



Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 13/09/2022

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 253PAE/2022 Protocollo: 143349

Data presentazione: 02/08/2022

Richiedenti: GRAZIE VECCHIE SRL

PARERE:

la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 256PAE/2022 Protocollo: 143785

Data presentazione: 04/08/2022

Richiedenti: M. M.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 258PAE/2022 Protocollo: 144071

Data presentazione: 04/08/2022

Richiedenti: D. D. S.

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio evidenziato che l'intervento ricade in contesto di Centro Storico, ... esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - il manto di copertura in sostituzione preveda l'impiego di tegole in laterizio.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 259PAE/2022 Protocollo: 144254

Data presentazione: 05/08/2022

Richiedenti: G. G. - G. C.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 260PAE/2022 Protocollo: 147248

Data presentazione: 05/08/2022

Richiedenti: IL CIRCOLINO SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio a maggioranza, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico in relazione al particolare contesto di Centro Storico - non venga realizzata la tenda B m 4,60x2,20 sul fronte affacciato verso il Lambro poiché elemento di disturbo dell'immagine "storica" del luogo.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 263PAE/2022 Protocollo: 147259

Data presentazione: 10/08/2022

Richiedenti: F. M.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili paesistici - le variazioni cromatiche delle riquadrature di tonalità chiara risultino sottolineate anche da uno scuretto di pochi centimetri.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 270PAE/2022 Protocollo: 153796

Data presentazione: 25/08/2022

Richiedenti: ACSM-AGAM S.P.A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, richiamato il precedente parere n. 233/21 e gli impegni assunti dalla Società richiedente, prima di esprimersi chiede che le migliorie in progetto contemplino anche il riordino

delle viciniori condizioni impiantistiche ed altro, a vista, in particolare posizionate in corrispondenza dell'angolo delle vie Cremona/Canova.

Sospensivo

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 317SCIA/2022

Protocollo: 77185

Data presentazione: 26/04/2022

Richiedenti: E. L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

569SCIA/2022 Protocollo: 125770

Data presentazione: 05/07/2022

Richiedenti: C. S.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento - sul prospetto est venga estesa la nuova falda del tetto così da evitare la esigua superficie piana orizzontale sottostante.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

671SCIA/2022 Protocollo: 142556

Data presentazione: 29/07/2022

Richiedenti: PANGEA S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, reputa particolarmente 'frammentata' la composizione dei fronti al 'livello sottotetto', in particolare - per i profili dell'inserimento - si evidenzia quanto segue:

a) gli ingombri degli aggiunti abbaini del prospetto ovest devono riproporre la modularità di quelli previsti sul fronte est;

b) eliminare i balconi e fioriere, al livello sottotetto, proseguendo la falda inclinata (cfr. prospetto est).

La Commissione per il Paesaggio - prima di esprimersi - invita il progettista ad un approfondimento nel senso sopra indicato.

Sospensivo

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 685SCIA/2022

Protocollo: 143067

Data presentazione: 03/08/2022

Richiedenti: EXPO REAL ESTATE S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 689SCIA/2022

Protocollo: 143531

Data presentazione: 03/08/2022

Richiedenti: D. O. S.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 696SCIA/2022

Protocollo: 144211

Data presentazione: 05/08/2022

Richiedenti: CAVOUR 2003 S.A.S DI M. A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 93RICH/2022 Protocollo: 136934

Data presentazione: 22/07/2022

Richiedenti: NEXTOUCH S.P.A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole