



Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 06/12/2022

(PAE) PARERE PAESISTICO PIANI ATTUATIVI nr.: 136PAE/2020 Protocollo: 103811

Data presentazione: 06/07/2020

Richiedenti: P. D. C. C.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio procede nella discussione della pratica rinviando l'espressione del parere alla prossima seduta.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 297PAE/2022 Protocollo: 174476

Data presentazione: 30/09/2022

Richiedenti: MAGIC M.P. SPA

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio inizia la discussione della pratica rimandando l'espressione del parere alla prossima seduta.

Sospensivo

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 329PAE/2022 Protocollo: 193008

Data presentazione: 29/10/2022

Richiedenti: RESTAURA S.R.L.

PARERE:

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

La Commissione per il Paesaggio, visto gli aggiornamenti ..., considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente sull'area ed gli eventuali elementi di vulnerabilità reputa le trasformazioni conseguenti alla realizzazione dell'intervento richiesto compatibili con l'ambito tutelato, poiché le opere in oggetto per caratteristiche edilizio-architettonico e utilizzo di materiali in sintonia con i manufatti esistenti e il contesto di riferimento, non comportano alterazioni significative nell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto esprime parere favorevole.

Favorevole

(PAE) ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA nr.: 337PAE/2022 Protocollo: 197454

Data presentazione: 08/11/2022

Richiedenti: S. K.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio ai fini di una compiuta disamina della richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica chiede che vengano preventivamente prodotti:

- descrizione dettagliata degli interventi eseguiti in assenza di provvedimento paesaggistico ed oggetto di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica;
- indicazione dell'anno di realizzazione delle opere (cfr. atto notorio);
- verifica/dimostrazione analitica/grafica che le opere eseguite non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 346PAE/2022 Protocollo: 200974

Data presentazione: 11/11/2022

Richiedenti: M. F.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 352PAE/2022 Protocollo: 202315

Data presentazione: 15/11/2022

Richiedenti: C. J. - N. E.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole anche agli interventi sul patrimonio arboreo a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - le nuove alberature comprendano anche specie di un maggior valore paesaggistico (non soltanto carpini) e le stesse risultino per dimensioni e portamento tali da restituire un 'pronto effetto' paesaggistico.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 353PAE/2022 Protocollo: 202799

Data presentazione: 16/11/2022

Richiedenti: F. A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili paesistici - le nuove alberature siano per dimensioni e portamento tali da restituire un 'pronto effetto' paesaggistico.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 362PAE/2022 Protocollo: 206761

Data presentazione: 22/11/2022

Richiedenti: P. M. - C. C.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, a maggioranza, ... esprime parere favorevole a condizione che - per i profili paesistici - venga confermata la presenza delle persiane per le finestre del p. primo del prospetto ovest.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

CILA SUPERBONUS nr.: CILAS178/2022 Protocollo: 201451

Data presentazione: 11/11/2022

Richiedenti: CONDOMINIO LA GIUGGIOLA

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 940SCIA/2022

Protocollo: 206574

Data presentazione: 21/11/2022

Richiedenti: M.G. SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, evidenziato che l'ipotesi di intervento interessa un edificio qualificato 'Antico e di Valore Testimoniale' dal vigente PGT, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - venga salvaguardata l'attuale conformazione ad arco delle due vetrine esistenti.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Si evidenzia che le insegne pubblicitarie, ancorché raffigurate, dovranno essere oggetto di separata istanza.

Favorevole con prescrizioni

