



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 18/07/2023

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 134PAE/2023 Protocollo: 98089

Data presentazione: 24/05/2023

Richiedenti: FONDAZIONE DON ANGELO BELLANI ONLUS

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, considerata la complessità dell'articolazione dell'edificio, prima di esprimersi chiede che:

- a) vengano prodotte viste prospettiche e rendering con debite colorazioni, motivando la scelta dei cromatismi in relazione al contesto urbano ed alla destinazione d'uso dell'edificio;
- b) venga garantito il mascheramento degli impianti tecnologici in copertura;
- c) venga prodotto adeguato progetto paesaggistico.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 178PAE/2023 Protocollo: 122994

Data presentazione: 02/07/2023

Richiedenti: D. S. M. C.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, esaminata la sensibilità del sito, l'incidenza del progetto e l'impatto paesistico, così come valutati dal progettista, ritenuto che:?

- la sensibilità del sito sia confermata e, dunque, considerabile con classe «5»?;
 - l'incidenza del progetto sia confermata e, dunque, considerabile con grado «1»?;
- determinato, conseguentemente, l'impatto paesistico con livello «5»?

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che venga prodotta documentazione fotografica maggiormente esaustiva dello stato dei luoghi oltre a particolare costruttivo del serramento.?

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con condizioni

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 179PAE/2023 Protocollo: 123942

Data presentazione: 03/07/2023

Richiedenti: BRIANZACQUE S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio prima di esprimersi - vista l'autorizzazione con prescrizioni, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 42/04, il parere con prescrizioni ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42, n. 10964/23, a cura della competente Soprintendenza, ed il parere favorevole con prescrizioni n. 230/2021 della Commissione Paesaggio, qui date per integralmente trascritte:

1) Parere favorevole con prescrizioni n. 230/2021 (rif. 257Pae/2021) "La Commissione per il Paesaggio -fatta salva la conformità urbanistico-edilizia della proposta progettuale ed in particolare in ordine alle altezze prefigurate per i nuovi corpi vetrati in ampliamento ed a modifica della sagoma esistente -considera le opere compatibili con il contesto tutelato di riferimento ritenendo opportuno per tale scopo -al fine di un più confacente inserimento dell'intervento e della salvaguardia dell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi -prescrivere e richiedere quanto segue:a) le vetrate dei prospetti dei tre corpi di fabbrica in ampliamento risultino prive di telai/serramenti "a vista", ovvero, ad esempio, vengano eseguite con giunti tipo "ragno" oppure con "vetro strutturale", tale da restituire un curtain wall vetrato continuo e particolarmente "leggero", incolore e trasparente, così attenuando significativamente la percezione di eventuali elementi verticali/orizzontali (occorre produrre adeguati particolari costruttivi);b) vengano individuate e dettagliate le essenze d'alto fusto delle alberature da abbattere e quelle dei nuovi esemplari arborei in progetto che per portamento e dimensioni, comunque, dovranno essere di un "pronto effetto" paesaggistico."

2) Autorizzazione con prescrizione art. 21 c. 4 del D. Lgs. n. 42/04 e Parere con prescrizioni art. 146 c.1 lett. c-f D. Lgs. n. 42/04 (n. 10964 del 2/05/2023) "Prima di ogni Ordine di lavoro e fornitura, si chiede siano presentati abachi dei serramenti, e sia specificato con scale maggiori e dettagli costruttivi il particolare della facciata vetrata, da eseguirsi con vetri ultra trasparenti, non riflettenti, possibilmente con un aggiornamento tecnologico del particolare strutturale portante con agganci a ragno o strutturali simili, così come già indicato dal richiamato parere della locale Commissione, demandandone a tale Istituto la scelta del campione, nonché delle essenze arboree a pronto effetto richieste; si adotti per l'ampliamento una leggera pendenza del plafone vetrato a garanzia della miglior manutenibilità dell'elemento;-siano rispettate le prescrizioni e gli obblighi in calce riportati. Qualunque modifica a quanto autorizzato dovrà essere preventivamente concordata con questo Ufficio (ndr. Soprintendenza)."

Chiede di ottemperare alle prescrizioni richieste e presentare un adeguato progetto

paesaggistico all'interno del quale si evidenzia una prevalenza delle aree verdi rispetto a quelle pavimentate.

Sospensivo

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 309SCIA/2023
Protocollo: 78134

Data presentazione: 24/04/2023

Richiedenti: V. S.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che non vengano realizzati cordoli e pavimentazione in cls prescrivendo l'impiego di materiali lapidei (pietra locale).

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con condizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:
492SCIA/2023 Protocollo: 118572

Data presentazione: 23/06/2023

Richiedenti: L. D. - D. S. B.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 172PAE/2023 Protocollo: 122923
Data presentazione: 26/06/2023

Richiedenti: P. A.

PARERE:

La Commissione Paesaggio prende atto che relativamente all'intervento, risulta essere stata depositata comunicazione di fine lavori - prot. n. 110138 del 13.06.2023 - riferimento cilas n. 94/2022 , e pertanto non è nelle condizioni di potersi esprimere.

Presa d'atto

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 132PAE/2023 Protocollo: 97509
Data presentazione: 24/05/2023

Richiedenti: C. F.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 142PAE/2023 Protocollo: 101908

Data presentazione: 31/05/2023

Richiedenti: V. A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 25RICH/2023 Protocollo: 46607

Data presentazione: 08/03/2023

Richiedenti: VILLORESI SRL

PARERE:

La Commissione Paesaggio prima di esprimersi chiede che venga prodotto adeguato progetto paesaggistico (orizzontale e verticale) che dovrà essere programmato, mantenuto e preservato nel tempo in quanto elemento caratterizzante del progetto mediante adeguato piano di manutenzione.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 167PAE/2023 Protocollo: 114392

Data presentazione: 19/06/2023

Richiedenti: C. C.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che la compensazione avvenga mediante la messa a dimora di un esemplare di Tilia cordata.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con condizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

491SCIA/2023 Protocollo: 118549

Data presentazione: 23/06/2023

Richiedenti: V. G. - C. A. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 499SCIA/2023
Protocollo: 119943

Data presentazione: 27/06/2023

Richiedenti: EXPO REAL ESTATE S.R.L.

PARERE:

La Commissione Paesaggio prima di esprimersi chiede che venga prodotta documentazione fotografica dello stato attuale dei luoghi e simulazione fotografica di progetto.

Sospensivo

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 531SCIA/2023
Protocollo: 128524

Data presentazione: 07/07/2023

Richiedenti: IMMOBILIARE ZETA 2 SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che per la palazzina residenziale si utilizzi un intonaco scelto tra le colorazioni ral 7035, 7042, 7045, mantenendo il piano terra e l'edificio adibito a concessionaria con intonaco ral 7016. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con condizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 171PAE/2023 Protocollo: 118612

Data presentazione: 22/06/2023

Richiedenti: LITHA S.R.L.

PARERE:

La Commissione Paesaggio prima di esprimersi chiede che vengano prodotte integrazioni sostanziali in merito allo stato assentito, di comparazione, di progetto (piante, prospetti, sezioni, fotoinserimento) oltre che adeguato e dettagliato progetto paesaggistico.

Sospensivo