



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 06/06/2023

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 39PAE/2023 Protocollo: 21678

Data presentazione: 03/02/2023

Richiedenti: S.C. EVOLUTION S.P.A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., considera le trasformazioni prefigurate compatibili con il contesto tutelato di riferimento, pertanto esprime parere favorevole, prendendo altresì atto dell'avvenuta sottoscrizione della pertinente convenzione.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 99PAE/2023 Protocollo: 71318

Data presentazione: 13/04/2023

Richiedenti: DUOMO 7 S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole rammentando che il colore prevalente della tinteggiatura dei prospetti, deve essere nella gamma delle "terre spente", da campionare preventivamente.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 228SCIA/2023

Protocollo: 62254

Data presentazione: 29/03/2023

Richiedenti: CONDOMINIO VIA TAZIO NUVOLARI 8/10/12

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 122PAE/2023 Protocollo: 86989

Data presentazione: 10/05/2023

Richiedenti: GIAMBELLI SPA

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione tecnica allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che gli abbattimenti inizino nel periodo autunnale in concomitanza della stagione agronomica favorevole così da procedere contestualmente alle nuove piantagioni, con avvio dagli ambiti attualmente liberi.

Il filare di populus nigra, in luogo di dove previsto, venga disposto ad adeguata distanza, lungo la sede ferroviaria, con un sesto d'impianto di circa 10 m, secondo un "disegno paesaggistico".

Si rende altresì necessario prevedere una preliminare comunicazione di evidenza pubblica mediante l'affissione di adeguati cartelli informativi dell'intervento.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 132PAE/2023 Protocollo: 97509

Data presentazione: 24/05/2023

Richiedenti: C. F.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, evidenziato che l'edificio risulta qualificato dal vigente PGT "Edificio antico e di valore testimoniale" reputa non adeguata la soluzione che, introducendo un varco in copertura, altera significativamente la morfologia del tetto, con la presenza di abbaini sottesi al recupero abitativo di sottotetto come la richiesta in parola.

Si invita dunque alla ricerca di una soluzione progettuale maggiormente coerente con l'edificio descritto.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 136PAE/2023 Protocollo: 99324

Data presentazione: 26/05/2023

Richiedenti: O. R. F. - R. S.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 137PAE/2023 Protocollo: 99340

Data presentazione: 26/05/2023

Richiedenti: M. L. A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili paesistici - in luogo del cercis siliquastrum il nuovo esemplare venga individuato tra le specie seguenti: magnolia grandiflora, taxus baccata, quercus ilex poichè ritenute più idonee alla sostituzione di un abete, in quanto sempre verdi.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 147PAE/2023 Protocollo: 103309

Data presentazione: 01/06/2023

Richiedenti: VETRIAUTO SNC DI M. A. E S. & C

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente sull'area reputa l'intervento richiesto compatibile con l'ambito tutelato, pertanto esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento - la nuova finestra riproponga i due battenti e le persiane nelle dimensioni di quelle esistenti adiacenti.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) VALUTAZIONI PAESISTICHE nr.: 148PAE/2023 Protocollo: 103824

Data presentazione: 05/06/2023

Richiedenti: R. S.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, esprime parere favorevole - limitatamente alla componente paesistica - alla proposta di realizzazione artistica.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 342SCIA/2023

Protocollo: 85900

Data presentazione: 09/05/2023

Richiedenti: F. L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - le aperture assumano geometria rettangolare. cioè senza smussi.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con condizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 185SCIA/2023

Protocollo: 51071

Data presentazione: 15/03/2023

Richiedenti: S. G.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, vista la richiesta di riesame ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole alle nuove dimensioni della nuova finestra purchè - per i profili dell'inserimento paesistico - venga centrata sulla dimensione dello sfondato ad arco (eventualmente rivedendo la distribuzione interna).

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni