



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 20/06/2023

(PAE) ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA nr.: 337PAE/2022 Protocollo: 197454

Data presentazione: 08/11/2022

Richiedenti: S. K.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 7 c. 1 lett. d) del Regolamento Edilizio:
- visto il parere favorevole prot. n. 7953/23 della competente Soprintendenza e richiamato il proprio parere di compatibilità n. 51/23;
- preso atto delle elaborazioni a cura del tecnico rilevatore, in aggiornamento del 5/06/2023 prot. n. 103836 "Computo metrico delle opere" - in atti di questo Comune - contenenti le risultanze ai fini dell'ammontare dell'indennità pecuniaria di cui all'art. 167 c. 5 del D. Lgs. n. 42 dovuta per i lavori già eseguiti;

Tutto ciò premesso ed esaminato, la Commissione per il Paesaggio reputa congruo l'ammontare della sanzione pecuniaria, determinata secondo la percentuale in riferimento all'art. 83 c. 1 della L. R. n. 12/05, in esito al computo metrico estimativo e, per la fattispecie, alternativa alla rimissione in pristino dello stato originario dell'edificio.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 117RICH/2022 Protocollo: 176616

Data presentazione: 05/10/2022

Richiedenti: COSTRUIRE SVILUPPO SRL - V. M. - P. M. A. - V. G. - V. S.

PARERE:

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 81PAE/2023 Protocollo: 54853

Data presentazione: 21/03/2023

Richiedenti: I. M. - L. E.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., considera l'intervento richiesto - raffigurato negli elaborati di progetto parte integrante - compatibile con il contesto tutelato, pertanto esprime parere favorevole.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 133PAE/2023 Protocollo: 97512

Data presentazione: 24/05/2023

Richiedenti: COLLIERS GLOBAL INVESTORS ITALY

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ai fini di una compiuta disamina, chiede che vengano preliminarmente prodotti:

- a) particolari costruttivi esplicativi delle finiture e dei sistemi delle coperture;
- b) specifiche univoche delle finiture con riferimento ai cromatismi (ral/cartella colori).

Relativamente all'edificio commerciale, oggetto di "recupero" la Commissione per il Paesaggio reputa più adeguato un manto di copertura in laterizio nel colore naturale del cotto.

La Commissione per il Paesaggio, ritiene comunque di sottolineare la necessità di porre particolari attenzioni sia al recupero del "Blocco C", sia alla progettazione del "sistema delle connessioni" dato dall'insieme delle percorrenze, dal porticato e dalle "corte interna"/piazze.

Sospensivo

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 135PAE/2023 Protocollo: 98543

Data presentazione: 25/05/2023

Richiedenti: COLLIERS GLOBAL INVESTORS ITALY

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico, in parte, insistente sull'area, reputa le variazioni richieste compatibili con l'ambito tutelato e pertanto esprime parere favorevole a condizione che, per i profili dell'inserimento paesaggistico:

- a) Blocco E1, strettamente connesso alla ciminiera, seppur alla luce dell'inserimento della nuova destinazione residenziale la livrea dell'edificio, negli aspetti compositivi, preservi i caratteri del "fabbricato industriale", tra l'altro evitando l'inserimento dei due nuovi balconi poiché ritenuti contraddittori della richiamata connotazione;
- b) Padiglione centrale, la delimitazione perimetrale dello stesso avvenga in listelli

ceramici, così come per il p. terra del Blocco E1, anziché in listelli lignei come proposto;
c) Superfici scoperte, alla luce dell'ipotesi di eliminazione del percorso che consentiva il collegamento da Villa Azzurra, non venga trascurata una connessione pedonale a nord della stessa con l'asse ciclopedonale longitudinale nord/sud; relativamente alle alberature rispetto a quanto dichiarato nella relazione agronomica, in assenza di patologie evidenti, si prescrive il mantenimento degli individui o la sostituzione con esemplari della medesima specie nella stessa posizione, vanno altresì dettagliati gli allestimenti del percorso a "tappe" coerenti con le altre superfici.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 141PAE/2023 Protocollo: 100839

Data presentazione: 30/05/2023

Richiedenti: C. E. P.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 185SCIA/2023

Protocollo: 51071

Data presentazione: 15/03/2023

Richiedenti: S. G.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole preso atto della non realizzazione dell'apertura. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 145PAE/2023 Protocollo: 103279

Data presentazione: 01/06/2023

Richiedenti: CONDOMINIO VIA MONTE BIANCO 9

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione tecnica esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 152PAE/2023 Protocollo: 105206

Data presentazione: 06/06/2023

Richiedenti: INWIT SPA TIM ITALIA SPA WIND TRE S.P.A. VODAFONE ITALIA S.P.A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considera le opere compatibili con il contesto tutelato di riferimento ritenendo opportuno per tale scopo - al fine della salvaguardia dell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi e un più confacente inserimento dell'intervento - prescrivere e richiedere quanto segue:

- a) considerate le peculiarità dei luoghi (prossimità fiume Lambro, percorso ciclabile del Villorosi, tracciato ferroviario, ambiti agricoli) prevedere una adeguata ambientazione/mitigazione, al piede dell'installazione, mediante la messa a dimora di alberature d'alto fusto autoctone disposte secondo un "disegno paesaggistico";
- b) dimensioni ridotte degli sbracci così da contenere, per quanto possibile, l'ingombro della parte aerea, sommitale, dell'impianto di Tlc, i cui componenti - complessivamente - dovranno essere omogenei nelle finiture cromatiche di superficie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 160PAE/2023 Protocollo: 110346

Data presentazione: 13/06/2023

Richiedenti: Q. F.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente sull'ambito reputa l'intervento richiesto compatibile con il contesto tutelato, poiché le opere in oggetto per caratteristiche edilizie e utilizzo di materiali in sintonia con i manufatti esistenti, non comporta alterazioni significative dei luoghi.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 309SCIA/2023 Protocollo: 78134

Data presentazione: 24/04/2023

Richiedenti: V. S.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio prima di esprimersi chiede che sia prodotta adeguata documentazione fotografica dei luoghi nonché indicazione materico cromatica delle pavimentazioni in progetto.

Sospensivo

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 376SCIA/2023 Protocollo: 95602

Data presentazione: 22/05/2023

Richiedenti: INTESA SANPAOLO SPA

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme
urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

174SCIA/2023 Protocollo: **46759**

Data presentazione: **10/03/2023**

Richiedenti: **S. H. A. S. - C. M.**

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme
urbanistico-edilizie.

Favorevole