



Settore Governo del Territorio  
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

## ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 04/12/2023

**(PAE) ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA nr.: 263PAE/2023 Protocollo: 179553**

Data presentazione: 09/10/2023

Richiedenti: **CONDOMINIO CASCINA FORNACE**

### **PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio:

- constatato che l'immobile interessato ricade nella perimetrazione del vincolo di tutela paesaggistica di cui all'art. 142 lett. c) del D. Lgs. n. 42/04;
- esaminati attentamente le dimostrazioni degli elaborati grafici, così pure i contenuti della relazione paesaggistica che, tra l'altro, riconducono l'epoca di esecuzione degli interventi all'anno 2005;
- accertato - dalla lettura degli elaborati che la situazione in esame evidenzia altresì il sommarsi/sovrapporsi di pregresse raffigurazioni di precedenti rilievi imprecisi piante/prospetti non coerenti con originaria configurazione dell'immobile - che, per quanto anteposto, le opere non hanno prodotto superfici utili o volumi aggiuntivi ;
- preso atto che per alcune delle esecuzioni in difformità vengono richiamati p.ti A5 e A22, nonché il p.to A31 dell'allegato A) del DPR n. 31/17 escludendo, dunque, la necessità di provvedimento paesaggistico poiché, in particolare, per l'ultima fattispecie trattasi di disuguaglianze contenute nel 2% delle dimensioni progettuali;
- rilevata l'entità, delle opere eseguite di manutenzione straordinaria e che le componenti materico/cromatiche impiegate per le finiture dei prospetti dell'edificio, comunque, possono essere ricorrenti anche nella fattispecie del richiamato contesto;
- ritenuto, pertanto, non precluso il rilascio del provvedimento paesaggistico 'in sanatoria';
- adottando le medesime valutazioni che sarebbero state applicate in caso di verifica a carattere preventivo;
- reputato gli interventi realizzati compatibili con i luoghi poiché, a proprio giudizio, non risultano tali da recare scapito ai valori paesaggistici d'insieme, oggetto di salvaguardia. Tutto ciò premesso e considerato la Commissione per il Paesaggio ritiene compatibili le opere realizzate e dunque esprime parere favorevole alla compatibilità paesaggistica dei lavori eseguiti.

La Commissione per il Paesaggio rammenta altresì che allorché venga definitivamente accertata la compatibilità paesaggistica dovrà essere determinata la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 167 del D. Lgs. n. 42/04, in alternativa alla rimissione in pristino, e correlata all'importo di cui all'art. 83 c. 1 della L.R. n. 12/05

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 302PAE/2023 Protocollo: 203264**

Data presentazione: 15/11/2023

Richiedenti: **DEAL S.R.L.**

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 306PAE/2023 Protocollo: 205246**

**Data presentazione: 17/11/2023**

**Richiedenti: M. D. - G. T. M. - M. M. - M. M. - T. L. - M. D.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente sull'area reputa l'intervento richiesto compatibile con l'ambito tutelato, poiché le opere in oggetto per caratteristiche e utilizzo di materiali in sintonia con i manufatti esistenti e il contesto di riferimento, non comporta alterazioni significative nell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto esprime parere favorevole a condizione che - per i profili paesaggistici - venga salvaguardato lo zoccolo in materiale lapideo, di attacco a terra dell'edificio.

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) VALUTAZIONI PAESISTICHE nr.: 307PAE/2023 Protocollo: 206671**

**Data presentazione: 21/11/2023**

**Richiedenti: D. C. V.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, consultata in ordine al progetto di allestimento con elementi d'arredo e dotazioni, esterni ad attività economica sita in piazza Duomo 8, richiamata per la fattispecie la sovraordinata attribuzione autorizzativa in capo alla Soprintendenza, per quanto richiesto, ritiene di evidenziare quanto segue:

a) l'ipotesi di corredare superficie, aggiuntive, esterne alle attività, su spazio pubblico, deve essere progettata in un'ottica complessiva dei luoghi, d'insieme di/delle dotazioni, comunque escludendo il permanere di ingombri anche di, eventuale, carattere "stagionale", dotati di coperture stabili, paratie in qualsivoglia materiale e/o in qualunque modalità chiusi o semi-chiusi, ciò in ragione delle peculiarità del sito di significativo valore storico, architettonico e culturale;

b) l'occupazione di suolo pubblico con complementi d'arredo, per quanto richiamato alla lett. a), deve essere contenuta/misurata nell'estensione della superficie e nella densità degli oggetti, così da valorizzare la sensibilità del sito;

c) tutti gli elementi, devono essere sobri nelle fogge e nei colori, e, nel caso in argomento, in particolare gli ombrelloni devono risultare uniformi sia nelle misure, che nelle colorazioni prevalentemente chiare ed essere di dimensioni ridotte, anche se nella posizione chiusa (cfr. attuali ombrelloni), in modo da non interferire con i monumenti presenti, incluse le adiacenti colonne votive, così da non compromettere la qualità della località.

Nei limiti della documentazione resa disponibile, che in un certo qual modo propone la configurazione, al momento, in essere, non è dato di comprendere se la stessa corrisponde al giudizio di inadeguatezza e non ammissibilità già espresso dalla competente Soprintendenza con nota prot. n. 30182/22.

Sospensivo

**(SCIA) SEGNALE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 884SCIA/2023**

**Protocollo: 201442**

**Data presentazione: 13/11/2023**

**Richiedenti: MBM SRL**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole alle modifiche di prospetto interno; parere contrario alla struttura/capottina rossa ritenendo il tipo di manufatto particolarmente invasivo dei luoghi occorre altresì rimuovere manufatti aggiuntivi "superfettativi".

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Si rammenta altresì che i manufatti pubblicitari necessitano di specifica, separata, domanda.

Favorevole con prescrizioni

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:**

**894SCIA/2023 Protocollo: 202846**

**Data presentazione: 15/11/2023**

**Richiedenti: SAN MAURO S.R.L.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che, per i profili dell'inserimento paesistico:

- a) anche l'edificio 1A, nella parte sommitale del sottotetto, deve essere ricondotto ad una unitarietà compositiva, richiamando la soluzione già perpetrata per gli altri fabbricati;
- b) deve essere meglio esplicitato l'equipaggiamento a verde verticale, specificando la composizione vegetazionale dello stesso.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 900SCIA/2023**

**Protocollo: 205478**

**Data presentazione: 17/11/2023**

**Richiedenti: D. S. N.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) VALUTAZIONI PAESISTICHE nr.: 303PAE/2023 Protocollo: 203289**

**Data presentazione: 15/11/2023**

**Richiedenti: COMUNE DI MONZA**

**PARERE:**

Interviene l'arch. A. Gnoni, dirigente del Settore LL PP, che preliminarmente illustra i contenuti dell'aggiornamento del Piano Regolatore Cimiteriale.

La Commissione per il Paesaggio, viste anche le allegate pertinenti osservazioni della Soprintendenza, per quanto di competenza, parere esprime parere favorevole.

Con riferimento al significativo patrimonio storico-artistico presente nei contesti cimiteriali, la Commissione per il Paesaggio, ritiene di cogliere l'occasione per fare avvertenza - specialmente in caso di smantellamento manufatti/interventi sugli stessi - dei contenuti dell'art. 50 del D. Lgs. n. 42/04 in ordine alle opere artistiche e decorative esistenti.

Favorevole