



Settore Governo del Territorio  
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

### ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 21/03/2023

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 76RICH/2020 Protocollo: 134750**

**Data presentazione: 14/08/2020**

**Richiedenti: VOLTERRA IMMOBILIARE SRL**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento .., prima di esprimersi chiede che, per i profili dell'inserimento paesistico:

- a) venga previsto un manto di copertura in laterizio nel colore naturale del cotto;
- b) venga ricercato un allineamento delle finestre del piano sottotetto con le aperture dei livelli sottostanti (altresì risolvendo la morfologia nel rapporto geometria apertura/gronda);
- c) gli oscuranti, in affinità con le preesistenze, risultino di tipo avvolgibile;
- d) la finitura cromatica di superficie dei prospetti deve essere omogenea agli altri edifici del medesimo complesso (dettagliare riferimento cartella colori).

Sospensivo

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 79RICH/2021 Protocollo: 124657**

**Data presentazione: 01/07/2021**

**Richiedenti: RE ALPHA SRL**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento del ... alla luce della nuova soluzione ritiene perseguibile l'intervento, tuttavia, prima di esprimersi - per i profili dell'inserimento paesistico - reputa che in particolare relativamente al frontespizio su strada, prospetto nord, debba essere introdotto lo sporto di gronda analogamente per l'altro lato; altresì detto fronte

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

anche nella composizione deve essere ricondotto ad "un'immagine di residenza" (es. marcapiani, sfondati o finestre, trattamenti cromatici differenti).  
Inoltre, il declivio di raccordo del terreno sovrastante alle autorimesse deve essere modellato su una pendenza più contenuta, altresì prefigurando un allestimento arboreo della superficie scoperta.

Sospensivo

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE nr.: 99RICH/2022**

**Protocollo: 142740**

**Data presentazione: 01/08/2022**

**Richiedenti: SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA ISIMBALDI**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 104RICH/2022 Protocollo: 150530**

**Data presentazione: 18/08/2022**

**Richiedenti: S. P.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che, per i profili dell'inserimento paesistico:

- a) sul prospetto nord, visibile dalla pubblica via, venga ricercato un allineamento verticale tra le aperture prevedendo oscuranti del tipo persiane a due battenti;
- b) sul prospetto sud, l'aggiunto porticato, si sviluppi su un'unica profondità;
- c) anche su questo fronte deve essere ricercato un allineamento/centralità delle aperture.

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 51PAE/2023 Protocollo: 31139**

**Data presentazione: 17/02/2023**

**Richiedenti: S. F. - C. M. R.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 53PAE/2023 Protocollo: 32020**

Data presentazione: 20/02/2023  
Richiedenti: CONDOMINIO IL FAGGIO

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione tecnica, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 56PAE/2023 Protocollo: 34756**

Data presentazione: 23/02/2023

Richiedenti: C. D.

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi chiede che venga integrata la documentazione con indicazione della superficie complessiva occupata dalle alberature facendo avvertenza che nel caso questa abbia le caratteristiche previste dagli artt. 42, 43 della LR n. 31/2008 l'eventuale trasformazione del bosco è annoverata tra le competenze paesaggistiche della Provincia di Monza e Brianza.

Sospensivo

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 66PAE/2023 Protocollo: 44002**

Data presentazione: 07/03/2023

Richiedenti: R. C. - C. L.

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 68PAE/2023 Protocollo: 45833**

Data presentazione: 09/03/2023

Richiedenti: CELLNEX ITALIA SPA

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che, per i profili dell'inserimento paesistico:

- a) gli elementi radianti, incluse le parabole, vengano installati pressoché aderenti (ovvero con sbracci significativamente ridotti al minimo) alla struttura del pennone;
- b) allo scopo di affinare l'estetica dell'impianto di Tlc, i componenti di cui alla precedente lett. a) risultino "incamiciati" in un unico snello/stretto manufatto cilindrico sommitale, di materiale neutro alle radiofrequenze, di colore "grigio cielo" attinente alla struttura portante principale;
- c) alla base dell'impianto, considerato il divenire dell'assetto edilizio-urbanistico

dell'ambito d'intervento, la recinzione anziché in rete metallica venga realizzata in pannelli metallici di lamiera zincata.

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 76PAE/2023 Protocollo: 51031**

**Data presentazione: 16/03/2023**

**Richiedenti: C. A. R.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio considera gli interventi sul patrimonio arboreo, di abbattimento e che comprendono sostituzioni compensative con la messa a dimora di nuove alberature, compatibili con il contesto tutelato di riferimento, pertanto esprime parere favorevole.

Favorevole

**CILA SUPERBONUS nr.: CILAS196/2022 Protocollo: 202302**

**Data presentazione: 14/11/2022**

**Richiedenti: F. N. - T. G. M. - F. N.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, evidenziato che l'edificio risulta annoverato tra gli edifici "antichi e di valore testimoniale" del vigente PGT, esprime parere contrario all'installazione dell'isolamento 'a cappotto' sul prospetto, poichè la soluzione proposta compromette i caratteri connotativi del fabbricato annullando i "giochi chiaroscurali" dati dagli spessori di cornici, fasce marcapiano ecc.).

Contrario

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 124SCIA/2023**

**Protocollo: 33659**

**Data presentazione: 22/02/2023**

**Richiedenti: B. E.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 130SCIA/2023**

**Protocollo: 34385**

**Data presentazione: 23/02/2023**

**Richiedenti: TOM.ED. CONSULTING SRL**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili paesistici - i nuovi serramenti ripropongano il medesimo disegno delle finestre attuali nonchè uguale materiale. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 155SCIA/2023**

**Protocollo: 40182**

**Data presentazione: 02/03/2023**

**Richiedenti: M. M.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole