



Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio  
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

## ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 18/10/2022

**(PAE) PARERE PAESISTICO PIANI ATTUATIVI nr.: 136PAE/2020 Protocollo: 103811**

**Data presentazione: 06/07/2020**

**Richiedenti: P. D. C. C.**

### **PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, vista l'ulteriore integrazione documentale ..., a maggioranza degli intervenuti in linea di massima esprime parere favorevole all'ipotesi di P.A. circa l'assetto paesistico-ambientale e la funzionalità urbanistica; tuttavia, pur considerato l'equipaggiamento arboreo, delle aree pubbliche e private, prefigurato dalla proposta di P.A. ed in relazione all'eventualità di cui al p.to 4 dell'art. 18 delle n.t.a. del PdR la Commissione per il Paesaggio - per i profili dell'inserimento paesistico - ritiene, per la specifica fattispecie in esame, non perseguibile l'ipotesi di incrementare il numero dei piani fino a n. 5 livelli abitabili ciò con particolare riferimento all'incombenza del nuovo fabbricato in relazione all'adiacente contesto ravvicinato che include anche "edifici antichi e di valore testimoniale" così come definiti dal PGT.

Valutazioni più compiute in ordine alla morfologia, alle dimensioni, alla composizione architettonica ed alle scelte materiche della costruzione, alla qualità definitiva degli allestimenti esterni, pubblici e privati, e delle piantumazioni, potranno essere espletate a seguito di deposito di progetto architettonico; la Commissione per il Paesaggio reputa comunque di evidenziare sin da ora come 'eccessivamente frammentata' l'articolazione del livello sottotetto dovuta alla presenza di balconi di eccessive dimensioni.

Favorevole con prescrizioni

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 5RICH/2021 Protocollo: 12977**

**Data presentazione: 22/01/2021**

**Richiedenti: P. G. - R. A. M. - R. A. L.**

### **PARERE:**

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

La Commissione per il Paesaggio, inizia la discussione della presente pratica rimandando l'espressione del proprio parere alla successiva seduta.

Sospensivo