



Settore Mobilità e Viabilità, Patrimonio
Servizio Valorizzazione Asset

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 21, DELLA L. 23.12.1998, N.448 DELLE PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO ININTERROTAMENTE DA OLTRE VENT'ANNI.

DECRETO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE

ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge n. 448 del 23.12.1998

a favore del Comune di Monza, avente sede in Monza, Piazza Trento Trieste, per l'accorpamento al proprio demanio stradale dei seguenti beni immobili ubicati nel Comune di Monza in Via A. BOITO e Via G. PERGOLES!

Catasto Fabbricati Censuario del Comune di Monza, fg. n. 11 mapp. 330 - 333 della estensione catastale complessiva di mq 353,00;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la legge 23 dicembre 1998 n. 448, art.31 che al comma 21 dispone: "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari" e al comma 22: "La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

Vista la deliberazione n. 28 del 04.04.2022 con la quale il Consiglio Comunale ha espresso il proprio indirizzo favorevole all'accorpamento al demanio stradale del Comune di Monza, di sedimi stradali o porzioni di essi di proprietà privata utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge n. 448 del 23.12.1998, previa acquisizione del consenso espresso

Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email patrimonio@comune.monza.it

Orari: Lunedì - Mercoledì - Venerdì 09.00 - 12.00 | pomeriggio solo telefonicamente escluso venerdì

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | P.E.C. monza@pec.comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 |

Partita IVA 00728830969





da parte dei proprietari, demandando al Settore competente la gestione del patrimonio del Comune di Monza l'esecuzione delle procedure tecnico-amministrative di acquisizione gratuita e di accorpamento al demanio stradale comunale, secondo le condizioni e modalità fissate nella medesima deliberazione;

Vista la dichiarazione di cessione gratuita e di assenso all'accorpamento al Demanio stradale comunale, pervenuta agli atti del Comune di Monza al p.g. n. 39682 del 03/03/2022, della Ditta proprietaria delle seguenti aree:

Catasto terreni del Comune di Monza:

foglio	particella	classe	superficie
11	330	SEMINATIVO 1	348,00 mq.
11	333	FU D ACCERT	5,00 mq.

Intestate a:

- SOC. IMMOBILIARE ALESSANDRA s.r.l. Legale Rappresentante Sig. Villa Luciano Angelo**

Vista l'istruttoria redatta dal Servizio Valorizzazione Asset in data 21 dicembre 2022, p.g. n. 225904/2022, nella quale si evidenzia che sono stati soddisfatti tutti i requisiti di ammissibilità della richiesta da parte del proprietario nonché l'idoneità delle aree a soddisfare i criteri per l'individuazione dell'interesse pubblico indicati nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 28/2022;

Appurato che le particelle in oggetto costituiscono parte del sedime stradale di Via A. Boito e Via G. Pergolesi, a tutti gli effetti adibite ad uso pubblico, e che detta destinazione è tutt'ora in atto e permane ininterrottamente da più di vent'anni, né il soggetto proprietario ha mai interposto opposizione al libero, pacifico ed ininterrotto possesso ed utilizzo a scopi di pubblico transito;

Vista la planimetria catastale dell'area interessata (allegato A);

Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email patrimonio@comune.monza.it

Orari: Lunedì - Mercoledì - Venerdì 09.00 - 12.00 | pomeriggio solo telefonicamente escluso venerdì

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | P.E.C. monza@pec.comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 |

Partita IVA 00728830969



Accertata la presenza di tutte le condizioni previste dall'art.31 commi 21 e 22 della legge 23/12/1998 n. 448 per l'accorpamento al demanio stradale comunale;

Dato atto che l'acquisizione al Demanio dei sedimi in argomento non prevede alcun indennizzo per il proprietario cedente, né per la loro occupazione ed utilizzazione attuale e pregressa per le finalità pubbliche;

Dato atto altresì che la registrazione e trascrizione del presente decreto avverrà a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31 comma 22 della legge 23/12/1998 n. 448 e pertanto l'emanazione del decreto medesimo non comporterà alcun onere in capo al Comune di Monza;

Visto l'art.107 del D.L.gs 267, del 08.08.2000;

DECRETA

ART.1

Ai sensi e per gli effetti dell'art.31, comma 21, della legge n. 448 del 23/12/1998, in favore del Comune di Monza, Codice Fiscale: 02030880153 Partita IVA: 00728830969, con sede in Monza Piazza Trento Trieste, è disposto l'accorpamento al demanio stradale comunale dei beni immobili utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni e catastalmente identificati come di seguito indicato:

foglio	particella	classe	superficie
11	330	SEMINATIVO 1	348,00 mq.
11	333	FU D ACCERT	5,00 mq.

Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email patrimonio@comune.monza.it

Orari: Lunedì - Mercoledì - Venerdì 09.00 - 12.00 | pomeriggio solo telefonicamente escluso venerdì

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | P.E.C. monza@pec.comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Intestatario catastale e proprietà attuale: Soc. Immobiliare Alessandra s.r.l. Legale
Rappresentante Sig. Villa Luciano Angelo

ART.2

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà dei beni sopraindicati in capo al Comune di Monza, ad ogni effetto di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Le aree di cui sopra sono assoggettate ad ogni effetto di legge al regime pubblico proprio del Demanio stradale comunale.

ART.3

Di richiedere la registrazione e la trascrizione catastale del presente decreto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare, ai sensi dell'art. 31, comma 22 della succitata legge 448/1998, dando atto che, ai sensi della medesima norma, l'esecuzione di dette formalità sarà a titolo gratuito.

ART.4

Di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito alla trascrizione del presente Decreto di Accorpamento.

ART.5

Le aree accorpate verranno classificate tra i beni demaniali del Comune di Monza ed assoggettate ad ogni effetto di legge al proprio regime giuridico.

ART.6

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e pubblicato sul sito internet del Comune di Monza per 30 gg consecutivi entro i quali chiunque può presentare reclami e/o opposizioni.

ART.7

Il presente Decreto sarà notificato, ai sensi della legge 241/1990, alla proprietà cedente.

Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email patrimonio@comune.monza.it

Orari: Lunedì - Mercoledì - Venerdì 09.00 - 12.00 | pomeriggio solo telefonicamente escluso venerdì

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | P.E.C. monza@pec.comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 |

Partita IVA 00728830969



Settore Mobilità e Viabilità, Patrimonio
Servizio Valorizzazione Asset

ART.8

Ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 241/1990, si comunica che avverso il presente atto, può essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.

Monza, *data del protocollo*

IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Maria Nizzola

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Servizio Valorizzazione Asset

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372410-411-412-416-460 | Fax 039.2372562

Email patrimonio@comune.monza.it

Orari: Lunedì - Mercoledì - Venerdì 09.00 - 12.00 | pomeriggio solo telefonicamente escluso venerdì

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | P.E.C. monza@pec.comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 |

Partita IVA 00728830969



N=5049600

E=1519800

1 Particella: 330

Comune: (MI) MONZA
Foglio: 11
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtcollo pratica T118511/2022
21-Dic-2022 10:28:43