



Settore Governo del Territorio
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 28/03/2023

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 83RICH/2022 Protocollo: 130113

Data presentazione: 12/07/2022

Richiedenti: IMMOBILIARE FAVILLA S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio ai fini di una compiuta disamina dell'ipotesi progettuale, chiede la possibilità di esperire un sopralluogo preliminare.

Sottolineate le caratteristiche del compendio immobiliare sito in contesto di Centro Storico - relativamente alle prefigurate alterazioni dei fronti - la Commissione per il Paesaggio ritiene che, nell'insieme, le opere debbano essere maggiormente rispettose della salvaguardia della composizione dei prospetti e/o, comunque, prevalentemente volte ad un recupero delle peculiarità originarie degli edifici e della modalità di intervento; ciò con particolare riferimento alle rappresentate (corretta raffigurazione giallo/rossi) modificazioni delle geometrie/dimensioni di luci e cornici (uniformando tipologia/forma), introduzione di ringhiere, sostituzione dei serramenti in legno.

Occorre inoltre produrre:

- a) dettagliato rilievo materico dei fronti;
- b) l'isolamento 'a cappotto' deve essere totalmente interno, peraltro valutando l'opportunità di preservare gli sguinci delle finestre;
- c) salvaguardare/integrare le sistemazioni dei percorsi e dei selciati così come esistenti;
- d) progetto del verde rammentato che trattasi di "giardino di pregio" così come qualificato dal PGT;
- e) le tegole fotovoltaiche devono essere di una tipo maggiormente coerente con le caratteristiche dei fabbricati.

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

La Commissione per il Paesaggio evidenzia inoltre l'occorrenza di un preliminare confronto con la competente Soprintendenza, anche alla luce della presenza di alcuni elementi ornamentali.

Sospensivo

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 97RICH/2022 Protocollo: 139808

Data presentazione: 28/07/2022

Richiedenti: R. S. U. - FIVE HILLS S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ritiene l'articolazione dei prospetti particolarmente densa di elementi espressivi/materici.

Ciò premesso la Commissione - per i profili dell'inserimento paesistico - esprime parere favorevole a condizione che venga semplificata la composizione dei fronti eliminando i montanti verticali ricorrenti nonché riducendo la quantità dei contrasti cromatici delle finiture di superficie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 59PAE/2023 Protocollo: 40044

Data presentazione: 02/03/2023

Richiedenti: S. A. S.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 60PAE/2023 Protocollo: 43925

Data presentazione: 03/03/2023

Richiedenti: A. A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 61PAE/2023 Protocollo: 43939

Data presentazione: 03/03/2023

Richiedenti: IMMOBILIARE GIOIA SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 65PAE/2023 Protocollo: 43994

Data presentazione: 07/03/2023

Richiedenti: PATHEON S.P.A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 69PAE/2023 Protocollo: 49486

Data presentazione: 13/03/2023

Richiedenti: P. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 70PAE/2023 Protocollo: 49490

Data presentazione: 14/03/2023

Richiedenti: S. A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione
che - per i profili dell'inserimento paesistico - la copertura risulti piana, priva di travetti a
sporgere, con finitura di superficie a verde estensivo.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 73PAE/2023 Protocollo: 50092

Data presentazione: 15/03/2023

Richiedenti: VARALLO RE CONSTRUCTION SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, considerata l'installazione del manufatto pubblicitario di carattere temporaneo, la cui presenza è da intendersi strettamente limitata alla presenza del ponteggio e del cantiere, esprime parere favorevole.

L'immobile è altresì soggetto a tutela culturale pertanto occorre atto di assenso della competente Soprintendenza.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 74PAE/2023 Protocollo: 50098

Data presentazione: 15/03/2023

Richiedenti: COLLIERS GLOBAL INVESTORS ITALY SGR SPA

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, considerata l'installazione del manufatto pubblicitario di carattere temporaneo, la cui presenza è da intendersi strettamente limitata alla presenza del ponteggio e del cantiere, esprime parere favorevole.

L'immobile è altresì soggetto a tutela culturale pertanto occorre atto di assenso della competente Soprintendenza.

Favorevole