



Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 08/11/2022

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 211PAE/2022 Protocollo: 115919

Data presentazione: 21/06/2022

Richiedenti: IMPRESA EDILE COSTRUZIONI SASSELLA SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 306PAE/2022 Protocollo: 180799

Data presentazione: 11/10/2022

Richiedenti: S. V.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... preso atto che, in corrispondenza dei terrazzini/abbaini, viene salvaguardata la presenza della copertura ai rispettivi lati e dunque non vi saranno nuovi varchi esprime parere favorevole.

La Commissione per il Paesaggio, richiamato il precedente parere n. 138/21- in relazione alla localizzazione di significativa evidenza dell'immobile e per i profili dell'inserimento paesistico - invita il progettista a valutare di eliminare l'abbaino/terrazzino d'angolo via Libertà/via Marelli, seppur precedentemente assentito, poiché, a giudizio della Commissione, detto manufatto risulta essere elemento incongruo con i caratteri del fabbricato.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 317PAE/2022 Protocollo: 186754

Data presentazione: 19/10/2022

Richiedenti: P. L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole alla soluzione contrassegnata con la lettera A.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 318PAE/2022 Protocollo: 186787

Data presentazione: 19/10/2022

Richiedenti: P. A. - T. G.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 326PAE/2022 Protocollo: 190926

Data presentazione: 26/10/2022

Richiedenti: M. B. J.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio a maggioranza, prima di esprimersi, - per i profili dell'inserimento - chiede un approfondimento progettuale in particolare per la parte sommitale del fabbricato, corrispondente al quinto livello f.t., che in armonia con l'impaginato delle parti sottostanti dei prospetti limiti la presenza dei balconi alla superficie abitabile, coordini le dimensioni e gli allineamenti verticali delle aperture, riduca gli ingombri degli abbaini così da risultare giustapposti in copertura senza interrompere le linee di gronda.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 327PAE/2022 Protocollo: 190932

Data presentazione: 27/10/2022

Richiedenti: H. S.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento - i pannelli siano complanari alle coperture e cromaticamente raccordati con i rispettivi manti.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

671SCIA/2022 Protocollo: 142556

Data presentazione: 29/07/2022

Richiedenti: PANGEA S.R.L.

PARERE:

la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 820SCIA/2022

Protocollo: 184661

Data presentazione: 17/10/2022

Richiedenti: LA BIRONA S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 265PAE/2022 Protocollo: 148618

Data presentazione: 15/08/2022

Richiedenti: IMMOBILIARE FAVILLA S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, come da richiesta prot. n. 191519/22, esperisce sopralluogo alla presenza dei tecnici progettisti ..., rimandando l'espressione del parere a prossima seduta.

Sospensivo