiché, pur se non compiutamente documentata la propensione al rischio del cedro, si condivide la non adeguatezza della specie attuale in relazione al contesto edilizio; tuttavia si prescrive che la sostituzione - per i profili paesistici - avvenga con una pianta di prima grandezza ovvero con una magnolia grandiflora. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**CILA SUPERBONUS nr.: CILAS349/2022 Protocollo: 210951**

**Data presentazione: 25/11/2022**

**Richiedenti: G. A. A. - M. M. - B. F. - G. E. E. - G. M.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... esprime parere favorevole a condizione che i pannelli fotovoltaici siano cromaticamente raccordati con il manto di copertura in laterizio, e disposti secondo un disegno a "geometria regolare".

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 807SCIA/2023 Protocollo: 184770**

**Data presentazione: 16/10/2023**

**Richiedenti: FINDIM IMMOBILIARE S.R.L**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.: 813SCIA/2023 Protocollo: 186795**

**Data presentazione: 19/10/2023**

**Richiedenti: BUONARROTI S.R.L.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...  
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.  
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-  
edilizie.

Favorevole