



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 04/03/2024

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 128RICH/2022 Protocollo: 189251

Data presentazione: 25/10/2022

Richiedenti: V. F. - MONZA PARK SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole (cfr. precedente parere n. 317/23).

Impregiudicato ogni imprescindibile responso - a cura del competente Servizio Edilizia - di ammissibilità dell'intervento, oggetto di richiesta di PdC, alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 157RICH/2022 Protocollo: 231631

Data presentazione: 29/12/2022

Richiedenti: B. M. - B. C. L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 297PAE/2023 Protocollo: 198475

Data presentazione: 08/11/2023

Richiedenti: Z. P.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, a maggioranza, vista la richiesta di riesame ..., esprime parere favorevole.

La Commissione per il Paesaggio ritiene tuttavia di sottolineare che anche il colore dei serramenti è uno dei componenti che caratterizza la scena urbana pertanto si rimarca l'esigenza che l'individuazione delle tonalità dei manufatti avvenga preliminarmente mediante campionature preventive.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 1PAE/2024 Protocollo: 155

Data presentazione: 28/12/2023

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

Richiedenti: L. P. M. C.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, vista la congiunta richiesta di chiarimenti, a cura dell'Amm.re condominiale e dell'Agronomo incaricato ..., ritiene di sottolineare quanto segue:

- a) la documentazione tecnica prodotta ha per titolo "Relazione per abbattimento alberi Invasione confini";
- b) la stessa dà atto anche di una precedente richiesta per l'abbattimento di n. 6 alberi;
- c) la nuova richiesta, riferisce di "alberi spontanei di prima grandezza sul confine, oltre a non essere concesso dal codice civile, genererebbe continui costi per una assidua manutenzione necessaria al contenimento delle chiome e causerebbe nel tempo danni ai manufatti";
- d) a tale riguardo la prodotta fotografia satellitare, evidenzia come particolarmente significativa la presenza di alberature sul lato est della proprietà, nello specifico, prevalentemente disposte lungo il confine della stessa.

Tutto ciò premesso, rilevato come cospicuo il numero delle alberature del giardino per le quali, pressoché, ricorrono le medesime condizioni di quelle che sottendono alla presente istanza ed altresì osservato che, invece, le richieste di interventi pervengono in maniera parcellizzata, per singole aree d'azione - al fine di una compiuta disamina delle trasformazioni proposte - la Commissione per il Paesaggio reputa, per la fattispecie e le frammentate modalità degli interventi plurimi di abbattimento, di dover disporre di ragguagli d'insieme circa il "disegno" complessivo e le dotazioni arboree che compongono il giardino, proprio, al fine di esporre il proprio giudizio di compatibilità delle opere.

Certi di aver fornito ulteriori ragguagli utili, con la ratio di una attenzione al patrimonio arboreo cittadino, per la fattispecie (cfr. lett. a,b,c,d) alla comprensione delle ns. esigenze già comunicate si rimane in attesa di un Vs. riscontro.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 38PAE/2024 Protocollo: 30763

Data presentazione: 15/02/2024

Richiedenti: DUOMO 7 S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, richiamati il precedente sopralluogo e l'avvenuto conferimento con il professionista incaricato, letta la documentazione progettuale che rispetto ad una precedente ipotesi, tra le altre opere, pur riduce gli ingombri degli abbaini, in particolare sul fronte affacciato su piazza Duomo, la Commissione ritiene, tuttavia, di sottolineare che l'inserimento di abbaini e lucernari, non presenti nella località, snatura l'intrapresa, così come enunciata, attività di recupero e valorizzazione dei pregevoli caratteri linguistici e formali che connotano/connotavano la composizione del prospetto di maggior evidenza, sulla piazza, peraltro in un contesto di notevole valore simbolico ed identitario per la città.

Ciò evidenziato, la Commissione per il Paesaggio, a maggioranza - per i profili dell'inserimento paesistico - esprime parere favorevole limitatamente agli abbaini che non interessano il fronte di piazza Duomo, altresì escludendo la realizzazione dell'abbaino di via L. Da Vinci con affaccio su piazza Duomo; anche i lucernari devono comunque avere un allineamento ed un "coordinamento" nella distribuzione sulle falde della copertura.

Occorre altresì che siano prodotte sezioni in corrispondenza degli extracorsa degli ascensori i cui limitati corpi devono rimanere nelle falde interne della copertura e comunque il più aderenti alle falde stesse, senza interferire con il colmo.

Inoltre si rammenta che il colore prevalente della tinteggiatura dei prospetti, deve essere nella gamma delle "terre spente", da campionare preventivamente.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 43PAE/2024 Protocollo: 33496

Data presentazione: 20/02/2024

Richiedenti: B. B.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione agronomica esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - venga, per gli abbattimenti, venga prevista una sostituzione compensativa con altrettante n. 11 tilia cordata, di un "pronto effetto paesaggistico", adeguando la dimensione delle aiuola/e e altresì prevedendo adeguati interventi manutentivi evitando capitozzature.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) VALUTAZIONI PAESISTICHE nr.: 48PAE/2024 Protocollo:

Data presentazione: 26/01/2024

Richiedenti: CLOTILDE SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, per quanto di competenza, esprime parere favorevole all'articolazione del planivolumetrico del P.I.I. in oggetto (cfr. parere C.P. n. 96/23 su richiesta preliminare); rimarcando quale componente basilare, connotativa, la dotazione del "verde" ed il mantenimento dello stesso quale costituente fondamentale della composizione dei fronti.

Valutazioni più compiute in ordine alla composizione architettonica ed alle scelte materiche delle costruzioni, alla qualità definitiva degli allestimenti esterni e delle piantumazioni potranno essere espletate a seguito depositi dei progetti alla scala architettonica.

Favorevole

(SCIA) SEGNALE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 10SCIA/2024

Protocollo: 3600

Data presentazione: 05/01/2024

Richiedenti: GREEN PARK TRIANTE SRL

PARERE:

A seguito di richiesta della Commissione per il Paesaggio (cfr. parere n. 64/24) intervengono ... studio incaricato del progetto di bonifica, che forniscono informazioni, di carattere generale, circa le possibili ipotesi di modificazione del compendio imm.re.

La Commissione per il Paesaggio preso atto della disponibilità della proprietà a ripiantare l'area, alla conclusione dei lavori di bonifica, chiede che venga prodotto un adeguato progetto del ripristino delle alberature e di allestimento delle superfici scoperte.

Sospensivo