



Fac simile di atto notarile da registrare e trascrivere ai pubblici registri

ATTO UNILATERALE DI DESTINAZIONE DI AREE DI PERTINENZA

Premesso che la Soc. con sede in
Via c.f. / p.iva n. con domanda
in data, n. ha chiesto al Comune di Monza Permesso di
Costruire per opere di sull'immobile sito in
Monza via, identificato al mappale n. del foglio
..... (nuovo catasto) ad uso

che la Soc. ha intenzione di utilizzare il suddetto
immobile, per la realizzazione di nuove strutture per un massimo del 30% (trenta per cento)
della Slp della specifica attività insediata, ai sensi ed ai fini dell'art. del PGT (Piano
delle Regole);

che la nuova struttura di pertinenza all'attività di ristorazione avrà una Slp pari a mq.
....., inferiori al 30% della Slp della specifica attività insediata;

che, nel caso di cui trattasi, ricorre l'ipotesi, come sopra già descritta, delle aree di
pertinenza ed Slp integrabile con nuove strutture per un massimo del 30% (trenta per cento)
della Slp della specifica attività insediata, ai sensi ed ai fini dell'art. del PGT (Piano
delle Regole);

che l'art. del PGT (Piano delle Regole) prevede che la destinazione d'uso delle attività
insediate è vincolante per il mantenimento del manufatto di cui alla domanda di Permesso
di Costruire in data n.

che la Commissione per il Paesaggio, nella seduta del ha espresso parere
favorevole;

che il Comune di Monza ha condizionato il rilascio del Permesso di Costruire per le opere di
cui in premessa alla stipula del presente atto.

TUTTO CIO' PREMESSO

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566
Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



la Soc. con sede in Via
..... c.f. / p.iva n. nella sua qualità
di, per sé, successori ed aventi causa

SI IMPEGNA

a destinare quale SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA' DI RISTORAZIONE L'AREA COLORATA IN (struttura di pertinenza dell'attività stessa pari a mq.)

SI IMPEGNA INOLTRE

assumendosene l'obbligo, a rimuovere, qualora l'attività di ristorazione venga a cessare per qualsiasi motivo, la struttura di pertinenza all'attività stessa di cui sopra.

Il tutto come meglio risulta indicato nella tavola grafica che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

1. Il presente atto sarà trascritto sui Registri Immobiliari per ogni conseguente effetto in relazione agli impegni di cui sopra e con riferimento alla proprietà descritta, con rinuncia a qualsiasi eventuale inerente diritto di ipoteca legale e con esonero al Conservatore dei Registri Immobiliari dell'iscrizione d'ufficio e da qualsiasi responsabilità al riguardo.
2. I vincoli di cui sopra sono posti nell'interesse del Comune di Monza e non potranno essere modificati senza esplicito assenso del Comune stesso.
3. Il presente atto non sostituisce e non costituisce Permesso di Costruire, né impegna il Comune al suo rilascio. Esso avrà efficacia definitiva nel momento in cui verrà rilasciato il Permesso di Costruire richiesto con la domanda menzionata in premessa, permesso al cui rilascio il presente atto è strettamente preordinato.
4. Tutte le spese, imposte e tasse per il presente atto, inerenti e dipendenti, comprese anche quelle per una copia autentica in duplo della sua nota di trascrizione da consegnare al Comune di Monza, sono a carico del richiedente il Permesso di Costruire.

Allegare tavola planimetrica nella scala 1:500 con indicato il lotto e l'edificio come da atto.

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566
Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969