



Settore Governo del Territorio  
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

## ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 20/11/2023

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 29RICH/2023 Protocollo: 68260**

Data presentazione: 06/04/2023

Richiedenti: MOSCA GROUP S.R.L.

### PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, per i profili dell'inserimento paesistico, prima di esprimersi chiede che:

- a) venga uniformata la tipologia dei parapetti dei balconi;
- b) dal prospetto est, all'ultimo livello, venga eliminato il balcone in aggetto;
- c) sia predisposto un progetto preliminare paesaggistico, sia delle superfici a giardino, sia del verde in copertura, con individuazione delle essenze;
- d) venga argomentato l'inserimento delle "note" di colore rosso sui prospetti.

Sospensivo

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 268PAE/2023 Protocollo: 183743**

Data presentazione: 12/10/2023

Richiedenti: DEAL SRL

### PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ritiene carenti i contenuti della relazione tecnica che non verifica adeguatamente la stabilità degli esemplari arborei, inoltre si fa presente che le sostituzioni compensative devono comunque avvenire con alberature di prima grandezza, pertanto si richiede di presentare adeguata relazione sviluppata secondo quanto previsto dal Protocollo approvato dalla Federazione regionale degli Ordini dei dott.ri agronomi e forestali.

Sospensivo

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 287PAE/2023 Protocollo: 193827**

Data presentazione: 31/10/2023

Richiedenti: LIMA 68 S.R.L.

### PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, la relazione agronomica di progetto, nonché il parere favorevole a cura del Servizio Verde prot. n. 39359/23, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico:

- a) gli impianti fotovoltaici previsti in copertura risultino integrati e cromaticamente raccordati con i manti in laterizio;
- b) tra le essenze arboree degli spazi verdi da rendere fruibili alla collettività vengano salvaguardati/previsti alcuni dei morus alba.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 290PAE/2023 Protocollo: 194213**

**Data presentazione: 31/10/2023**

**Richiedenti: C. G. - D. B. E. G.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...  
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-  
edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 291PAE/2023 Protocollo: 195026**

**Data presentazione: 02/11/2023**

**Richiedenti: IMMOBILIARE MILANO 45 S.R.L.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...  
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-  
edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 292PAE/2023 Protocollo: 196175**

**Data presentazione: 03/11/2023**

**Richiedenti: C.E.S.A. S.R.L.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...  
esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-  
edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 296PAE/2023 Protocollo: 196772**

**Data presentazione: 06/11/2023**

**Richiedenti: C. M. L.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...  
vista la relazione tecnica, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-  
edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 297PAE/2023 Protocollo: 198475**

**Data presentazione: 08/11/2023**

**Richiedenti: Z. P.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...  
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione

che - per i profili dell'inserimento paesistico - in nuovi infissi risultino comunque pellicolati nel colore originario anziché bianco proposto.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 301PAE/2023 Protocollo: 202739**

**Data presentazione: 14/11/2023**

**Richiedenti: B. G. - B. F.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente sull'area reputa l'intervento richiesto compatibile con l'ambito tutelato, poiché le opere in oggetto per caratteristiche edilizio-architettonico e utilizzo di materiali in sintonia con i manufatti esistenti e il contesto di riferimento, non comporta alterazioni significative nell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto esprime parere favorevole.

Favorevole

**(PAE) VALUTAZIONI PAESISTICHE nr.: 304PAE/2023 Protocollo: 203310**

**Data presentazione: 15/11/2023**

**Richiedenti: COMUNE DI MONZA**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, vista l'autorizzazione con prescrizioni della Soprintendenza prot. 202700/23, considerato che le modalità di realizzazione degli allestimenti temporanei non procureranno deterioramenti ai manufatti, per quanto eventualmente di competenza, esprime parere favorevole.

Favorevole

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:**

**538SCIA/2023 Protocollo: 129666**

**Data presentazione: 10/07/2023**

**Richiedenti: SIRIO-SAN MARCO S.R.L.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - gli "attacchi a terra" dei tre edifici, anche in ragione delle funzioni indicate, risultino completamente trasparenti (eccezion fatta per i servizi).

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 594SCIA/2023**

**Protocollo: 139965**

**Data presentazione: 27/07/2023**

**Richiedenti: B. D. L.**

**PARERE:**

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento - i pannelli fotovoltaici risultino integrati nella copertura e raccordati cromaticamente con il manto in laterizio.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni