



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 23/10/2023

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 120RICH/2022 Protocollo: 180482

Data presentazione: 10/10/2022

Richiedenti: B. A. - B. F. - B. R. - B. R. - F. E. - M. A. G.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 211PAE/2023 Protocollo: 142873

Data presentazione: 02/08/2023

Richiedenti: B. C. - B. S.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, per quanto di competenza, esprime in linea di massima parere favorevole, in relazione al tessuto urbano ravvicinato che, prevalentemente, verso sud presenta edifici residenziali pluripiano.

Valutazioni più compiute in ordine alla morfologia, alle dimensioni, alla composizione architettonica ed alle scelte materiche della costruzione, alla qualità definitiva degli allestimenti esterni, pubblici e privati, e delle piantumazioni, potranno essere espletate a seguito del deposito del progetto architettonico.

Favorevole

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 19RICH/2023 Protocollo: 27753

Data presentazione: 10/02/2023

Richiedenti: CIM 3 S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi - per il profili dell'inserimento paesistico - chiede che il prospetto verso via Mentana non preveda la sequenza degli abbaini, peraltro di nuovo inserimento, e venga semplificato l'insieme dei fregi/cornici/marcapiano del fabbricato comunque ricostruito. Occorre altresì che vengano dettagliate le alberature che equipaggiano le sistemazioni delle aree scoperte.

La Commissione per il Paesaggio, considerato l'insieme delle opere, suggerisce di considerare anche l'ipotesi della costruzione che non contempli una ricostruzione di un "finto storico".

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 266PAE/2023 Protocollo: 183707

Data presentazione: 12/10/2023

Richiedenti: S. E. - C. P. - G. E. - F. F. - B. S. - G. F. E. - MOSS MONZA S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

538SCIA/2023 Protocollo: 129666

Data presentazione: 10/07/2023

Richiedenti: SIRIO-SAN MARCO S.R.L.

PARERE:

Interviene ... in qualità di progettista come da richiesta di audizione prot. n. 184534/23 che, preliminarmente alla fase di discussione della Commissione, argomenta la proposta progettuale in esame.

La Commissione per il Paesaggio, evidenzia che la proposta progettuale introduce un nuovo impianto che si compone di n. 3 edifici, privilegiando, dunque, una distribuzione planimetrica anziché uno sviluppo in altezza; con riferimento al precedente parere n. 237 del 28/07/23, la soluzione attuale sostituisce il "piede opaco" delle previste autorimesse pressoché con soluzione analoga che prevede prevalentemente cantine pertanto riproponendo la soluzione compositiva dei prospetti simile a quella già oggetto del richiamato parere.

Anche l'articolazione dei prospetti raffigura una dotazione dei fronti "densa" di verde che necessita di dedicato progetto realizzativo e manutentivo.

Tutto ciò premesso ed evidenziato, sulla scorta dell'odierno confronto con il tecnico incaricato, la Commissione pertanto invita il progettista ad una revisione progettuale nel senso indicato.

Sospensivo

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:
719SCIA/2023 Protocollo: 167500

Data presentazione: 19/09/2023

Richiedenti: C. P. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme
urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 554SCIA/2023
Protocollo: 133174

Data presentazione: 13/07/2023

Richiedenti: C. R. C. - M. M. P.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, considerate le peculiarità dell'edificio,
esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento - i serramenti
vengano realizzati in legno verniciato.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme
urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni